



Villard & Kérisit

COMMISSAIRES DE JUSTICE

# PROCES VERBAL DE CONSTAT



COMMISSAIRES  
DE JUSTICE

**SELARL**  
**Bruno VILLARD**  
**Anne KERISIT**

Commissaires de Justice  
10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : **02 98 52 22 90**  
Fax : **02 98 52 24 95**

villard-kerisit@huissier-  
justice.fr

**Bureaux annexes :**

- 4bis rue Léon Blum  
- 12 rue Louis Pasteur  
29770 AUDIERNE

- Attributaire des minutes de  
PLOGASTEL ST  
GERMAIN

Tél : 02 98 92 02 64



**EXPEDITION**

# PROCES VERBAL DE CONSTAT

## LE VINGT TROIS FEVRIER DEUX MILLE VINGT TROIS A 9 H 00

### A LA DEMANDE DE :

**La COMMUNE DE PLOUHINEC**  
2 rue du Général de Gaulle  
29780 PLOUHINEC

Représentée par son Maire, Monsieur Yvan MOULLEC et par Monsieur Philippe VAIREAUX, Responsable du Service Urbanisme

Lequel m'expose que :

La Commune de Plouhinec a engagé l'étude du projet de requalification urbaine du centre Bourg.  
Conformément à l'arrêté du maire en date du 6 février 2023, le dossier de présentation du projet accompagné d'un registre, sont mis à la disposition du public en mairie du jeudi 23 février 2023 au jeudi 23 mars 2023 inclus. De plus, des avis au public de cette information ont été affichés à l'entrée de la mairie, devant le service de l'urbanisme et dans les secteurs concernés.

Dans le but de préserver leurs droits et actions futures, il requiert donc mon Ministère aux fins d'établir toutes constatations utiles quant aux affichages réalisés et à la teneur du dossier mis à disposition du public.

### **DEFERANT A CETTE REQUISITION,**

Je, soussignée, **Maître Anne KERISIT**,  
Commissaire de Justice près les Tribunaux de QUIMPER,  
Membre de la SELARL Bruno VILLARD et Anne KERISIT, Commissaires de Justice domiciliés 10 route de l'innovation à QUIMPER

Certifie m'être rendue ce jour 2 rue du Général de Gaulle à PLOUHINEC, à l'effet de procéder à la mission qui m'a été confiée.

**SELARL**  
**Bruno VILLARD**  
**Anne KERISIT**

Commissaires de Justice

10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : 02 98 52 22 90  
Fax : 02 98 52 24 95

villard-kerisit@huissier-  
justice.fr

**Bureaux annexes :**

- 4bis rue Léon Blum  
- 12 rue Louis Pasteur  
29770 AUDIERNE

- Attribitaire des minutes de  
PLOGASTEL ST  
GERMAIN

Tél : 02 98 92 02 64



**SUR PLACE, MES CONSTATATIONS SONT LES SUIVANTES :**

## **I – DOSSIER MIS A LA DISPOSITION DU PUBLIC**

A 9 h 00, je note que le dossier de présentation du projet de requalification urbaine du centre Bourg de Plouhinec est mis à la disposition du public dans la salle des mariages – salle du conseil.

Dans cette salle, je note la présence de :

- un power point installée sur une table et présentant le projet :



**SELARL**  
**Bruno VILLARD**  
**Anne KERISIT**

**Commissaires de Justice**

10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : 02 98 52 22 90

Fax : 02 98 52 24 95

villard-kerisit@huissier-  
justice.fr

**Bureaux annexes :**

- 4bis rue Léon Blum

- 12 rue Louis Pasteur  
29770 AUDIERNE

- Attributaire des minutes de  
PLOGASTEL ST  
GERMAIN

Tél : 02 98 92 02 64



- 11 panneaux récapitulant la présentation globale du projet :



- une grande table sur laquelle un plan du projet est installé :



**SELARL**  
**Bruno VILLARD**  
**Anne KERISIT**

**Commissaires de Justice**

10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : **02 98 52 22 90**  
Fax : **02 98 52 24 95**

**villard-kerisit@huissier-  
justice.fr**

**Bureaux annexes :**

- 4bis rue Léon Blum  
- 12 rue Louis Pasteur  
29770 AUDIERNE

- Attributaire des minutes de  
PLOGASTEL ST  
GERMAIN

Tél : 02 98 92 02 64



Je note que le dossier de présentation du projet est également mis à disposition du public avec un registre, dans le bureau de l'état-civil au rez-de-chaussée de la Mairie.

Je note la présence sur une table dans un espace dédié de :

- une affiche annonçant le projet
- le dossier de présentation du projet comprenant 4 sous-chemises
- un registre de concertation du public, exemplaire Berger-Levrault :



Je note que ce dossier mis à la disposition du public contient les documents suivants :

- 1- Arrêté du Maire en date du 6 février 2023
- 2- Dossier de présentation du projet
- 3- Annonces presse
- 4- Registre de concertation préalable du public

**SELARL**  
**Bruno VILLARD**  
**Anne KERISIT**

**Commissaires de Justice**

10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : **02 98 52 22 90**  
Fax : **02 98 52 24 95**

**villard-kerisit@huissier-  
justice.fr**

**Bureaux annexes :**

- 4bis rue Léon Blum
- 12 rue Louis Pasteur  
29770 AUDIERNE
- Attributaire des minutes de  
PLOGASTEL ST  
GERMAIN  
Tél : 02 98 92 02 64



Enfin je note que le projet est également visible sur le site internet de la Commune : [www.plouhinec.bzh](http://www.plouhinec.bzh) en tapant sur l'onglet « Mairie et Projets » puis l'onglet « Projet : Aménagement du centre Bourg ».

Sur le site susvisé, je note la présence dans le projet de requalification urbaine centre bourg de Plouhinec de :

- l'arrêté du Maire
- les modalités de mise à disposition du public
- l'affiche de l'avis au public
- les documents de la concertation
- la présentation du projet
- la publication presse
- l'affichage en mairie

Sur lesquels il est possible de cliquer pour ouvrir et consulter le contenu.

\*\*\*\*\*

**SELARL**  
**Bruno VILLARD**  
**Anne KERISIT**

Commissaires de Justice

10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : 02 98 52 22 90  
Fax : 02 98 52 24 95

villard-kerisit@huissier-  
justice.fr

**Bureaux annexes :**

- 4bis rue Léon Blum  
- 12 rue Louis Pasteur  
29770 AUDIERNE

- Attributaire des minutes de  
PLOGASTEL ST  
GERMAIN

Tél : 02 98 92 02 64



## **II – AFFICHAGE DE L'AVIS AU PUBLIC**

Une copie de l'avis concertation préalable au public annonçant que le projet de requalification urbaine du centre bourg de Plouhinec est mis à disposition du public en mairie de Plouhinec accompagné d'un registre, pour une durée d'un mois du jeudi 23 février 2023 au jeudi 23 mars 2023 inclus, m'est remise :



### **AVIS DE CONCERTATION** **PREALABLE**

#### **- Projet de requalification urbaine centre bourg de Plouhinec -**

Par délibérations du Conseil Municipal en dates du 30 septembre 2021 et 27 janvier 2022 la Commune de Plouhinec a engagé l'étude du projet de requalification urbaine du centre Bourg et missionné à cette fin le cabinet AGAP et son groupement.

**Repérage du périmètre d'étude du projet de requalification urbaine du centre bourg**



Conformément à l'arrêté du Maire du 06 février 2023, le dossier présentation du projet accompagné d'un registre sont mis à la disposition du public en mairie sur la période suivante :

**du jeudi 23 février 2023 au jeudi 23 mars 2023 inclus**

aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie :  
du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

Le dossier est également consultable sur les sites Internet de la commune :

[www.plouhinec.bzh](http://www.plouhinec.bzh) → Onglets « Mairie et Projets » - « Projet : Aménagement du centre bourg »  
→ « Projet de requalification urbaine centre bourg de Plouhinec ».

Toute observation éventuelle pourra être consignée sur le registre mis à disposition en Mairie, ou adressée par écrit à M. le Maire : [2 Rue du Général De Gaulle 29780 Plouhinec](mailto:2.Rue.du.Général.De.Gaulle.29780.Plouhinec) ou formulée par mail à l'adresse suivante : [mairie@plouhinec.bzh](mailto:mairie@plouhinec.bzh)

A l'issue de cette période de concertation du public, le Conseil Municipal tirera le bilan de la concertation préalable pour tenir compte des observations émises par le public.

**SELARL**  
**Bruno VILLARD**  
**Anne KERISIT**

**Commissaires de Justice**

10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : 02 98 52 22 90

Fax : 02 98 52 24 95

**villard-kerisit@huissier-  
justice.fr**

**Bureaux annexes :**

- 4bis rue Léon Blum

- 12 rue Louis Pasteur

29770 AUDIERNE

- Attributaire des minutes de

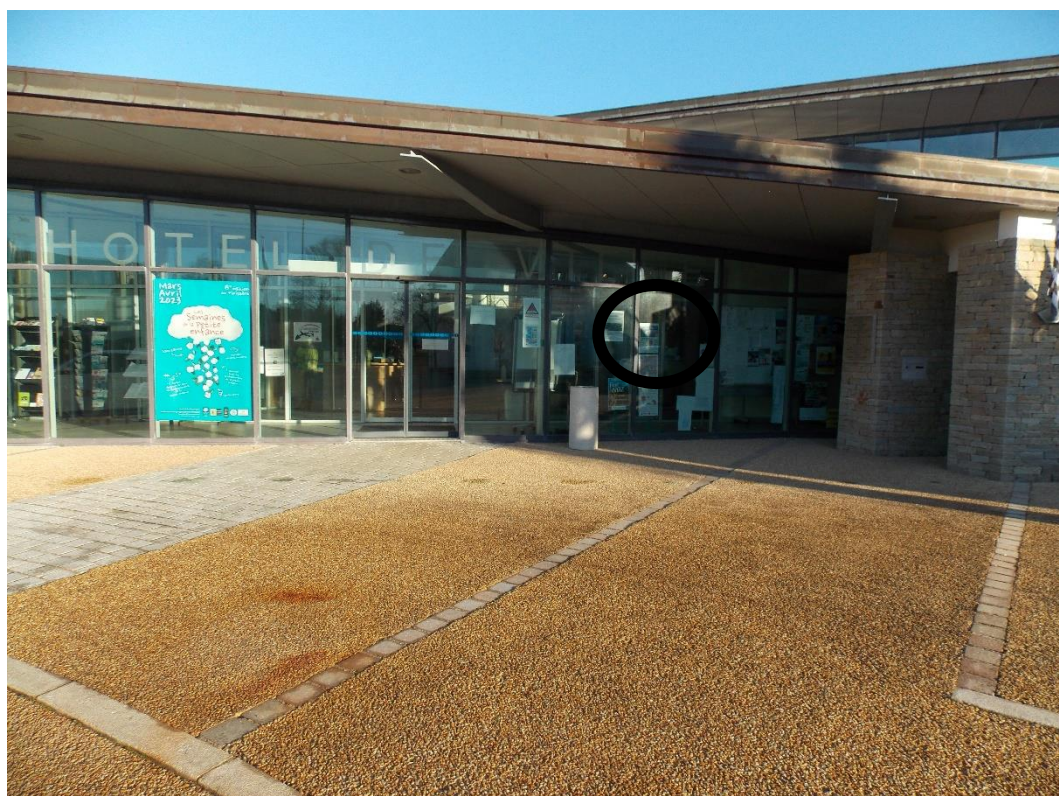
PLOGASTEL ST

GERMAIN

Tél : 02 98 92 02 64



Je note que cet avis est affiché à l'entrée de la Mairie et qu'il est visible de l'extérieur :





**SELARL**  
**Bruno VILLARD**  
**Anne KERISIT**

**Commissaires de Justice**

10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : 02 98 52 22 90

Fax : 02 98 52 24 95

villard-kerisit@huissier-  
justice.fr

**Bureaux annexes :**

- 4bis rue Léon Blum

- 12 rue Louis Pasteur  
29770 AUDIERNE

- Attributaire des minutes de  
PLOGASTEL ST  
GERMAIN

Tél : 02 98 92 02 64



Accompagnée de Monsieur Ludovic GOURRET, contrôleur des travaux, nous nous sommes ensuite rendus dans les locaux du Service de l'Urbanisme sis 1 bis rue du Général de Gaulle à Plouhinec où je constate la présence d'un avis identique à celui qui m'a été présenté, affiché à l'intérieur sur le mur à gauche de l'entrée :



Nous nous sommes ensuite rendus au rond-point de Ty Frapp où je constate la présence de deux panneaux sur lesquels est apposé un avis au public identique à celui qui m'a été présenté :



**SELARL**  
**Bruno VILLARD**  
**Anne KERISIT**

**Commissaires de Justice**

10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : 02 98 52 22 90

Fax : 02 98 52 24 95

**villard-kerisit@huissier-  
justice.fr**

**Bureaux annexes :**

- 4bis rue Léon Blum

- 12 rue Louis Pasteur  
29770 AUDIERNE

- Attributaire des minutes de  
PLOGASTEL ST  
GERMAIN

Tél : 02 98 92 02 64



Puis au croisement de la RD avec l'allée de la Gare et la ZA de Lesvenez où je constate la présence de deux panneaux situés de chaque côté de la RD sur lequel est apposé un avis au public identique à celui qui m'a été présenté :



**SELARL  
Bruno VILLARD  
Anne KERISIT**

**Commissaires de Justice**

10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : **02 98 52 22 90**  
Fax : **02 98 52 24 95**

**villard-kerisit@huissier-  
justice.fr**

**Bureaux annexes :**

- 4bis rue Léon Blum
- 12 rue Louis Pasteur  
29770 AUDIERNE
- Attributaire des minutes de  
PLOGASTEL ST  
GERMAIN  
Tél : 02 98 92 02 64



Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de  
CONSTAT pour servir et valoir ce que de droit.

Anne KERISIT  
COMMISSAIRE DE JUSTICE



**COUT :**

Honoraires Art L.441-1	250.00
Transport	7.67

HT	257.67
TVA à 20 %	51.53

<b>TTC</b>	<b>309.20</b>	<b>Euros</b>
------------	---------------	--------------