



Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

**Consultation du public**  
**Du 23 Février au 23 mars 2023**

**Agence AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)  
**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD  
**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique  
**Martine Homburger** \_ Architecte coloriste



Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

---

## CONTEXTE GENERAL

## OBJECTIFS & CONTEXTE

**Agence AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)

**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD

**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique

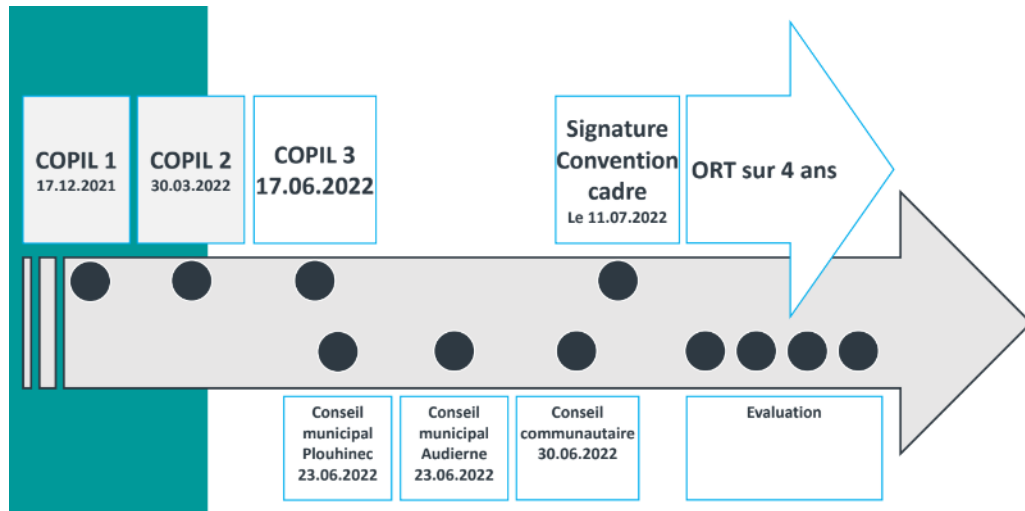
**Martine Homburger** \_ Architecte coloriste



# UNE OPERATION DE REVITALISATION DU TERRITOIRE

La ville de Plouhinec fait partie du programme « Petites Villes de Demain », qui a pour but de renforcer la cohésion territoriale et de faciliter la transition écologique des petites communes.

Dans ce cadre, la municipalité porte un projet de réhabilitation du centre-bourg et de centralisation des services pour les habitants.



La convention cadre pour les opérations de revitalisation du territoire (ORT) a été signée en présence du préfet à Plouhinec le 11 juillet 2022

# OBJECTIFS & CONTEXTE

---

**Sur son territoire, la ville de Plouhinec a mandaté :**

***Pour le réaménagement urbain du centre bourg :***

Les bureaux d'études AGAP et SERVICAD assurent cette mission, qui a notamment pour objectifs la mise en sécurité et en accessibilité des espaces publics à tous les modes de déplacements, la favorisation des activités commerciales, l'accessibilité des services de santé pour tous, et le renforcement des échanges et des liens sociaux en cœur de bourg.

***Pour la réalisation des nouvelles maison de santé et halle couverte :***

Le bureau d'étude VERIFICA a pour mission le suivi et le contrôle du futur maître d'œuvre (en cours de procédure) pour la construction de bâtiments durables réalisés dans le cadre de la réglementation énergétique 2020.

Ces projets s'inscrivent dans la continuité des projets en cours ou réalisés (Pôle intergénérationnel culturel et sportif, lotissement communal, RD784, politique de fiabilisation et d'effacement des réseaux, ...).

Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

---

## PLAN D'AMENAGEMENT GLOBAL

**Agence AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)

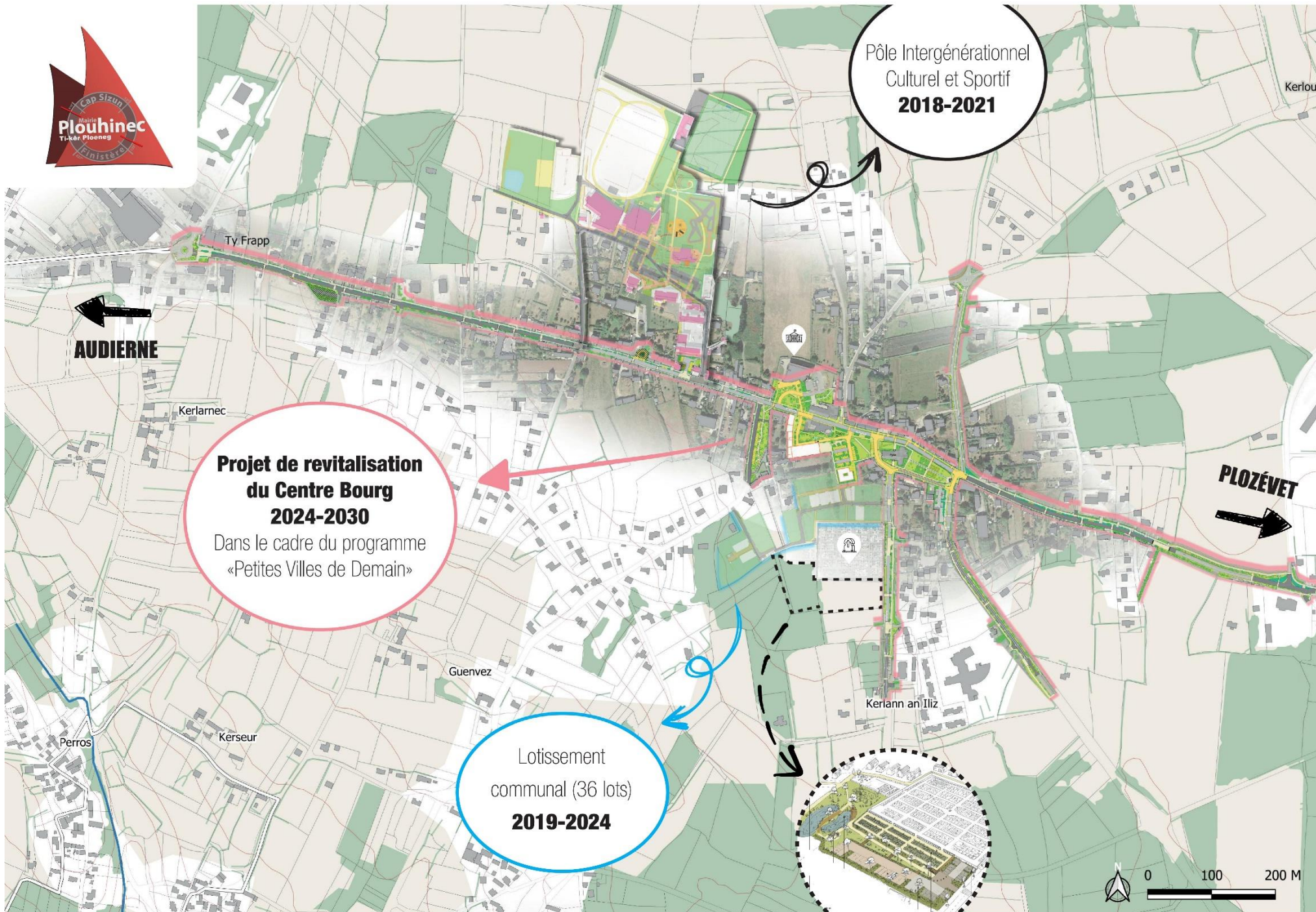
**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD

**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique

**Martine Homburger** \_ Architecte coloriste



PLAN D'AMENAGEMENT GLOBAL



**Projet de revitalisation  
du Centre Bourg  
2024-2030**  
Dans le cadre du programme  
«Petites Villes de Demain»

**Pôle Intergénérationnel  
Culturel et Sportif  
2018-2021**

**Lotissement  
communal (36 lots)  
2019-2024**

**AUDIERNE**

**PLOZÉVET**



Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

---

## PLANNING GLOBAL DE L'OPERATION

**Agence AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)

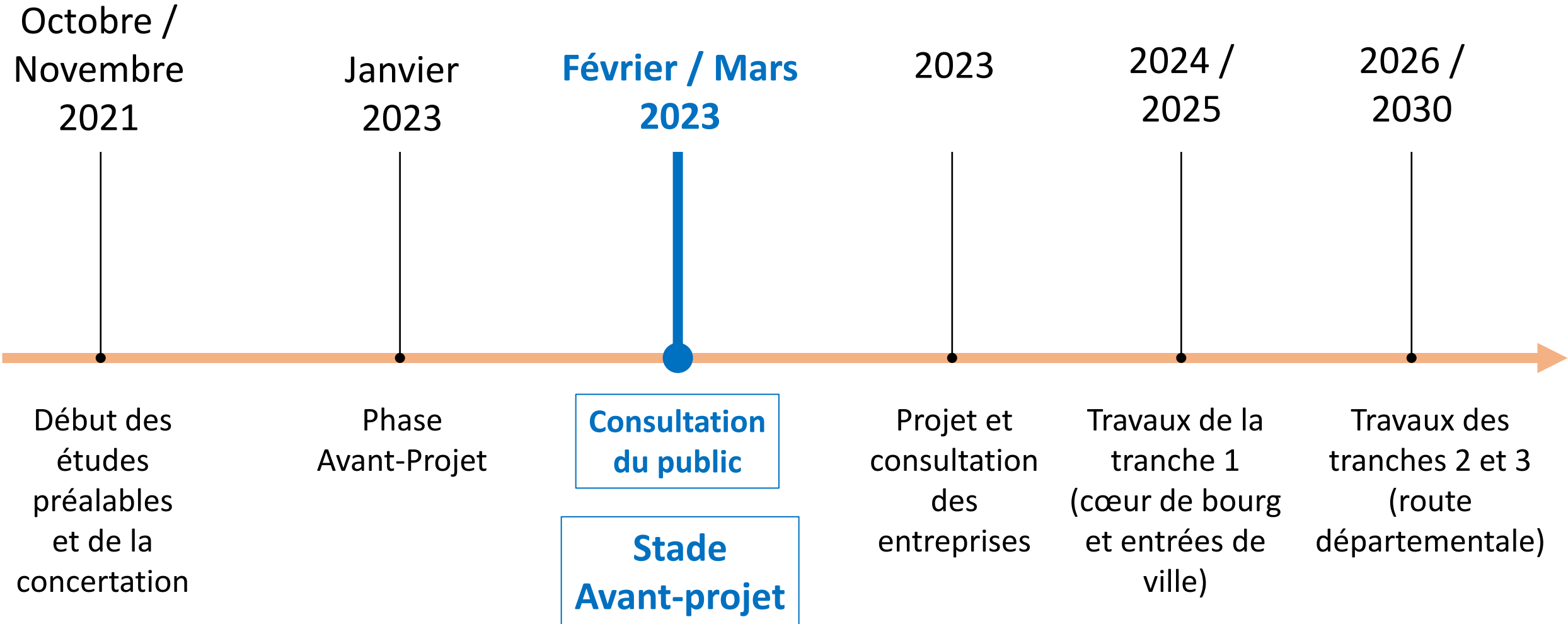
**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD

**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique

**Martine Homburger** \_ Architecte coloriste



# PLANNING GLOBAL DE L'OPERATION





Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

---

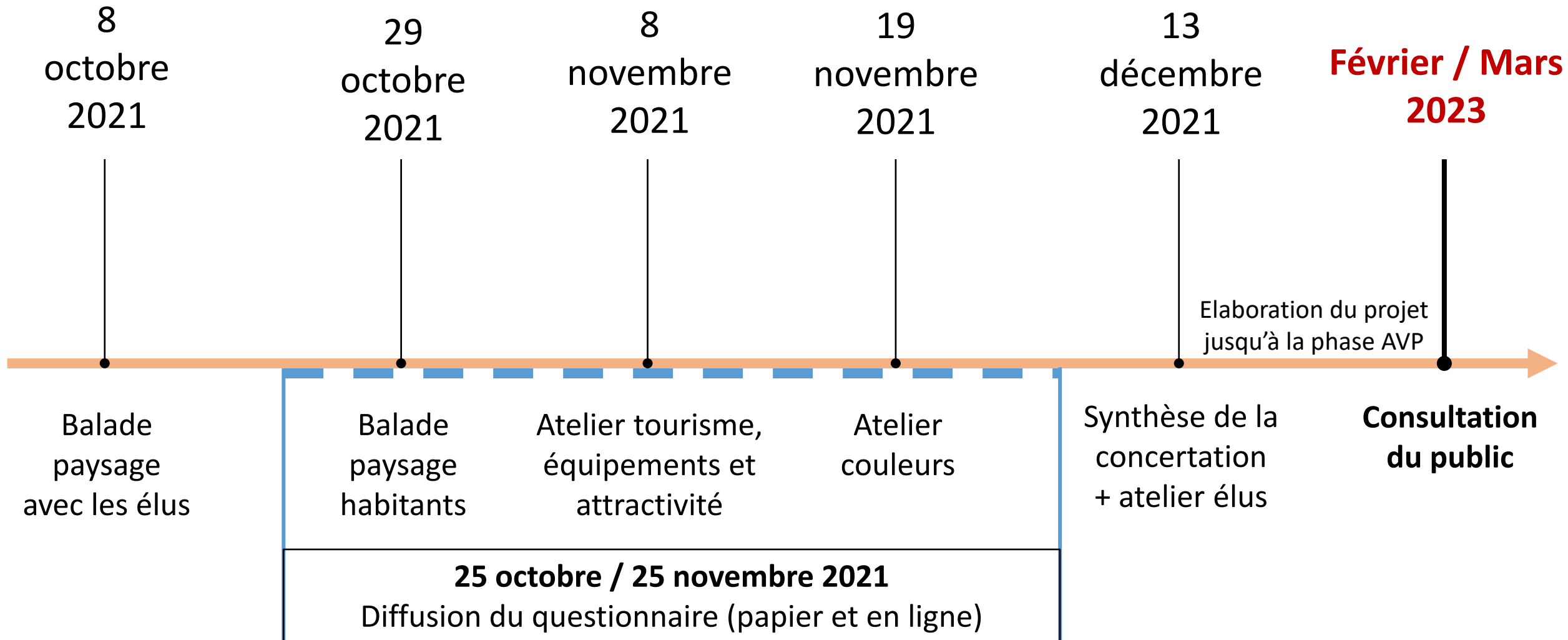
## LA CONCERTATION PREALABLE EN PHASE D'ETUDES PRELIMINAIRES

### SYNTHESE

**Agence AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)  
**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD  
**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique  
**Martine Homburger** \_ Architecte coloriste



# LES TEMPS DE LA CONCERTATION PREALABLE



# - LES TEMPS DE LA CONCERTATION -

---



Balade habitants  
29 octobre 2021



Atelier attractivité  
8 novembre 2021



Atelier couleurs  
19 novembre 2021

# SYNTHESE DES BALADES - Les points positifs



**Légende :**

- ..... Remarque élus
- ..... Remarque habitants
- ..... Remarque commune élus / habitants

# SYNTHESE DES BALADES - Les points négatifs



# SYNTHESE DES BALADES - Les pistes d'amélioration



# SYNTHESE DES QUESTIONNAIRES - 178 participants



# SYNTHESE DES QUESTIONNAIRES - 178 participants

---

**53%** Des participants trouvent trop dangereux de faire du vélo le long de la RD

**29%** Des participants trouvent les trottoirs trop étroits

**40%** Des participants trouvent que l'endroit le plus agréable du centre sont les abords de la médiathèque (31% pensent qu'il n'y a pas de lieu agréable dans le centre)

**54%** Des participants pensent que c'est le granit qui est le matériaux caractérisant Plouhinec



# SYNTHESE DES ENTRETIENS AVEC LES ACTEURS DE LA COMMUNE

---

## PROFESSIONNELS DE LA SANTE

Docteur  
Cabinet d'infirmiers  
Kiné  
Sage-femme

### ***En synthèse, des points saillants :***

Un projet de nouvelle maison médicale porté par les professionnels de santé

Nouveaux commerces : un consensus autour d'une boulangerie (établissement principal ou secondaire)

Une attente en espaces de convivialité pour se promener, jouer aux boules, se poser en terrasses agréables, loin des bruits de la route, autour de nouveaux restaurants

Les projets d'aménagement intérieur du Celtic, avec des animations musicales / un atout face à son emplacement stratégique

Conforter l'attractivité du marché

## COMMERCANTS

Vêtements Sergent  
Chauss'ures  
Café Le Celtic  
Carrefour Market  
Responsble marché

## TOURISME LOISIRS

Association  
Pétanque  
Office de tourisme  
communautaire

# SYNTHESE DE L'ATELIER COULEURS

## POINTS NÉGATIFS

Façades sales, dégradées, peu entretenues

Maisons fermées, images d'abandon

Façades monotones, trop grises, peu attrayantes

Disparition des murets en pierre au profits des murs maçonnés surmontés de clôture plastique

## POINTS POSITIFS

L'environnement paysager, les plages

Les maisons en pierre

Le granit, les murets

L'homogénéité de l'architecture et des matériaux: toiture d'ardoise, façades blanches, encadrements granit

La couleur blanche, luminosité de Plouhinec

Les oeuvres de René Quillivic



## PISTES D'AMÉLIORATION

Rester dans des couleurs bretonnes

Colorer les façades  
Ravaler les maisons et les monuments

Végétation colorée, fleurissement

Travailler les matériaux de voirie et les espaces aménagés en harmonie

Respect du bâti ancien

Encadrer le choix ds couleurs

Nettoyer les calvaires, les murs d'enceinte

Fresques sur pignons: inspiration Quillivic

Placette devant ancien commerce Hélias à mettre en valeur

Conserver l'identité régionale: façade traditionnelle, blanche

Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

---

## AMENAGEMENT PROJETE

**Agence AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)

**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD

**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique

**Martine Homburger** \_ Architecte coloriste



Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

---

## PLAN DE CIRCULATION

**Agence AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)

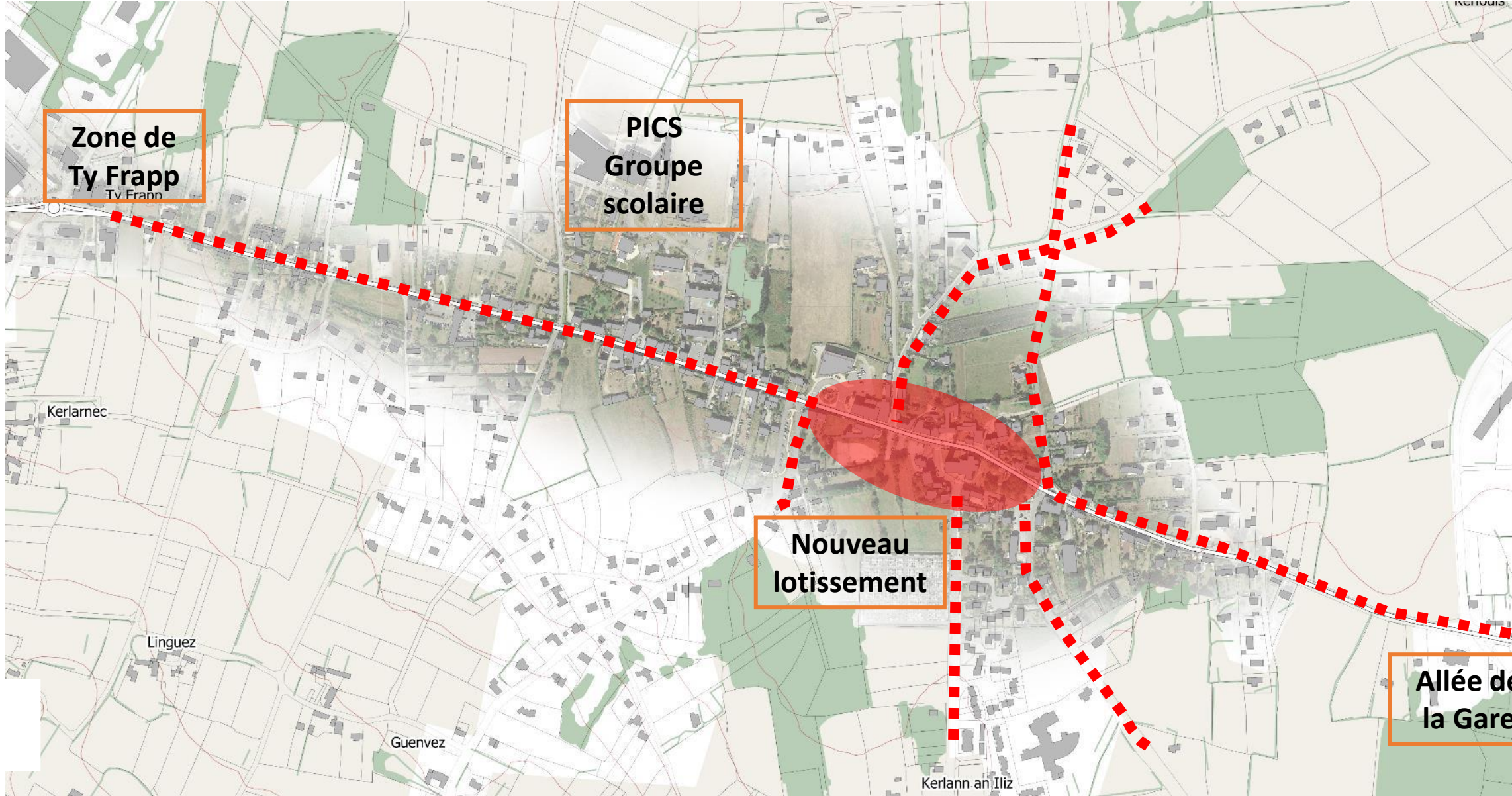
**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD

**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique

**Martine Homburger** \_ Architecte coloriste

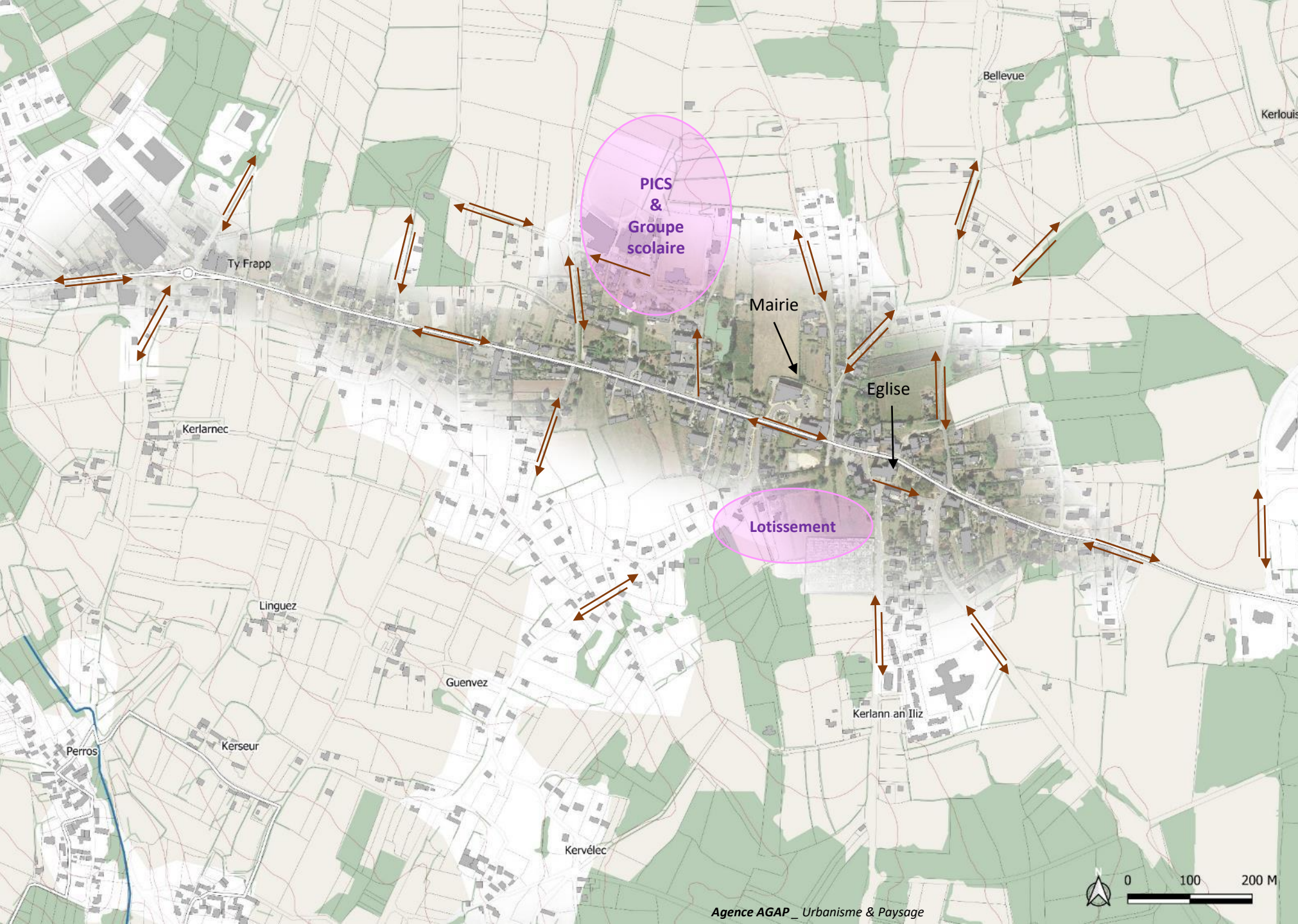


# UN PERIMETRE D'ETUDE GLOBAL



# CIRCULATION VOIRIE ROUTIERE

EXISTANT



## Légende :





→ Sens de circulation existant

# CIRCULATION VOIRIE ROUTIERE

## PROJET

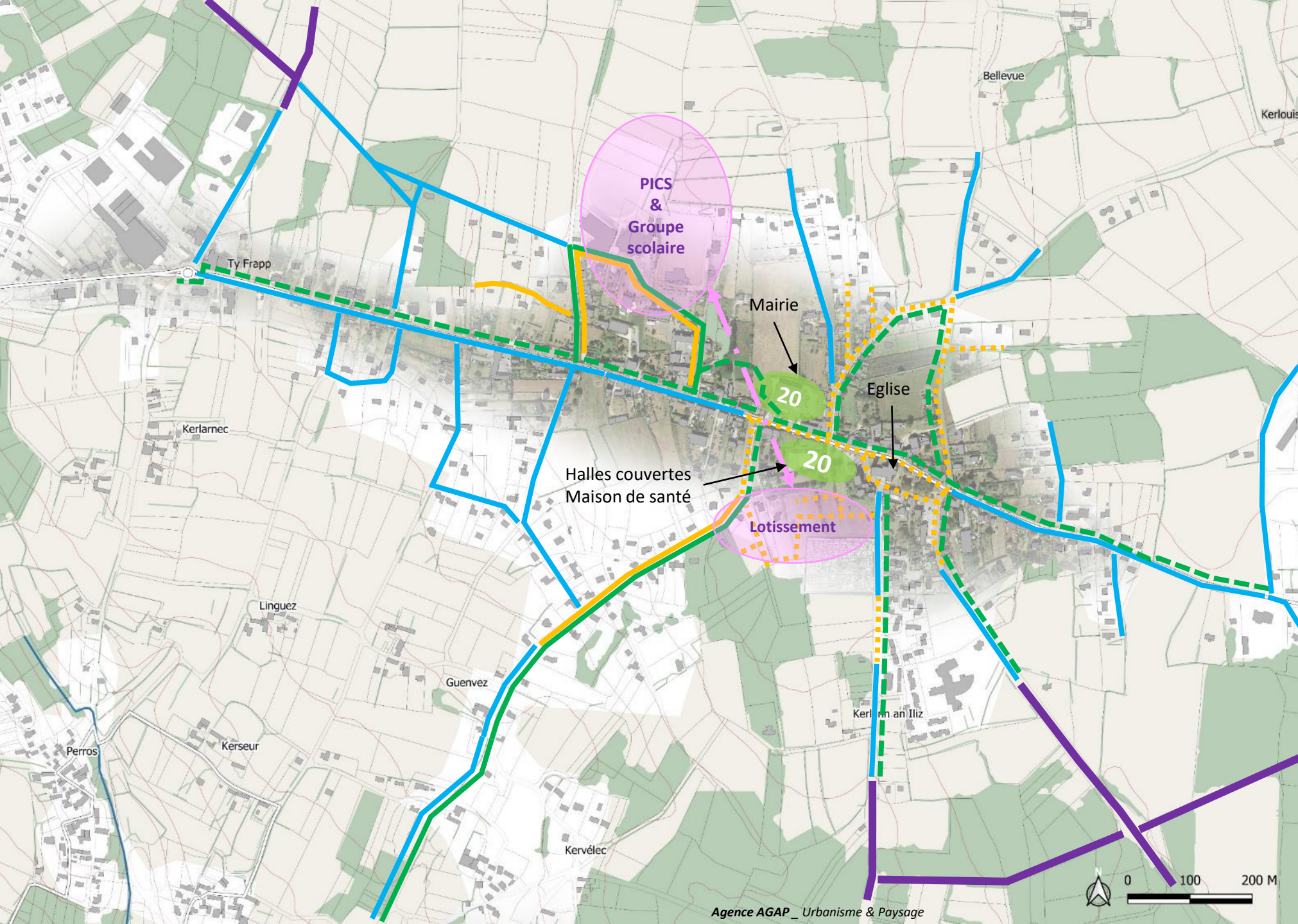


### Légende :

-  Sens de circulation existant
-  *Sens de circulation  
Projet / Voie existante*
-  *Sens de circulation  
Projet / Voie nouvelle*
-  Sens de circulation Centre  
bourg conservé

# MOBILITE DOUCE

EXISTANT / PROJET



## Légende :

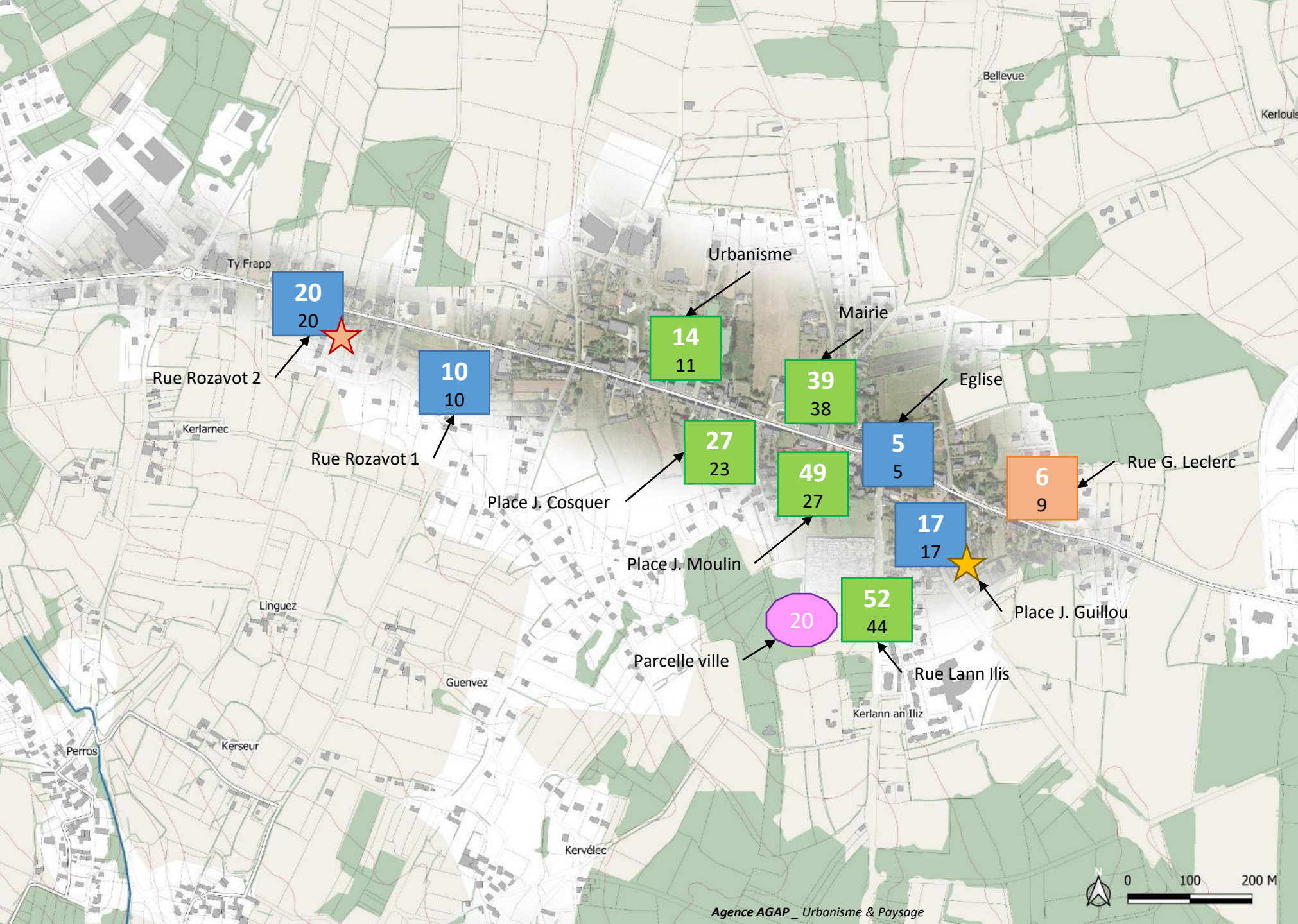
- Circulation voiture 80 km/h
- Circulation voiture 50 km/h
- Circulation voiture zone 30 km/h (cyclistes sur la voie autorisés) existante
- Circulation voiture zone 30 km/h (cyclistes sur la voie autorisés) Projet**
- Zone de rencontre 20 km/h Projet**
- Aménagement cyclable existant type chaucidou sur zone 30 ou 50 km/h
- Aménagement cyclable Projet
- Mode doux de déplacement (piéton / vélo) Projet**









# STATIONNEMENT

EXISTANT / PROJET



## Légende / Stationnement :

-   } Nombre de place projet  
Nombre de place existante
-  } Nombre de place projet  
Pour camping cariste
-  } Nombre de place projet  
Pour camping cariste
-  A l'étude : Possibilité de places supplémentaires avec démolition ancien hangar
-  Déplacement des places longitudinales vers un nouveau parking

Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

---

## GESTION DES EAUX PLUVIALES

**Agence AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)

**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD

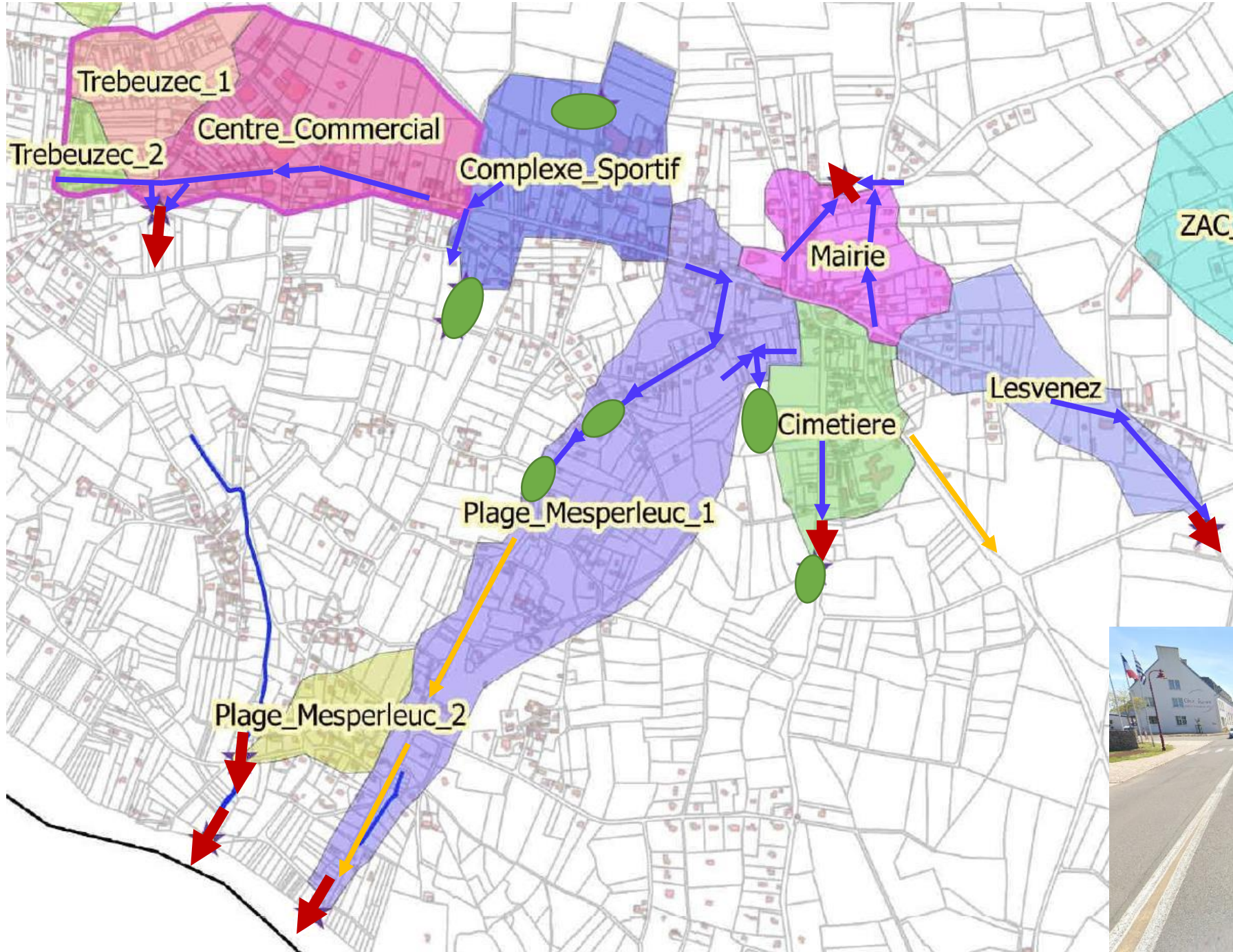
**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique

**Martine Homburger** \_ Architecte coloriste



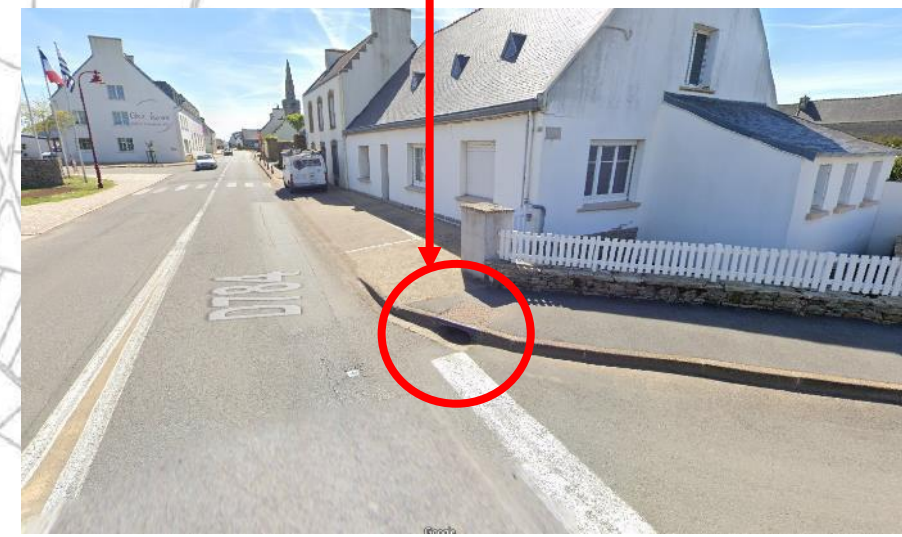
# GESTION DES EAUX PLUVIALES

## EXISTANT



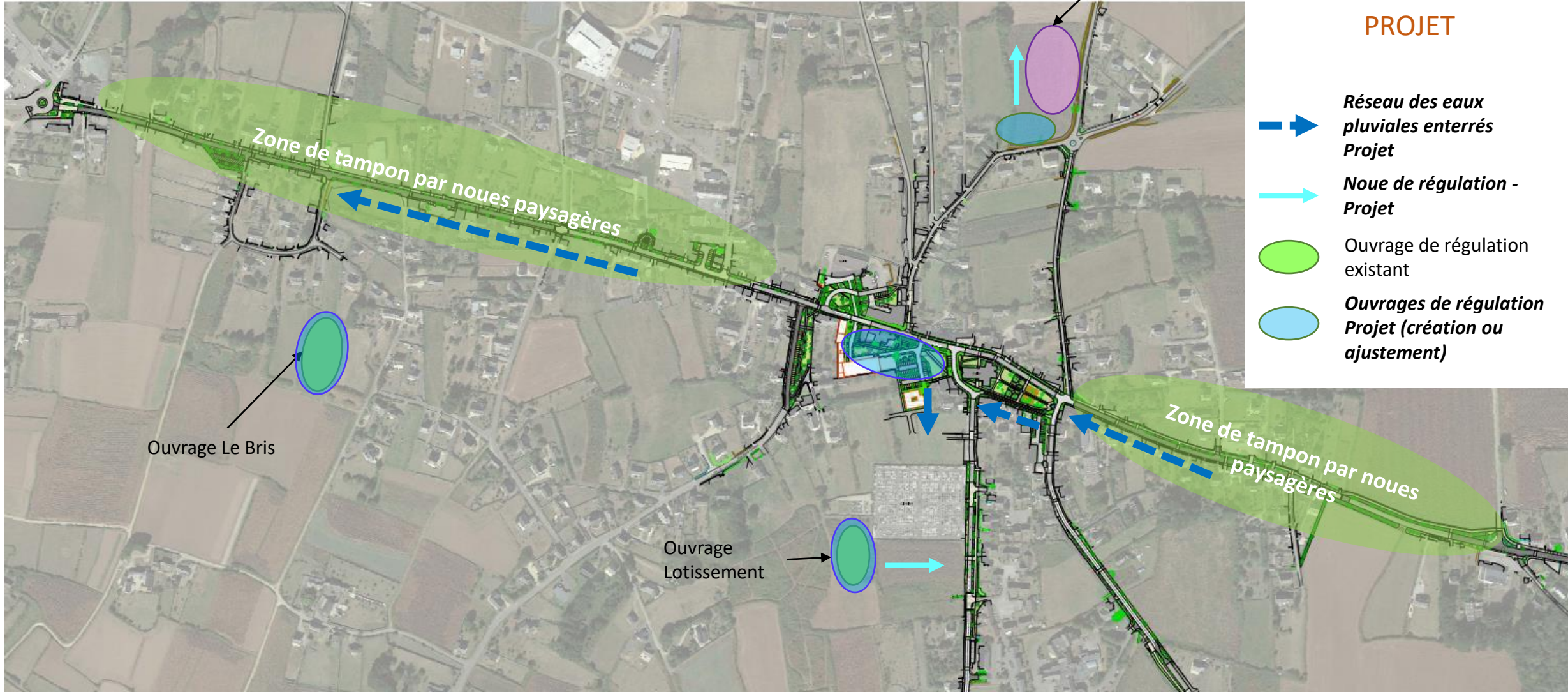
- Fossés hydrauliques
- Canalisations des eaux pluviales enterrées
- Débits importants en points bas identifié par l'étude TPAE
- Ouvrages de régulation existants  
Le Bris / PICS / Lotissement / Lann Ilis Quillivic x 2  
à ciel ouvert pour réguler les débits

Écoulements des eaux de ruissèlement sur les surfaces enrobées et collecte par des avaloirs en bordures



# GESTION DES EAUX PLUVIALES

## PROJET



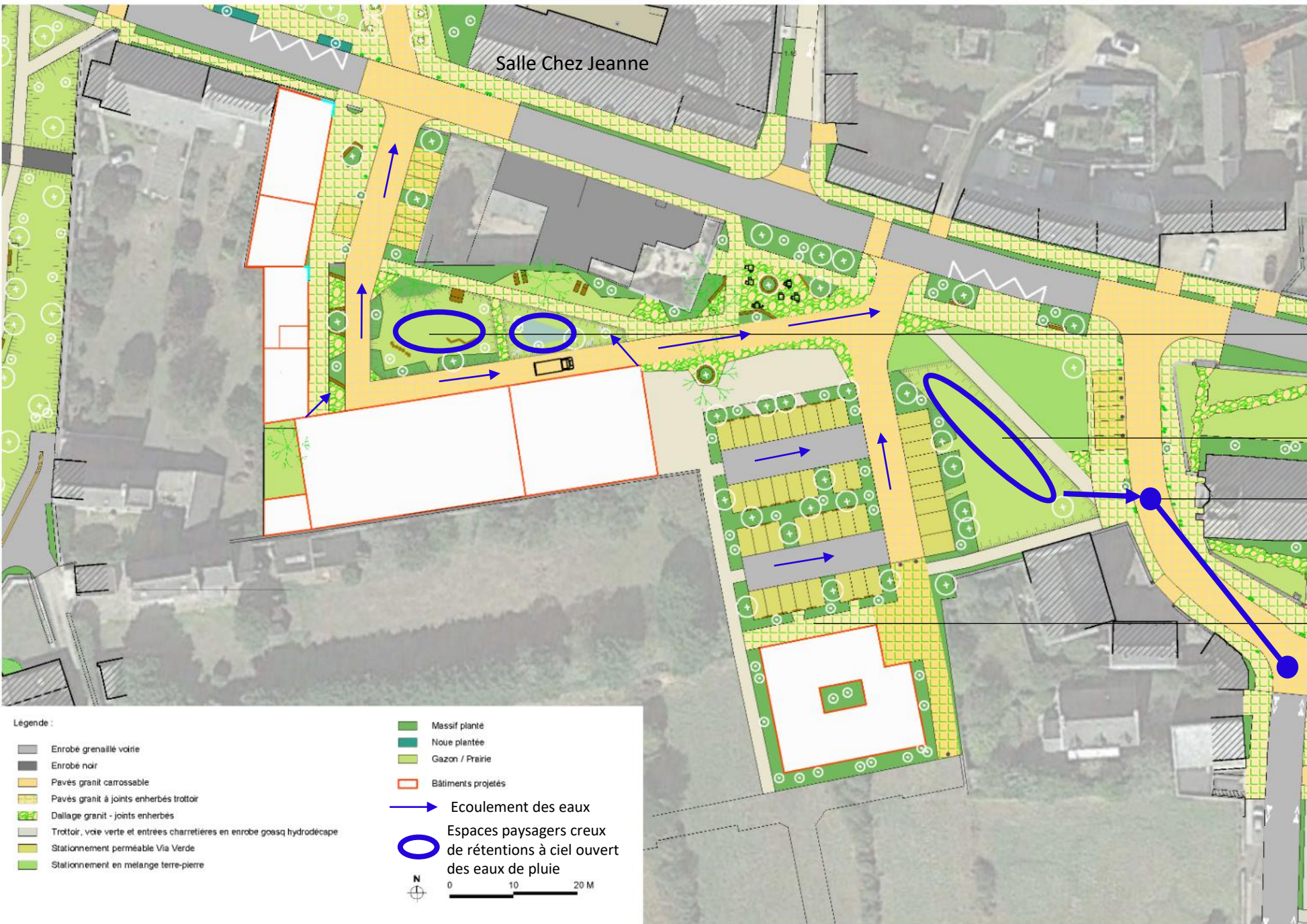
# GESTION DES EAUX PLUVIALES

## CENTRE BOURG

Espaces plantés creux inondables en cas de pluies forte.  
Collecte et infiltration des eaux en temps de pluie courante

Surverse au réseau enterré créé rue de Lann Illis

Parking, stationnements en pavés engazonnés permettant l'infiltration au point de chute des eaux de pluie



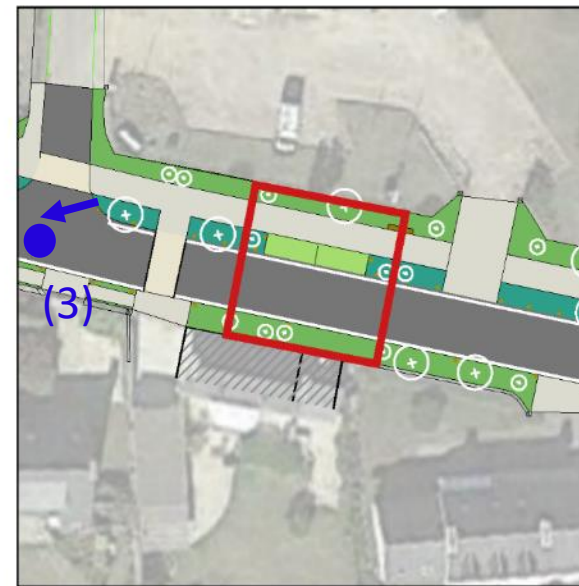
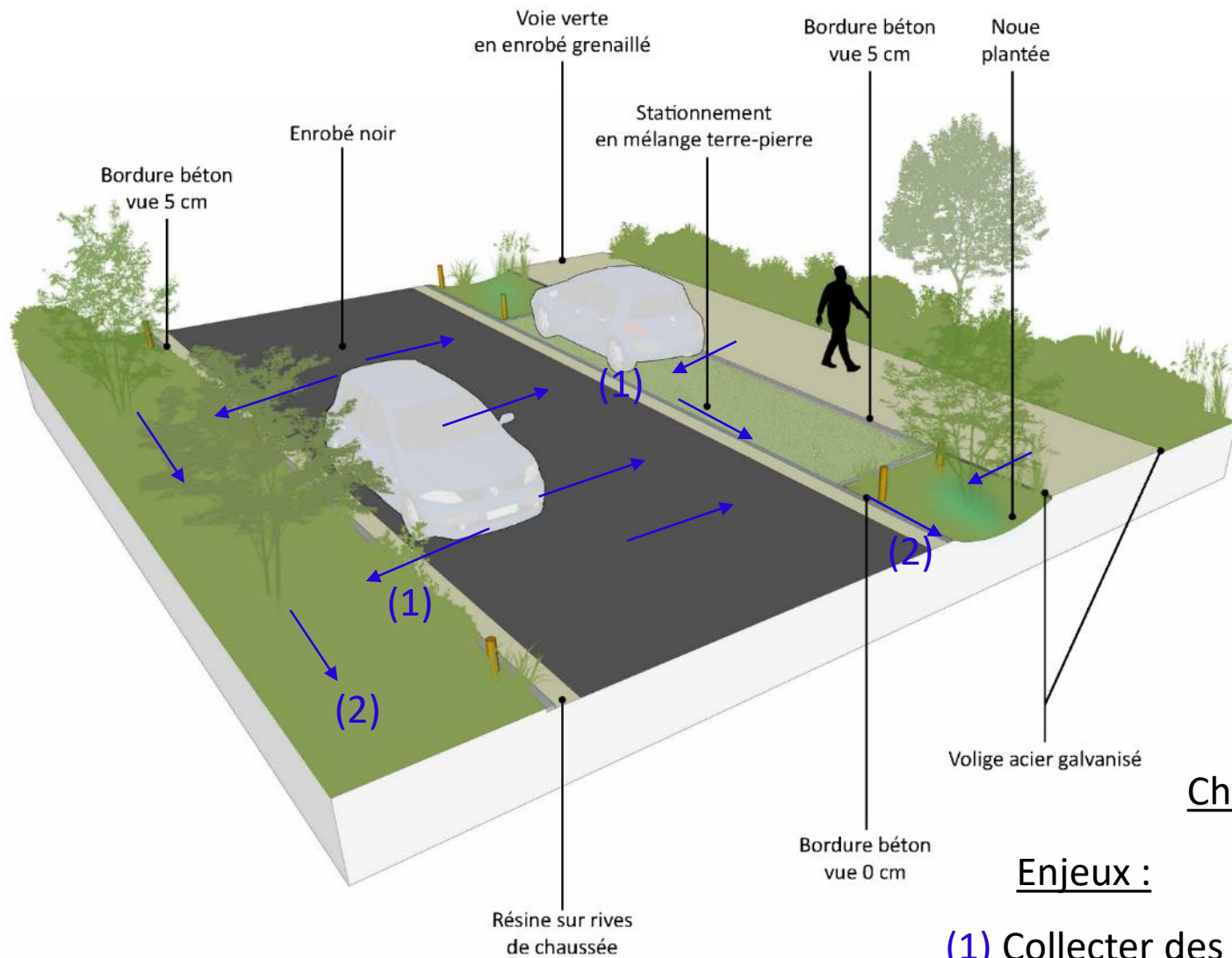
**Légende :**

- Enrobé grenailé voirie
- Enrobé noir
- Pavés granit carrossable
- Pavés granit à joints enherbés trottoir
- Dallage granit - joints enherbés
- Trottoir, voie verte et entrées charretières en enrobé goasq hydrodécape
- Stationnement perméable Via Verde
- Stationnement en mélange terre-pierre
- Massif planté
- Noue plantée
- Gazon / Prairie
- Bâtiments projetés
- Ecoulement des eaux
- Espaces paysagers creux de rétentions à ciel ouvert des eaux de pluie

N  
0 10 20 M

# GESTION DES EAUX PLUVIALES

RD784



## Cheminement des eaux de ruissèlement dans le projet

### Enjeux :

- (1) Collecter des eaux de pluie dans ses espaces plantés creux sur trottoir
- (2) Réguler et faire transiter ces eaux à ciel ouvert
- (3)- Récolter leur surverse dans les avaloirs de chaussée en carrefours  
Et enfin canaliser les eaux de ruissèlement exceptionnel dans les réseaux enterrés jusqu'aux bassins ou milieux naturel en aval

Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

---

## PLANS DE COMPOSITION PAR SECTEUR

# AXONOMETRIQUE-DIAGRAMME AVANT / APRES SUR SECTEURS A ENJEUX

**Agence AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)  
**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD  
**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique  
**Martine Homburger** \_ Architecte coloriste



Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

---

## LA ROUTE DEPARTEMENTALE 784 L'ENTREE DE VILLE « EST »

**Agence AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)  
**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD  
**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique  
**Martine Homburger** Architecte coloriste





# ROUTE DEPARTEMENTALE Plan projet

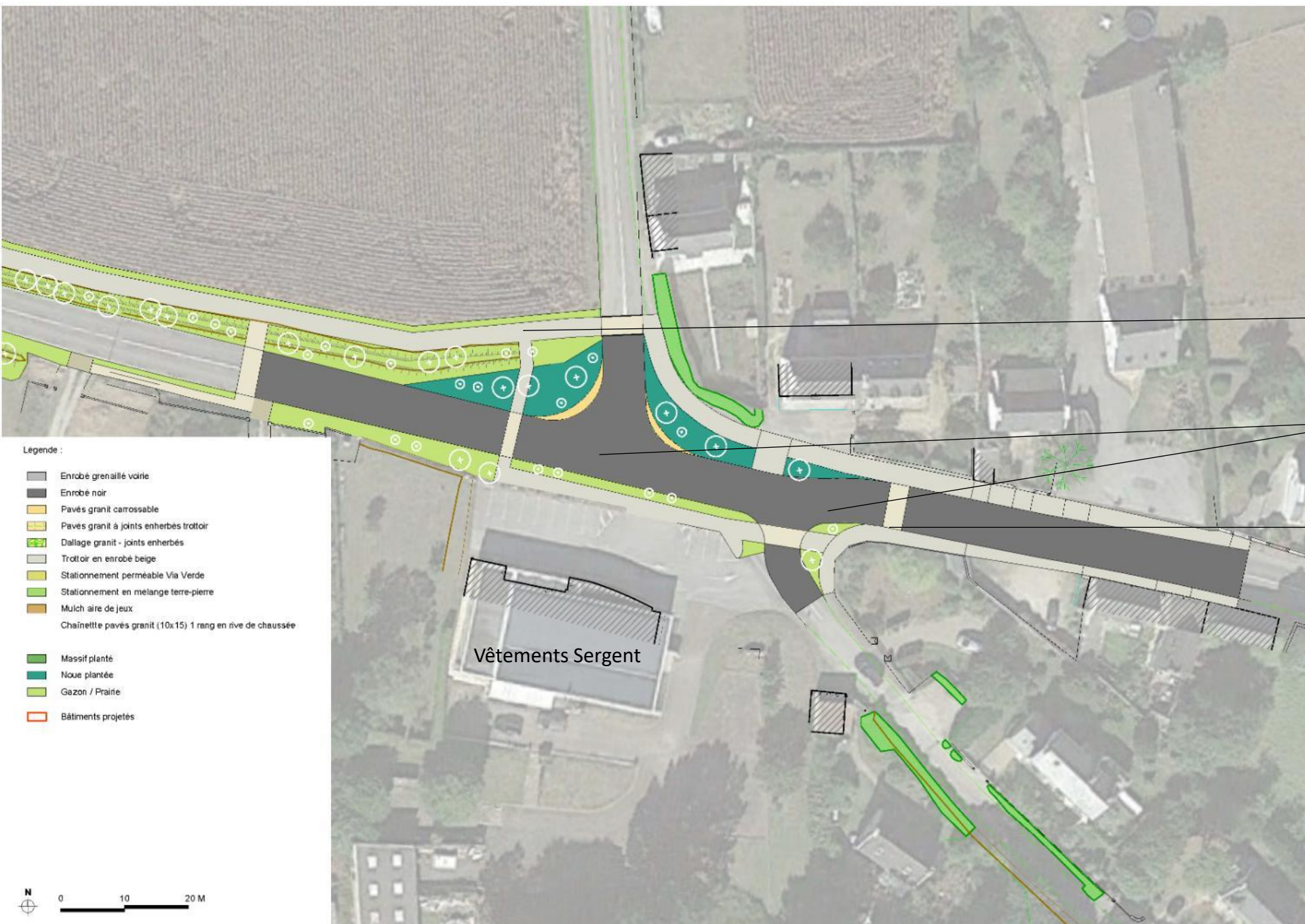
## Secteur Vêtements Sergent

Voie verte (larg. 3 m)  
piétons et cycles derrière  
talus existant

Réduction de l'emprise du  
carrefour / Vitesse

Aménagement de  
traversées piétonnes  
sécurisées

A noter :  
Secteur projeté soumis à  
acquisition parcellaire



Legende :

- Enrobé grenaille noire
- Enrobé noir
- Pavés granit carrossable
- Pavés granit à joints enherbés trottoir
- Dallage granit - joints enherbés
- Trottoir en enrobé beige
- Stationnement perméable Via Verde
- Stationnement en mélange terre-pierre
- Mulch aire de jeux
- Chainette pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée
- Massif planté
- Noue plantée
- Gazon / Prairie
- Bâtiments projetés



ROUTE DEPARTEMENTALE  
EXISTANT

Axonométrique

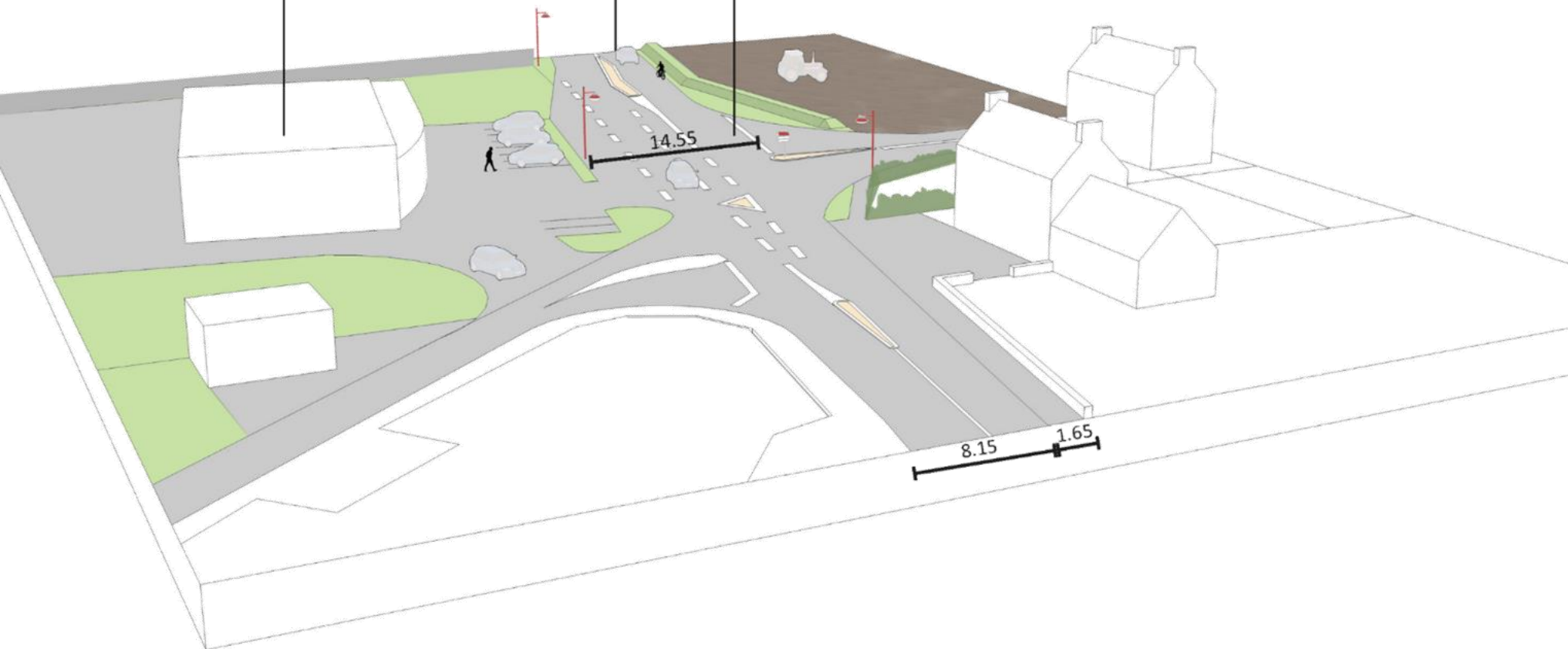
Secteur Vêtements  
Sergent



Magasin  
Vêtements Sergent

Absence  
d'aménagement  
cyclable

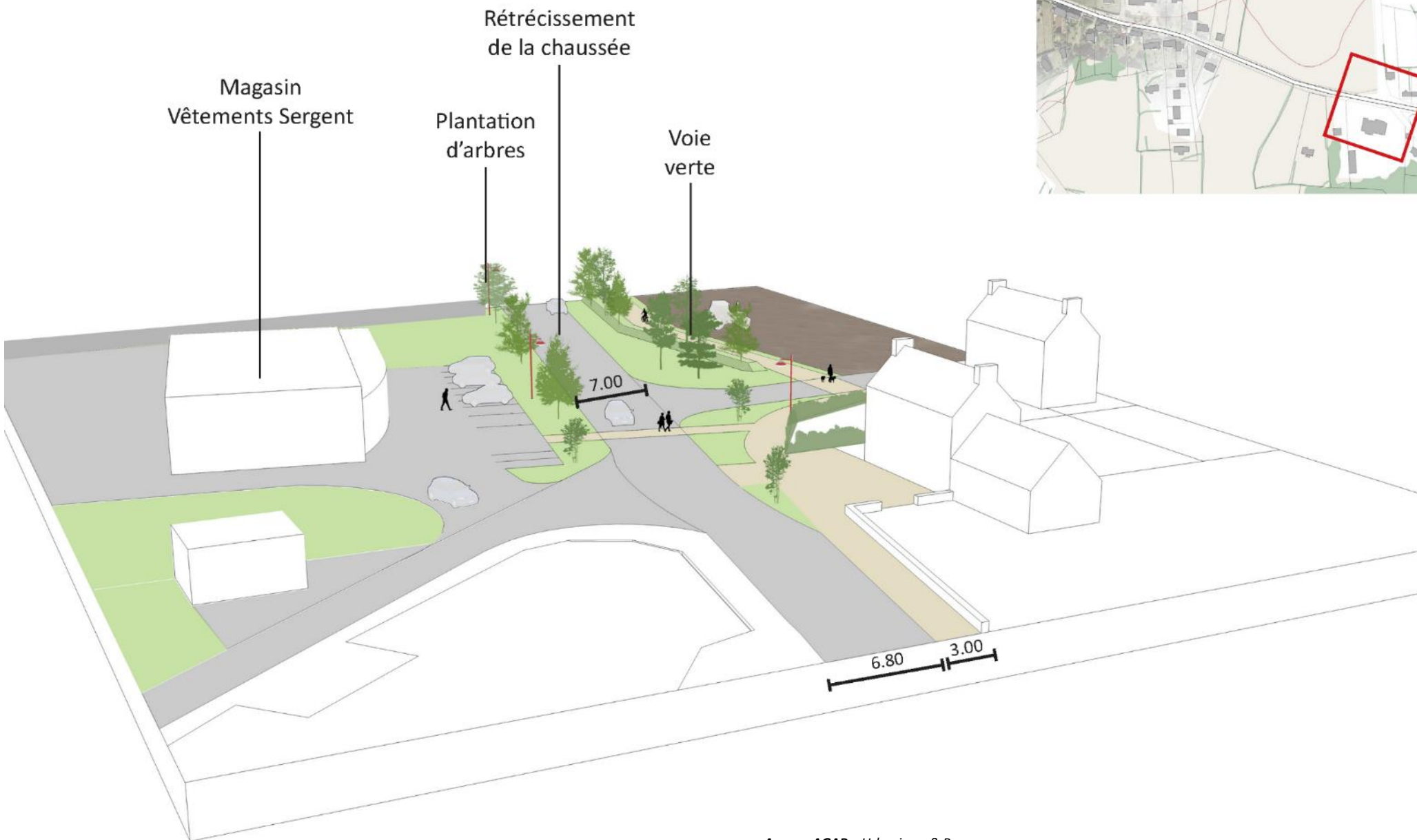
Aménagements  
de voirie complexe



ROUTE  
DEPARTEMENTALE  
PROJET

Axonométrique

Secteur Vêtements  
Sergent



# ROUTE DEPARTEMENTALE Plan projet

## Secteur entrée EST

Mise en défens de la voie verte par une noue plantée récoltant les eaux pluviales pour infiltration

Création d'un plateau surélevé pour marquer l'entrée de ville

Plantation d'arbres sur le talus

Voie verte piétons et cycles derrière talus existant

A noter :  
Secteur projeté soumis à acquisition parcellaire



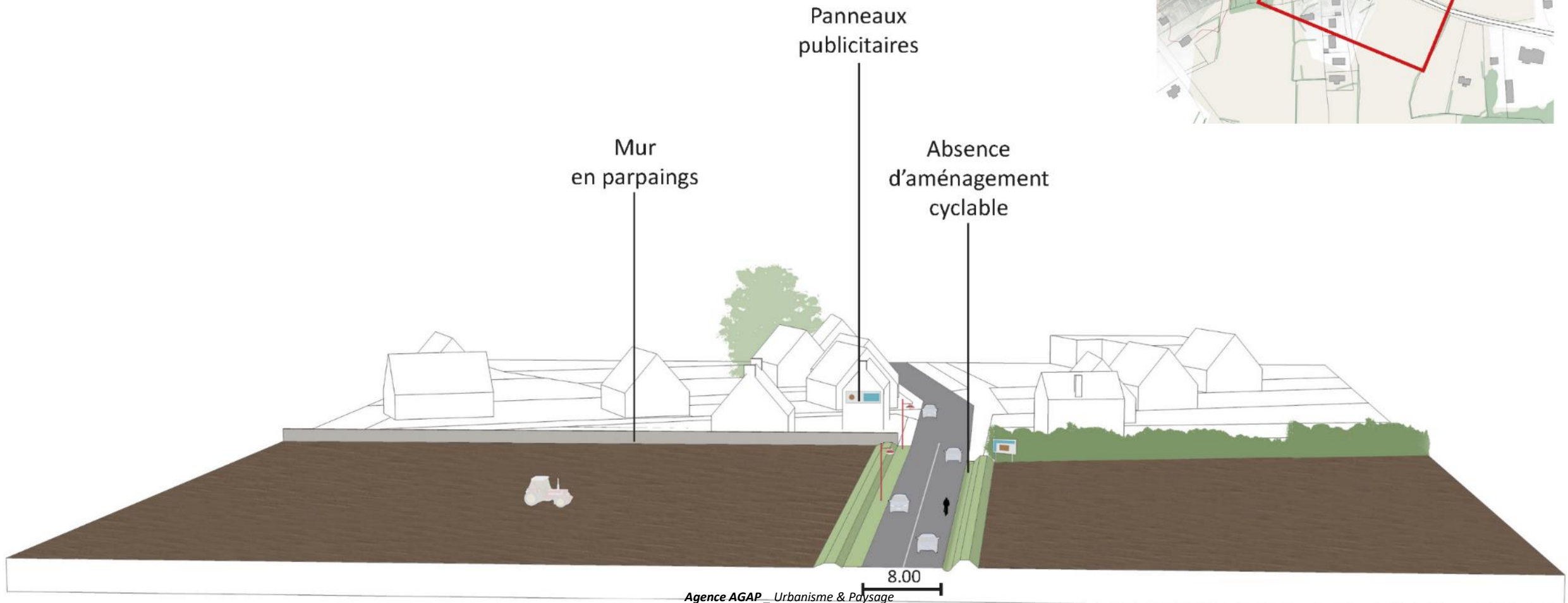
Legende :

- Enrobé grenailé voirie
- Enrobé noir
- Pavés granit carrossable
- Pavés granit à joints enherbés trottoir
- Dallage granit - joints enherbés
- Trottoir en enrobé beige
- Stationnement perméable Via Verde
- Stationnement en mélange terre-pierre
- Mulch aire de jeux
- Châlonnettes pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée
- Massif planté
- Noue plantée
- Gazon / Prairie
- Bâtiments projetés



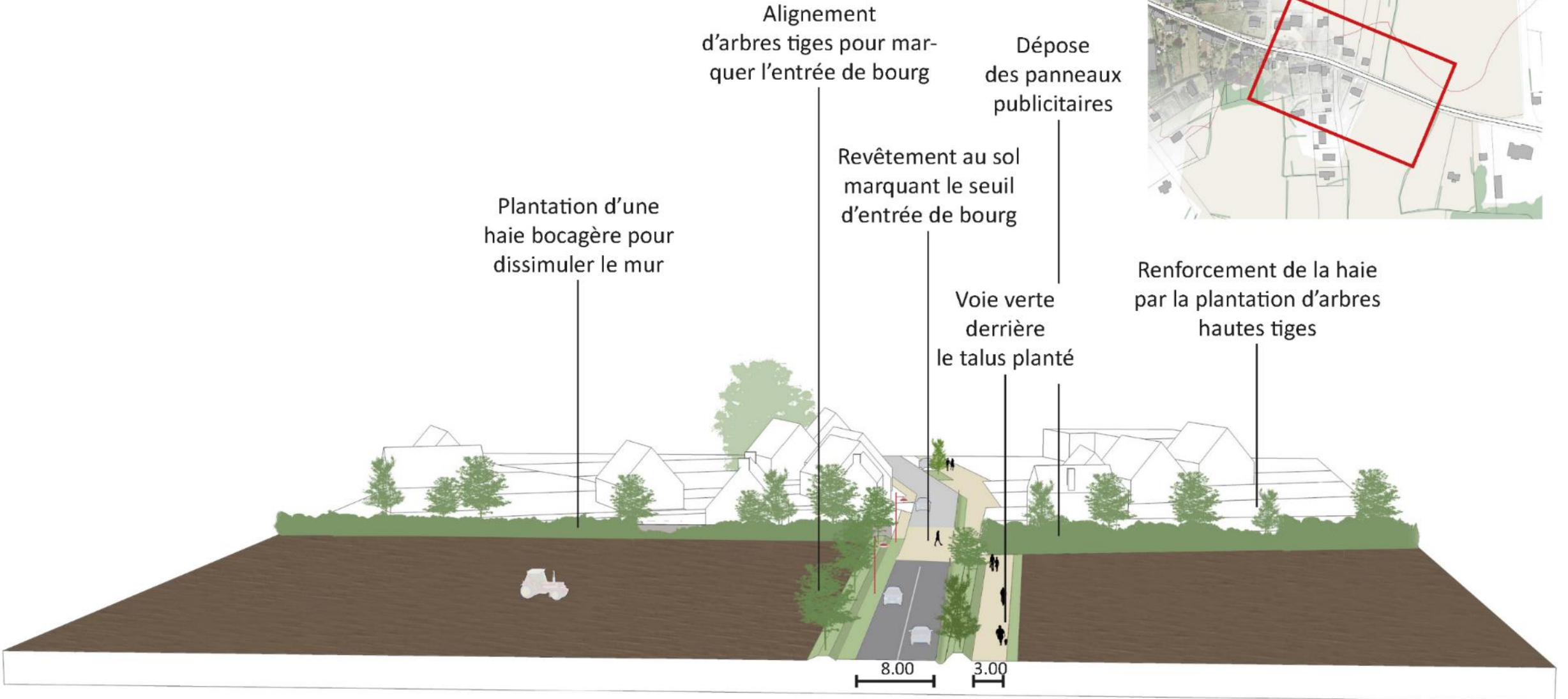
# ROUTE DEPARTEMENTALE EXISTANT

Axonométrique / Secteur entrée EST



# ROUTE DEPARTEMENTALE PROJET

Axonométrique / Secteur entrée EST



# ROUTE DEPARTEMENTALE Plan projet

Secteur Imp. de l'Armen

Voie verte (larg. 2,75 m)

Aménagement de poche de stationnement en mélange terre-pierre

Intégration de banc

Noue plantée

Légende :

- Enrobé grenailé voirie
- Enrobé noir
- Pavés granit carrossable
- Pavés granit à joints enherbés trottoir
- Dallage granit - joints enherbés
- Trottoir en enrobé beige
- Stationnement perméable Via Verde
- Stationnement en mélange terre-pierre
- Mulch aire de jeux
- Chaînette pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée
- Massif planté
- Noue plantée
- Gazon / Prairie
- Bâtiments projetés



Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

---

## LE CŒUR DE BOURG

**Agence AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)

**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD

**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique

**Martine Homburger** Architecte coloriste





# CENTRE-VILLE

## Plan projet

Voie verte (larg. 2,50 m)

Voirie en enrobé grenailé  
Zone 30

Plantations en pied de  
muret

Seuil d'entrée dans le  
centre-bourg : pavage en  
granit

Fontaine linéaire

### Legende :

- Enrobé grenailé voirie
- Enrobé noir
- Pavés granit carrossable
- Pavés granit à joints enherbés trottoir
- Dallage granit - joints enherbés
- Trottoir en enrobé beige
- Stationnement perméable Via Verde
- Stationnement en mélange terre-pierre
- Mulch aire de jeux
- Charnière pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée
- Massif planté
- Noue plantée
- Gazon / Prairie
- Bâtiments projetés



# CENTRE-VILLE

## Plan projet

- Plantations en rive de chaussée
- Linéaire commercial
- Placette végétalisée
- Prairie ludique
- Halles couvertes
- Esplanade de l'église
- Parking paysager (42 places)

Maison médicale



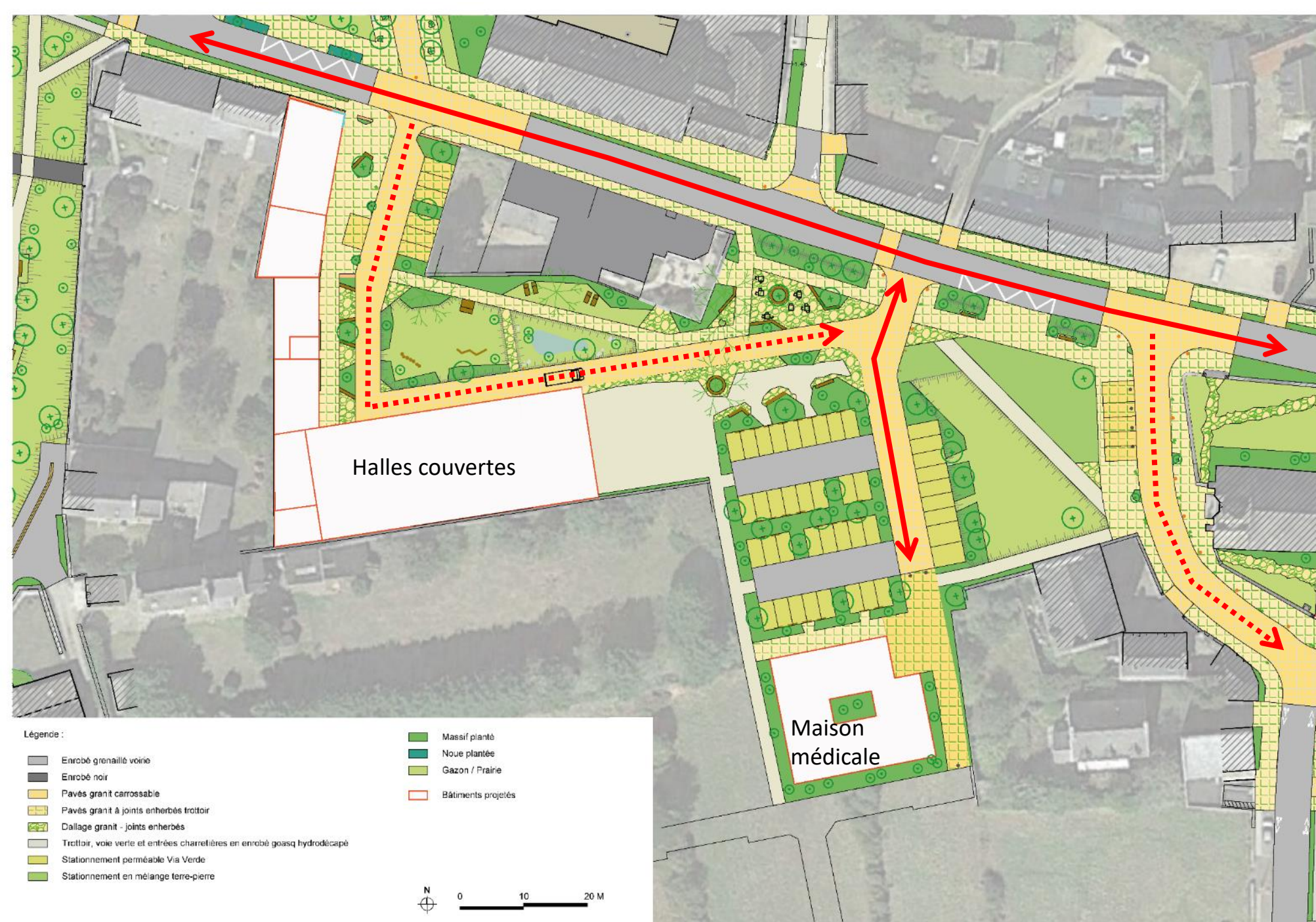
Légende :

Enrobé grenailé voirie	Massif planté
Enrobé noir	Nœud plantée
Pavés granit carrossable	Gazon / Prairie
Pavés granit à joints enherbés trottoir	Bâtiments projetés
Dallage granit - joints enherbés	
Trottoir, voie verte et entrées charretières en enrobé goudron hydrodécapé	
Stationnement perméable Via Verde	
Stationnement en mélange terre-pierre	

N  
0 10 20 M

CENTRE-VILLE

Nouvelles voiries



Légende :

Voie de circulation à double sens

Voie de circulation à sens unique

# CENTRE VILLE

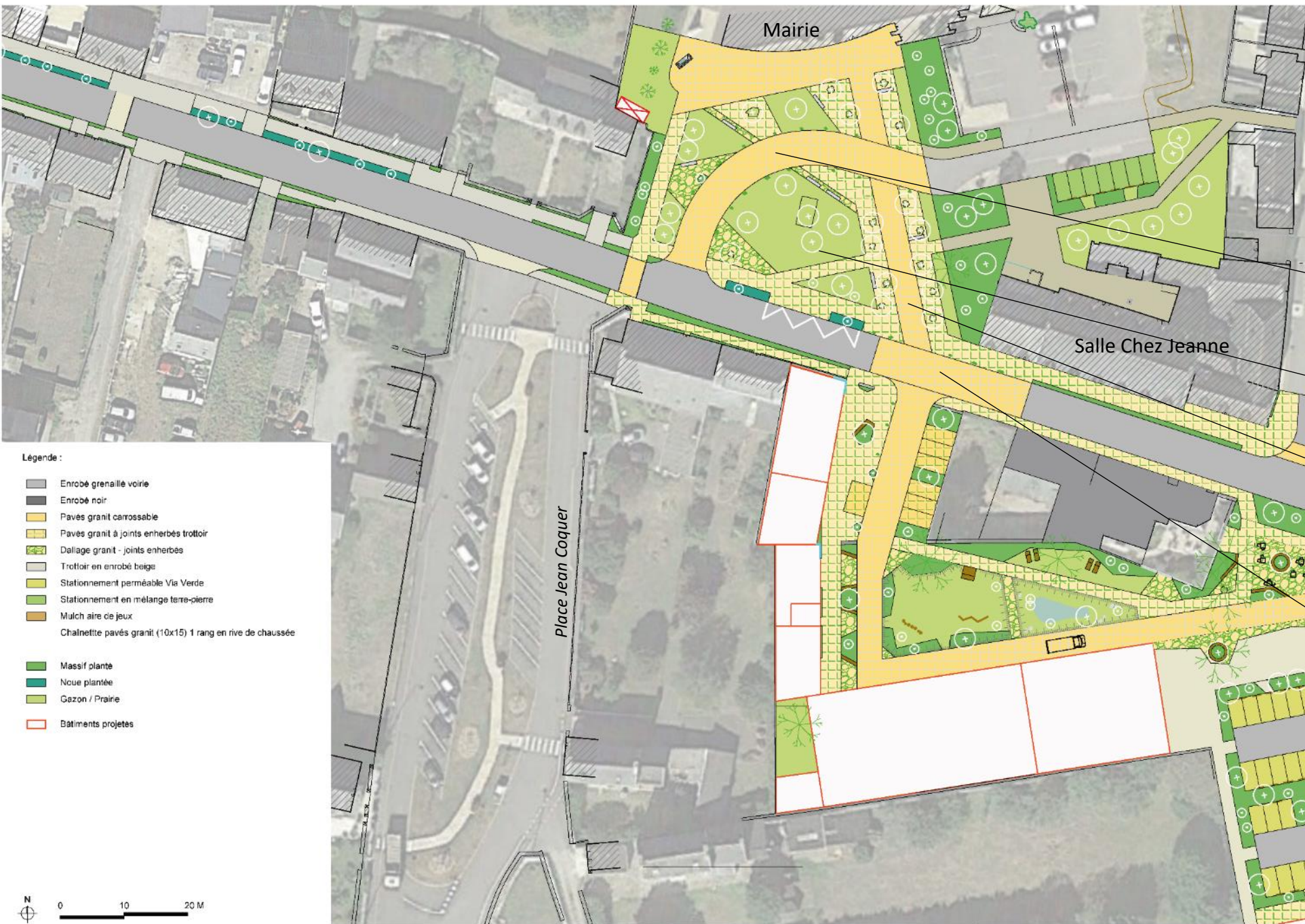
## Plan projet

Circulation VL vers le parking de la Mairie en double sens

Parvis végétalisé de la Mairie

Liaison piétonne plantée vers la Mairie

Traversée piétonne et ouverture vers le nouveau linéaire commercial



- Légende :
- Enrobé grenailé voirie
  - Enrobé noir
  - Pavés granit carrossable
  - Pavés granit à joints enherbés trottoir
  - Dallage granit - joints enherbés
  - Trottoir en enrobé beige
  - Stationnement perméable Via Verde
  - Stationnement en mélange terre-pierre
  - Mulch aire de jeux
  - Chalnette pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée
  - Massif planté
  - Noue plantée
  - Gazon / Prairie
  - Bâtiments projetés

CENTRE-VILLE  
Axonométrie projet

Prairie  
ludique

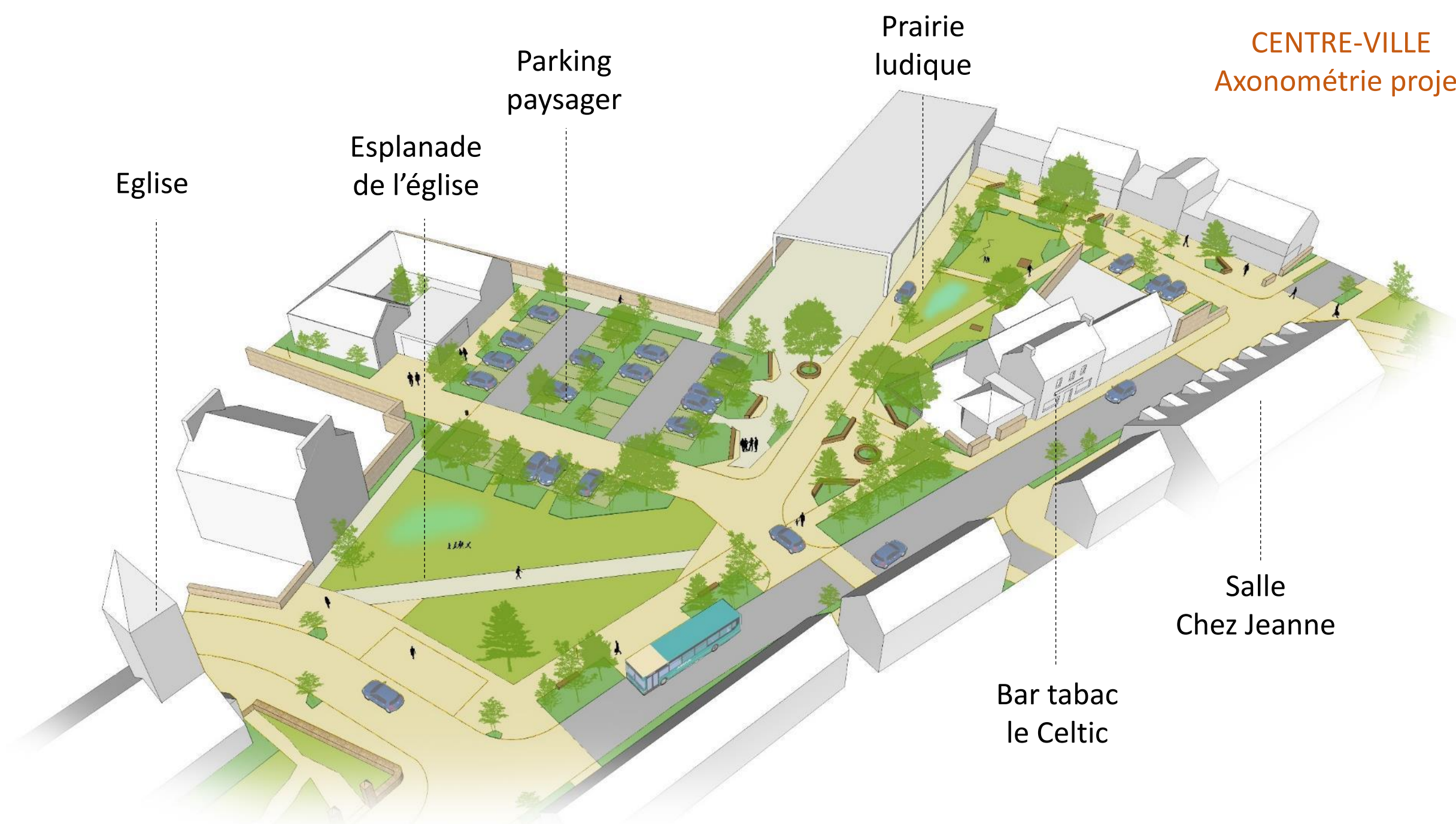
Parking  
paysager

Esplanade  
de l'église

Eglise

Salle  
Chez Jeanne

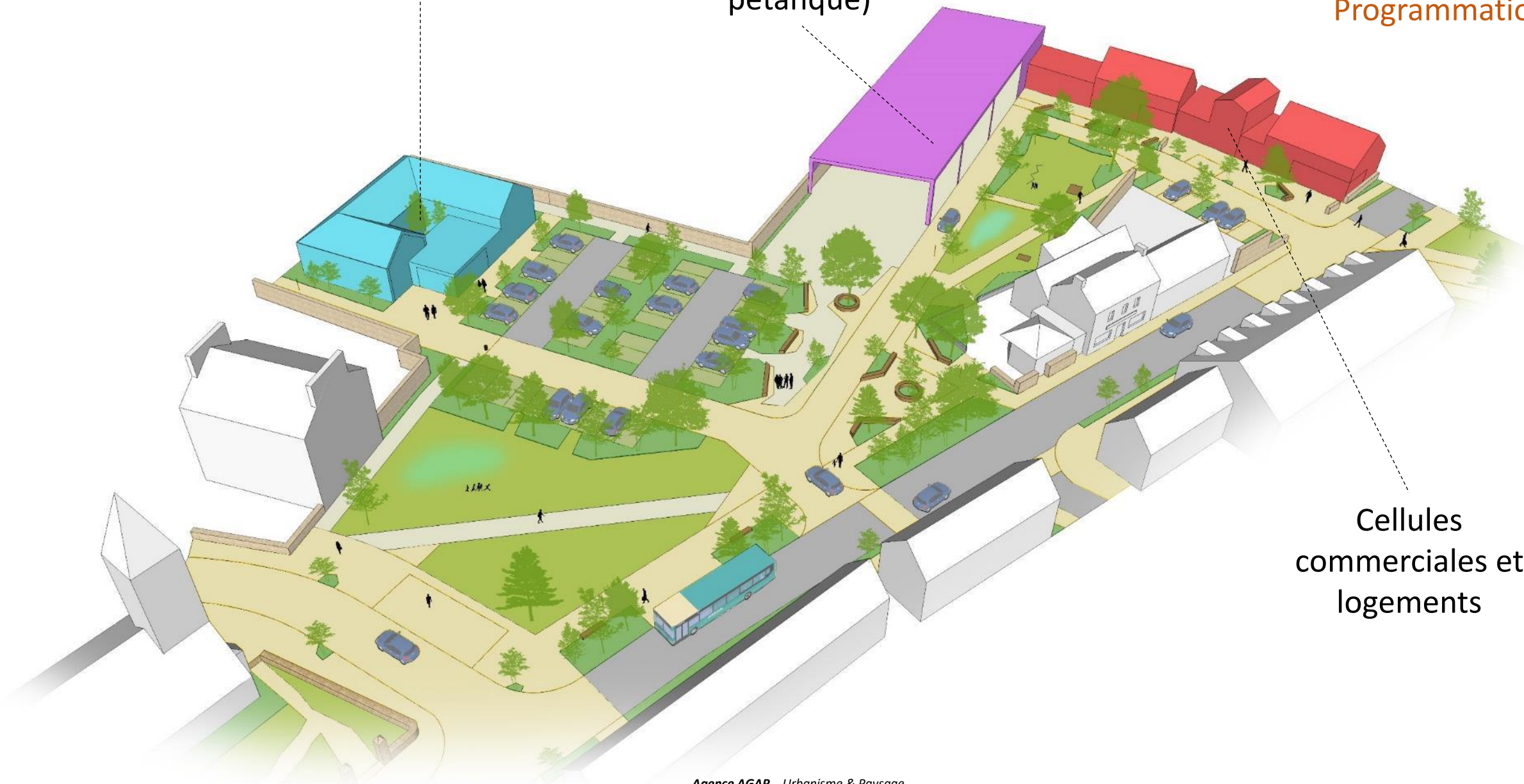
Bar tabac  
le Celtic



Maison  
médicale

Halle  
(marché et  
pétanque)

CENTRE-VILLE  
Volumétrie 3D  
Programmation



Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

---

## LA ROUTE DEPARTEMENTALE 784 L'AXE OUEST VERS LA ZONE DE TY FRAPP

**Agence AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)  
**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD  
**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique  
**Martine Homburger** Architecte coloriste



# ROUTE DEPARTEMENTALE Plan projet

## Secteur Rue des Ecoles

Réorganisation et désimperméabilisation du parking de la Poste

Poche de stationnement arrêt-minute

Plateau permettant de réduire la vitesse aux abords de la Rue des Ecoles



### Légende :

- Enrobé grenaille noire
- Enrobé noir
- Pavés granit carrossable
- Pavés granit à joints enherbés trottoir
- Dallage granit - joints enherbés
- Trottoir en enrobé beige
- Stationnement perméable Via Verde
- Stationnement en mélange terre-pierre
- Mulch aire de jeux
- Chalnettte pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée

- Massif planté
- Noue plantée
- Gazon / Prairie
- Bâtiments projetés





# ROUTE DEPARTEMENTALE Plan projet

## Secteur Rue Jean Mermoz

Enrobé noir (zone 50 km/h)

Voie verte séparée de la route par une noue plantée

Plateau signifiant la limite entre zone 30 (centre-ville) et zone 50 km/h

Enrobé grenailé (zone 30)



- Légende :
- Enrobé grenailé voirie
  - Enrobé noir
  - Pavés granit carrossable
  - Pavés granit à joints enherbés trottoir
  - Dallage granit - joints enherbés
  - Trottoir en enrobé beige
  - Stationnement perméable Via Verde
  - Stationnement en mélange terre-pierre
  - Mulch aire de jeux
  - Charnette pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée
  - Massif planté
  - Noue plantée
  - Gazon / Prairie
  - Bâtiments projetés



# ROUTE DEPARTEMENTALE Plan projet

Secteur Rue Guynemer

Traversée piétonne  
sécurisée

Voie verte séparée de la  
route par une noue plantée



# ROUTE DEPARTEMENTALE Plan projet

Secteur Rue Jean Marie  
Le Bris

Voie verte

Projet de parking (hors  
foncier communal)

Légende :

- Enrobé grenaille noire
- Enrobé noir
- Pavés granit carrossable
- Pavés granit à joints enherbés trottoir
- Dallage granit - joints enherbés
- Trottoir en enrobé beige
- Stationnement perméable Via Verde
- Stationnement en mélange terre-pierre
- Mulch aire de jeux
- Chainette pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée
- Massif plante
- Noue plantée
- Gazon / Prairie
- Bâtiments projetés

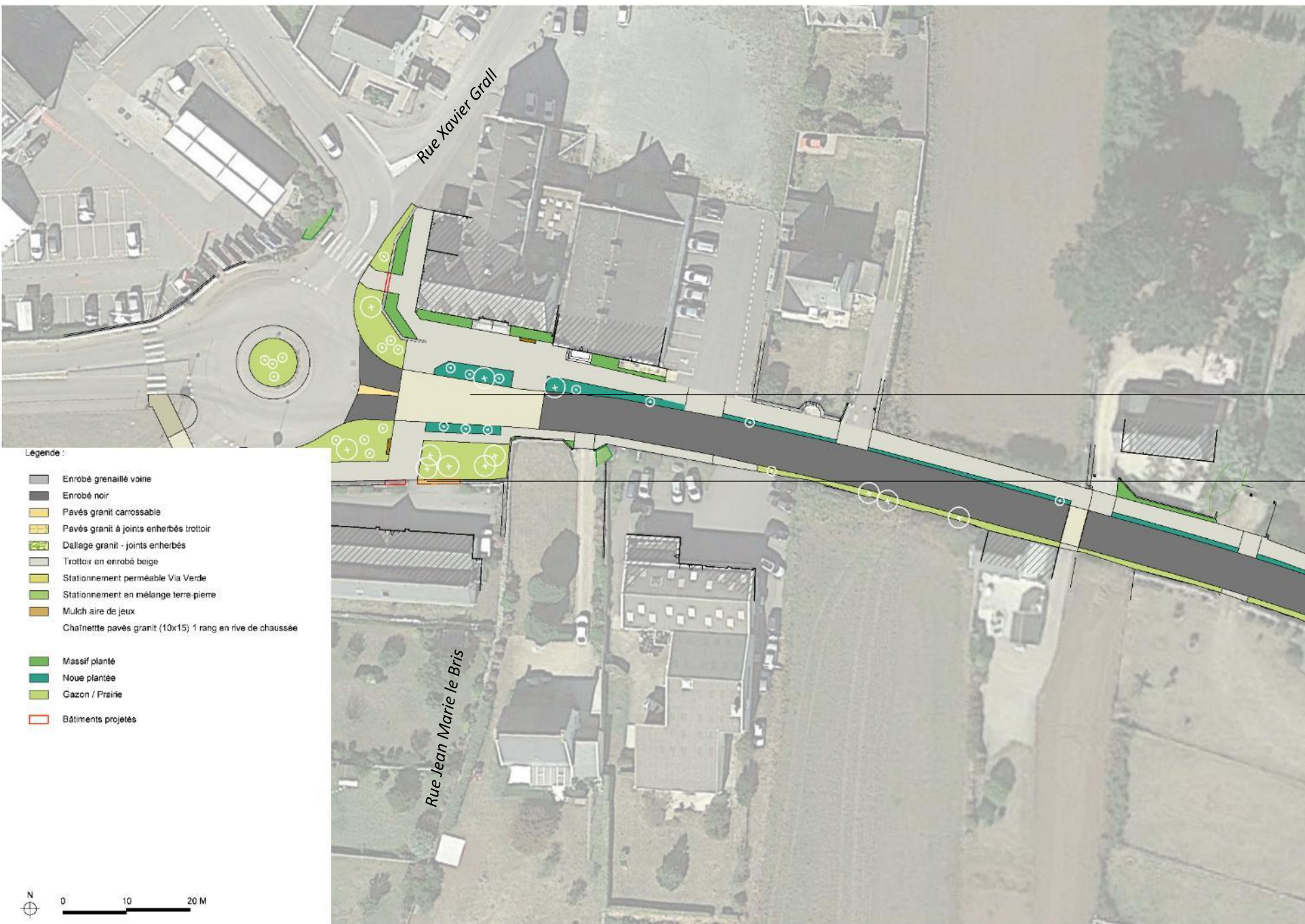


# ROUTE DEPARTEMENTALE Plan projet

Secteur Rue Ty Frapp

Plateau / traversée piétonne  
sécurisée

Condamnation de l'accès de  
la pharmacie débouchant  
sur la RD

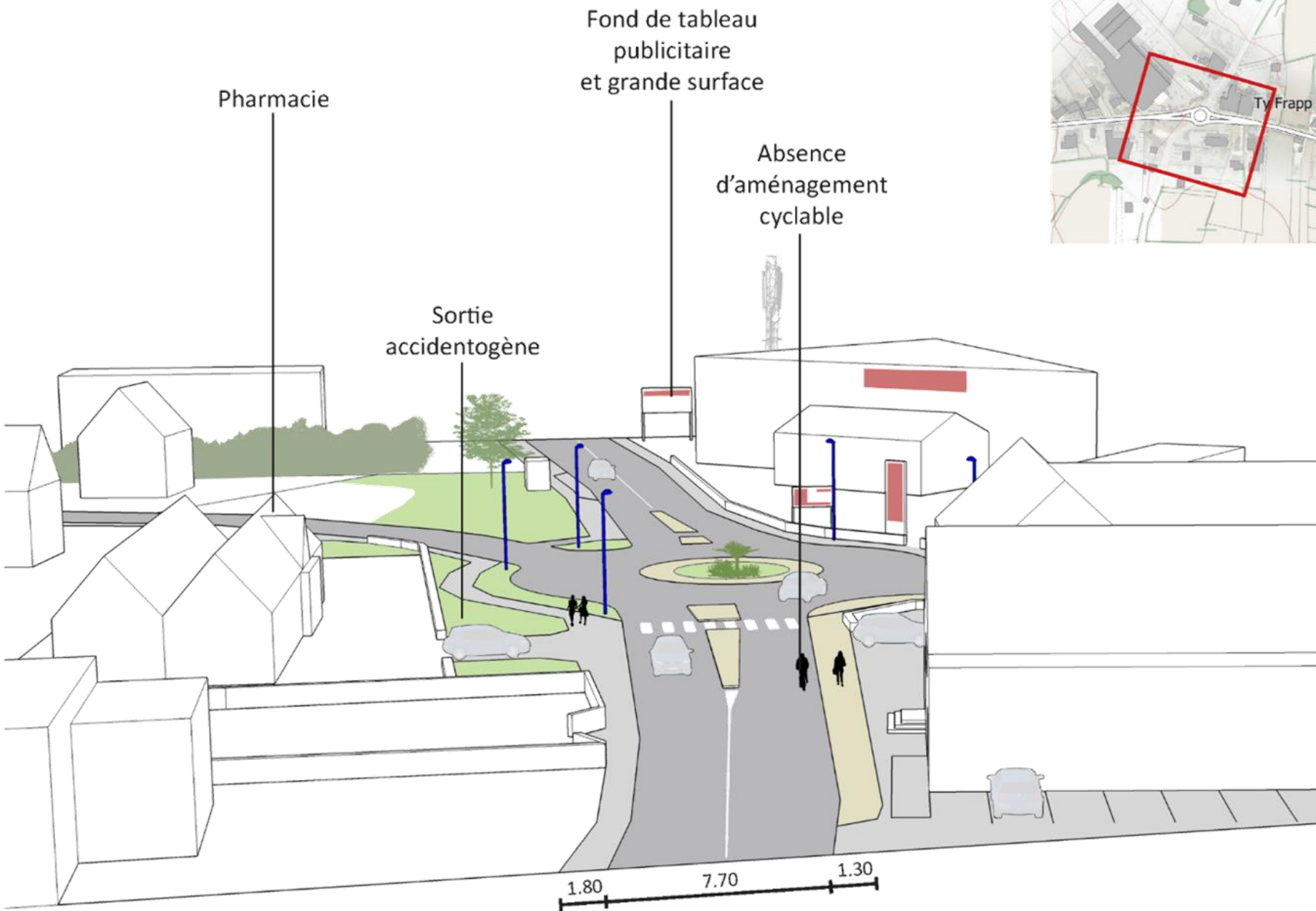


ROUTE  
DEPARTEMENTALE

EXISTANT

Axonométrique

Secteur  
Rue Ty Frapp



ROUTE  
DEPARTEMENTALE

PROJET

Axonométrique

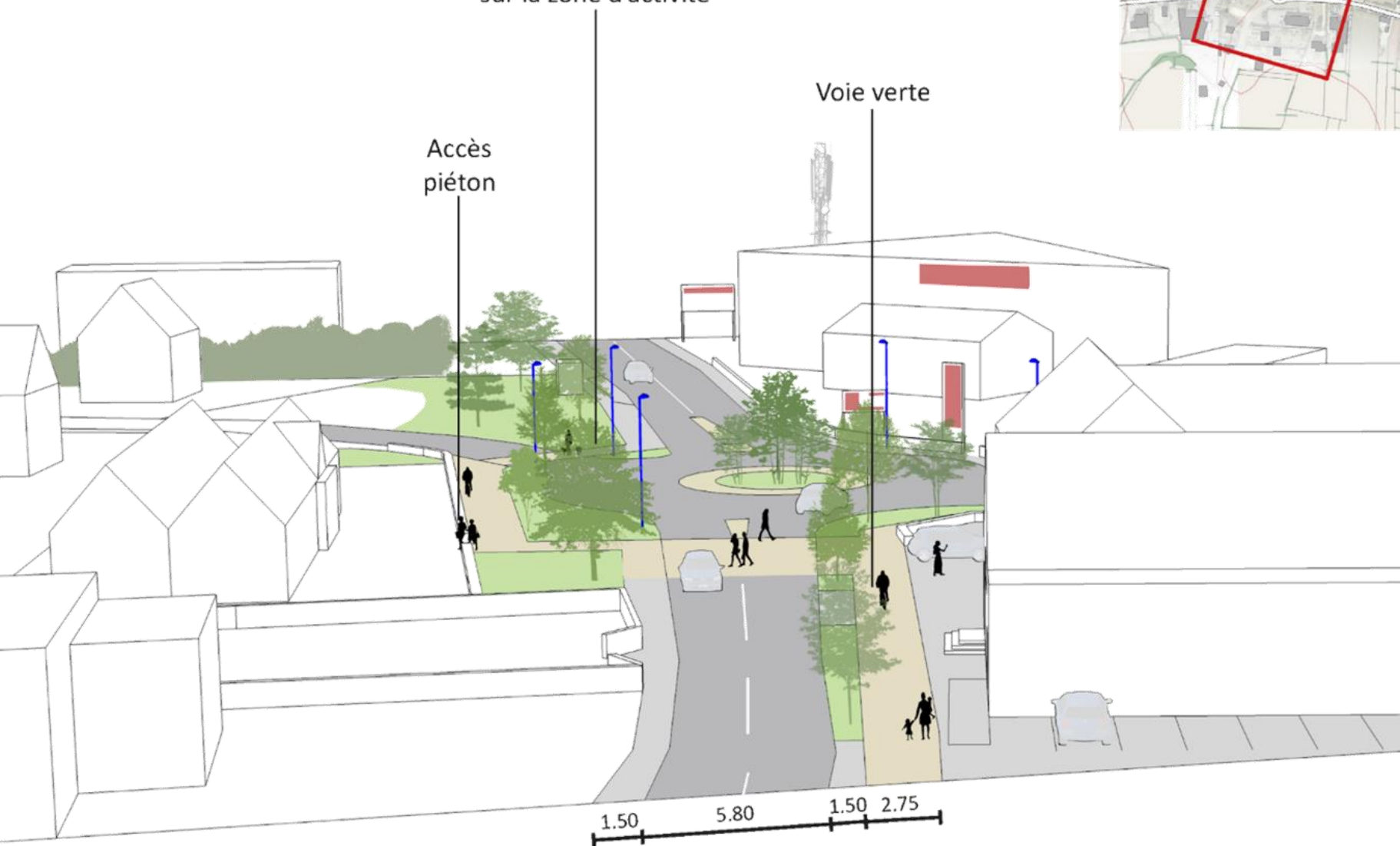
Secteur  
Rue Ty Frapp



Plantation d'arbres  
tiges et cépés  
pour atténuer les vues  
sur la zone d'activité

Voie verte

Accès  
piéton



Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

---

## LES ENTREES DE VILLE

**Agence AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)

**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD

**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique

**Martine Homburger** Architecte coloriste



# ENTREES DE VILLE Plan projet

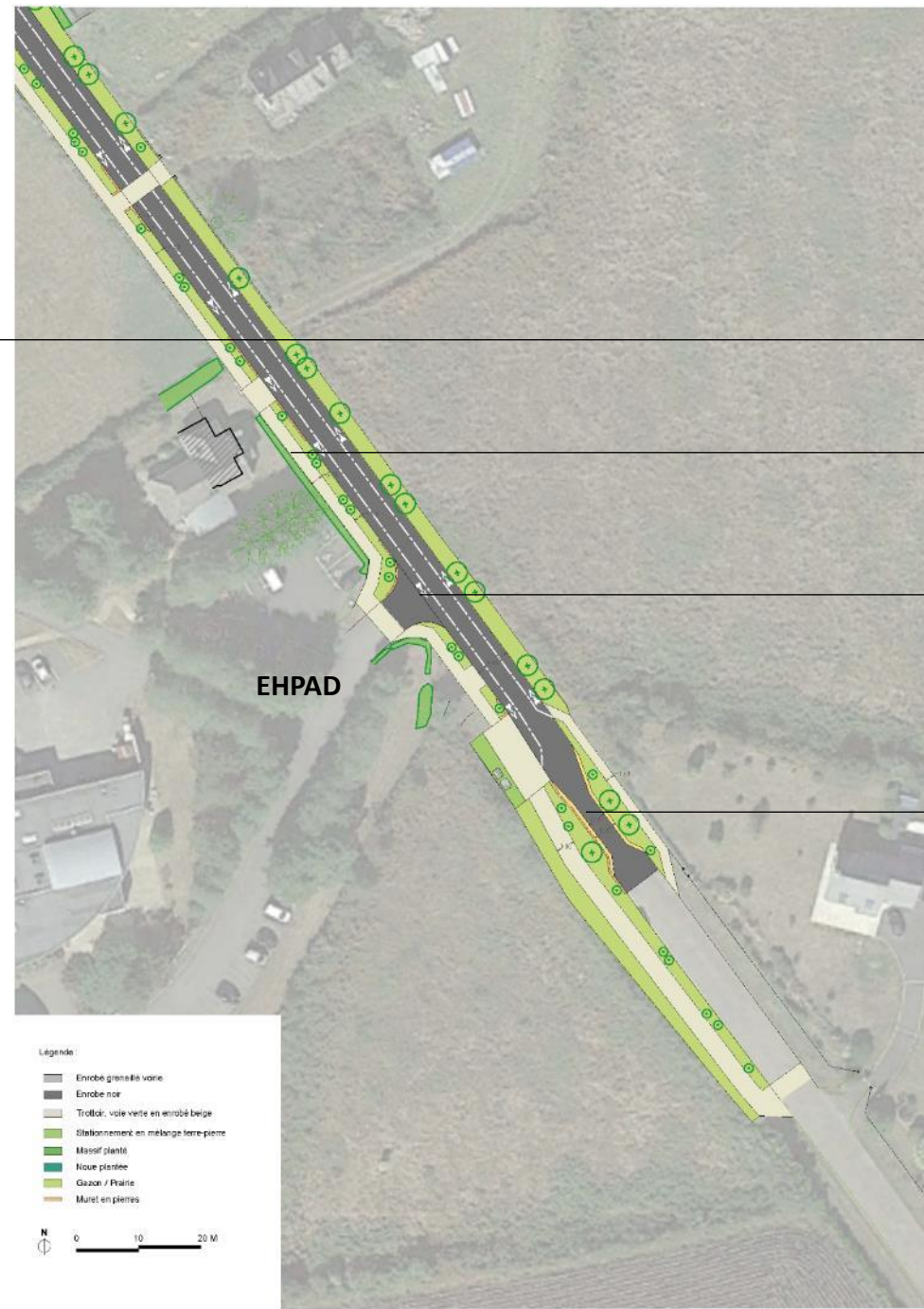
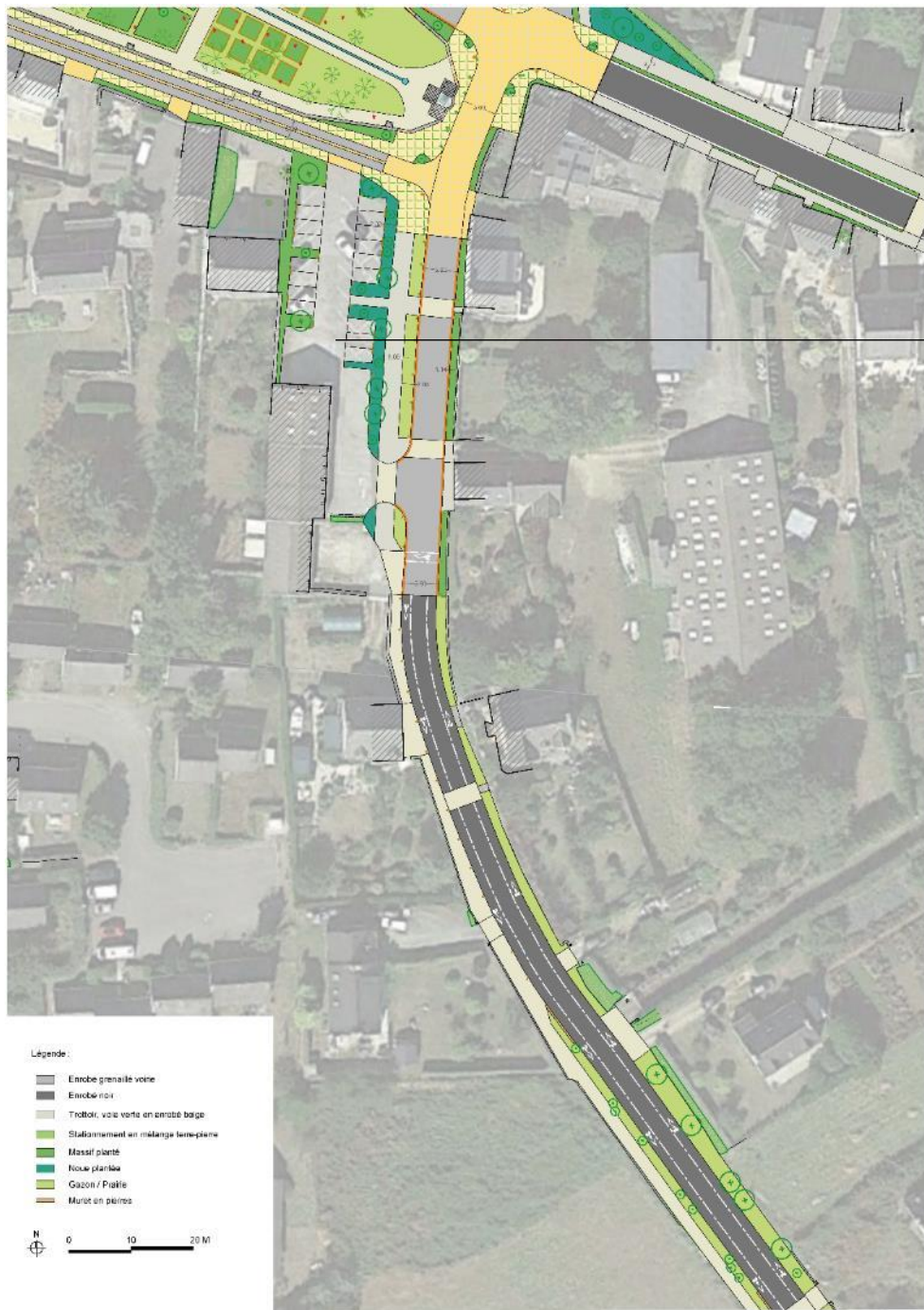
## Secteur Rue Guillou

Parking paysager

Trottoir sécurisé

Chaucidou pour les vélos

Ecluse et muret en pierre



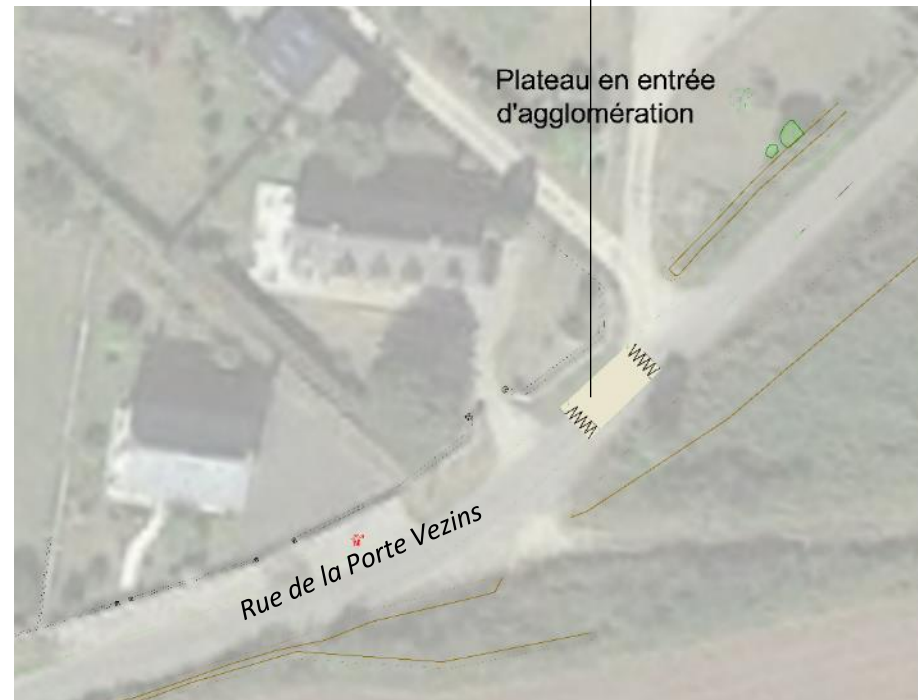


# ENTREES DE VILLE Plan projet

Secteur Rues de Bellevue  
et Porte Vezins



Création de plateaux  
ralentisseurs



# ENTREES DE VILLE Plan projet

## Secteur Rue Lann Ilis

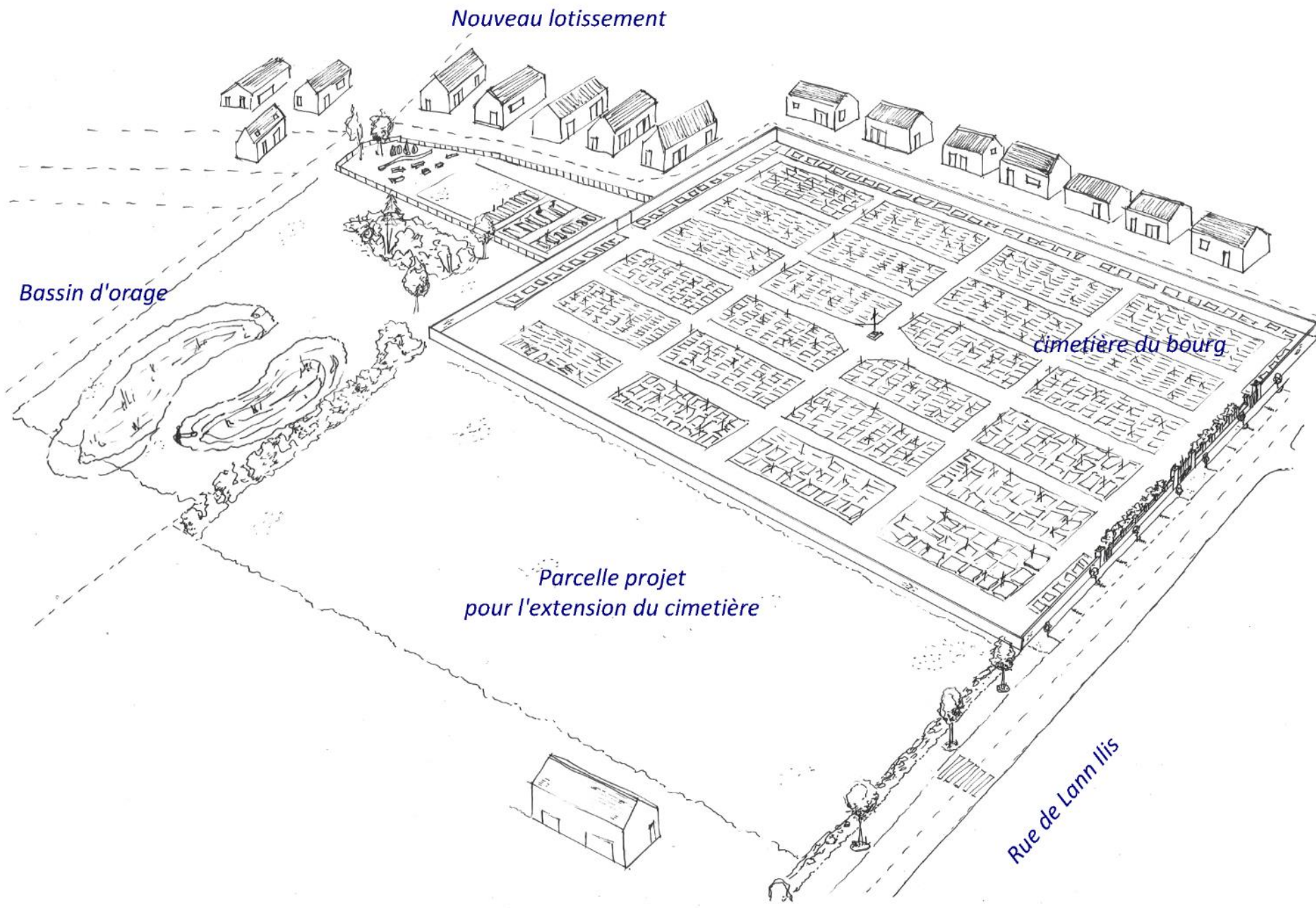
Voie verte

Noue plantée et  
stationnement

Plateau ralentisseur

Parvis du cimetière





Nouveau lotissement

Bassin d'orage

Parcelle projet  
pour l'extension du cimetière

cimetière du bourg

Rue de Lann Ilis

SECTEUR CIMETIERE

AXONOMETRIQUE  
EXISTANT

RUE DE LANN ILIS

## SECTEUR CIMETIERE

### AXONOMETRIQUE PROJET

### RUE DE LANN ILIS

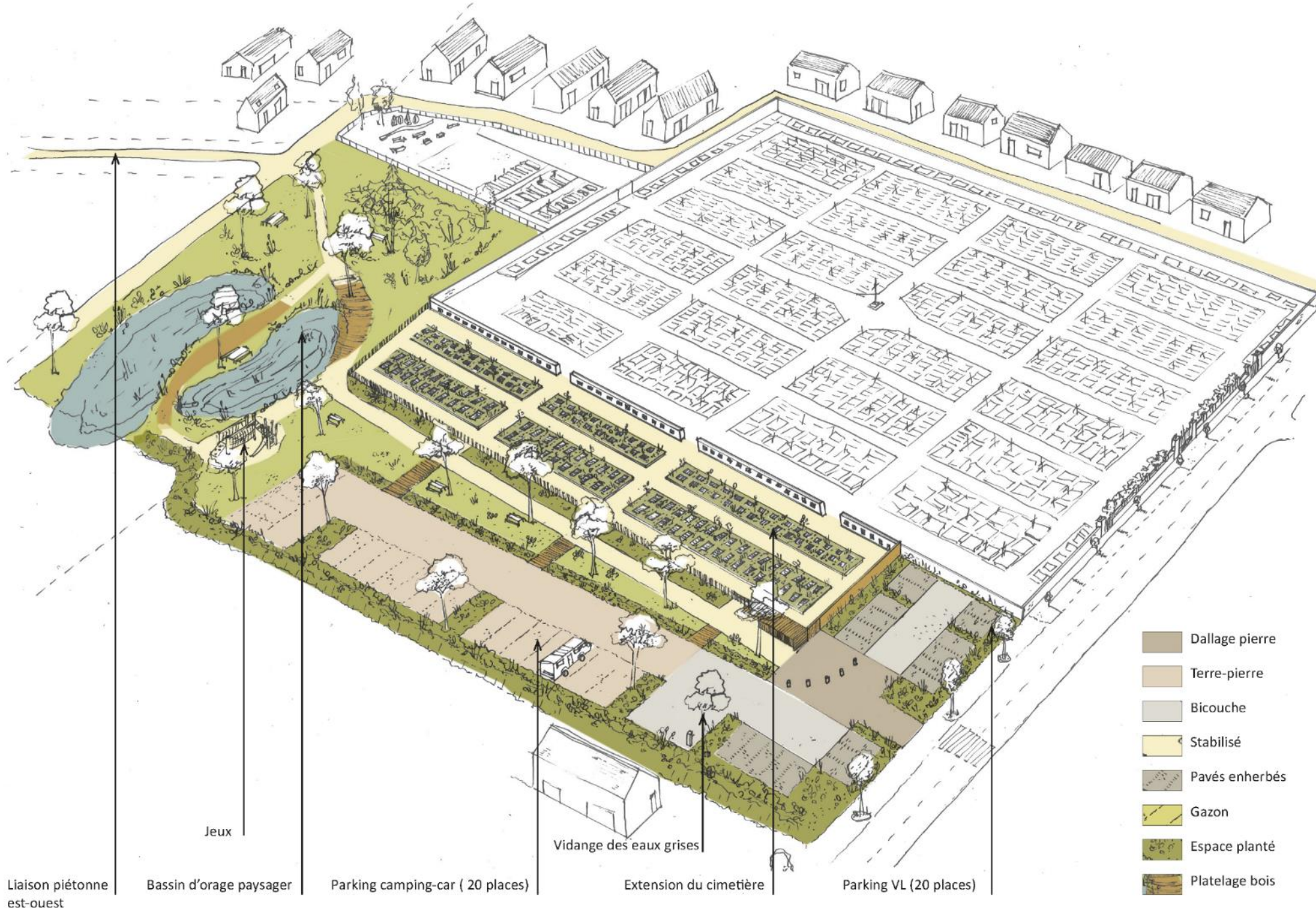
#### Objectifs :

1- Création d'une liaison mode doux entre la rue Lann Ilis et le lotissement

2- Un parking VL de 20 places en lien avec l'extension future du cimetière

3- Une aire pour camping-cars de 20 emplacements

4- un aménagement paysager autour des bassins de rétention des eaux pluviales



Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

---

## LE JARDIN DE L'ÉGLISE SAINT-VINOC

**Agence AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)

**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD

**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique

**Martine Homburger** Architecte coloriste



# CENTRE-VILLE EXISTANT

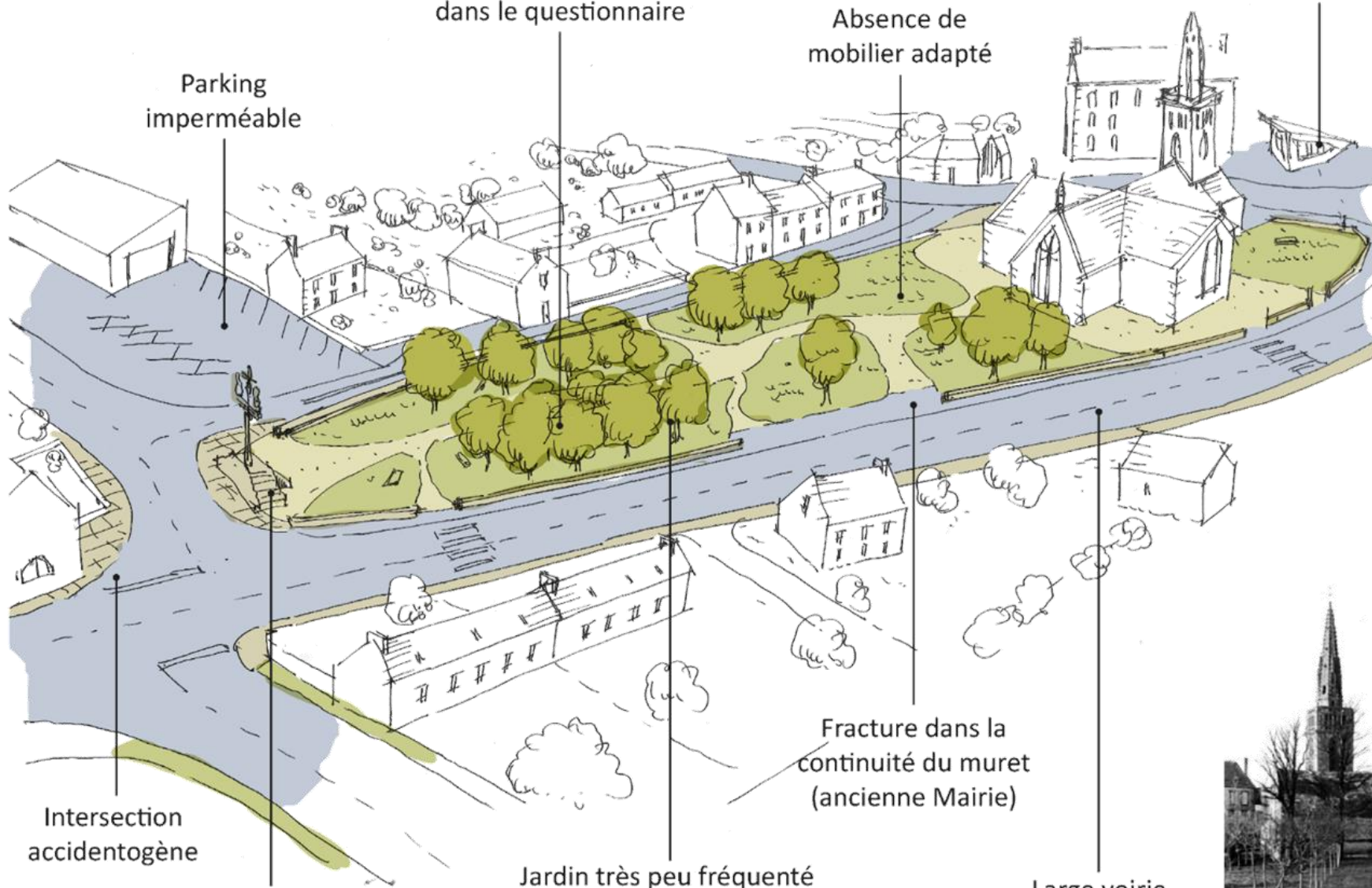
## Jardin de l'église

Excès d'ombre créée par les arbres relevé par les habitants dans le questionnaire

Office de tourisme et absence de parvis qualitatif face à l'église

Absence de mobilier adapté

Parking imperméable



Fracture dans la continuité du muret (ancienne Mairie)

Jardin très peu fréquenté qui passe inaperçu pour une partie des habitants

Large voirie (vitesse automobile importante)

Intersection accidentogène

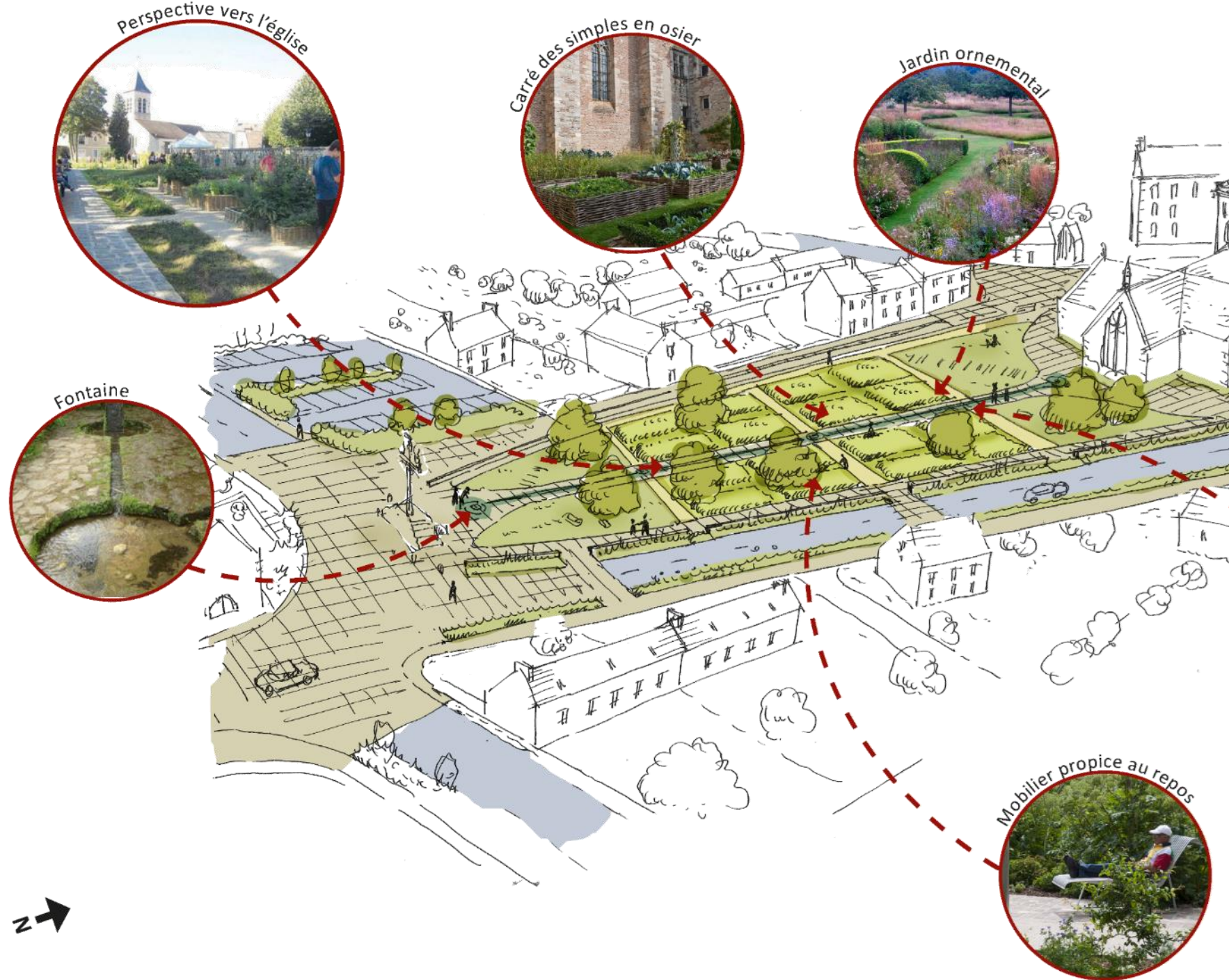
Pas de mise en valeur du calvaire



Photographie ancienne où l'on peut observer un axe central dans le jardin et la plantation récente d'arbres

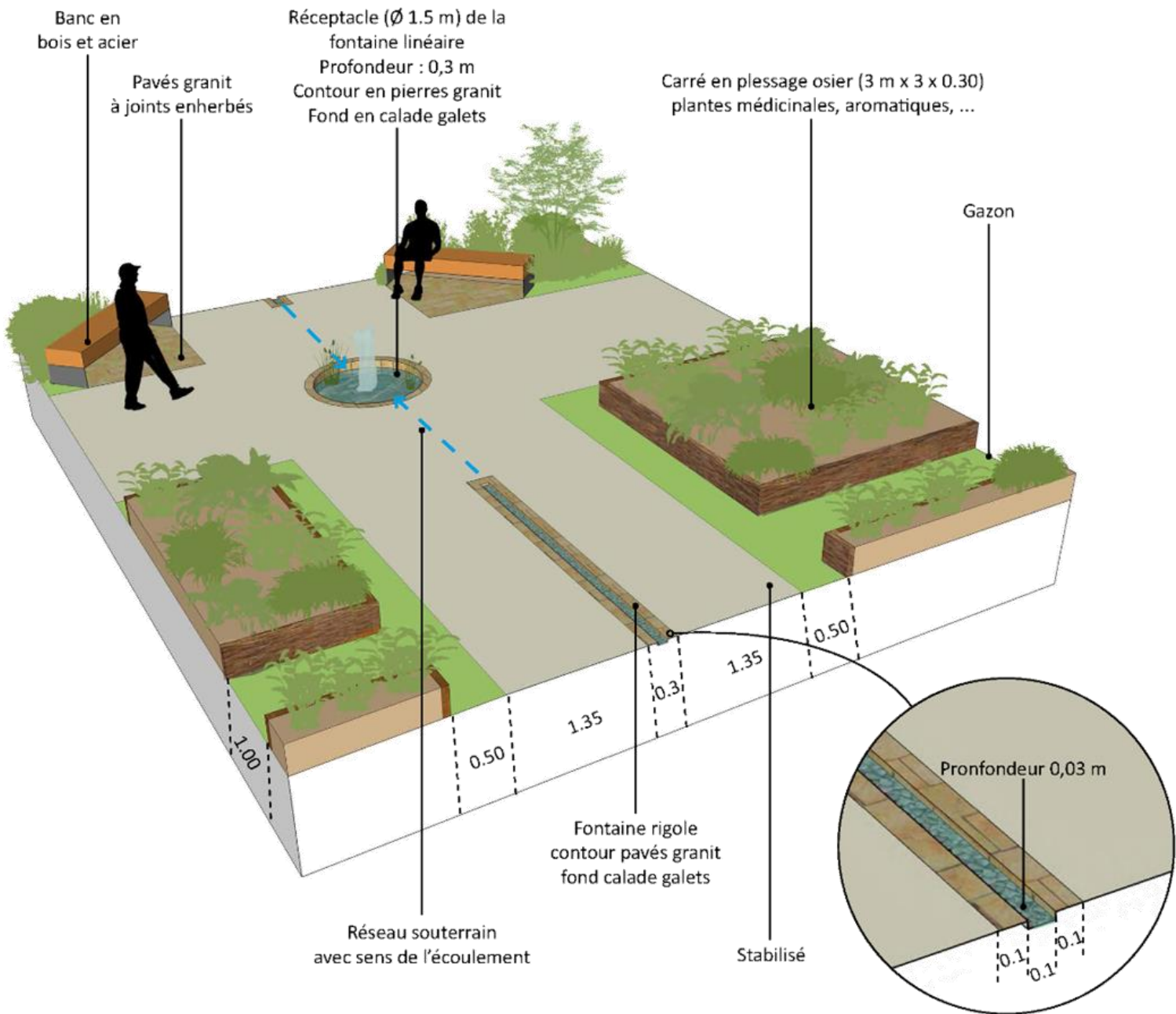
# CENTRE-VILLE PROJET

## Jardin de l'église

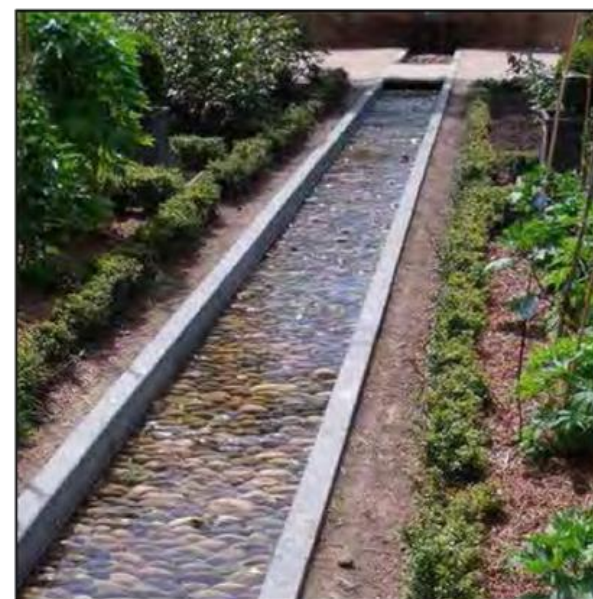


# CENTRE-VILLE PROJET / Détails

## Jardin de l'église



Réceptacle circulaire et fontaine rigole



Rendu attendu pour le fond en calade galets



Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

---

## CARNET DE DETAILS

### PALETTE DES MATERIAUX / MOBILIERS / VEGETAUX

**Agence AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)  
**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD  
**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique  
**Martine Homburger** \_ Architecte coloriste



## PALETTE DES MATERIAUX ENVISAGES



Enrobé noir et bande de résine en rives  
(en dehors du centre-bourg)



Enrobé coloré  
(sur la voie verte et les trottoirs  
hors centre-bourg)



Mélange terre-pierre  
(pour les stationnement hors centre-bourg)



Enrobé grenailé  
(sur la chaussée dans le centre-bourg)



Pavés à joints enherbés  
(sur les trottoirs du centre-bourg)



Béton alvéolé enherbé  
(pour les places de parking dans  
le centre-bourg)

## PALETTE DES MOBILIERS ENVISAGES



Banc circulaire en pied d'arbre



Banc bois et acier



Ganivelle basse



Borne en granit



Potelet acier amovible



Potelet en châtaignier écorcé

## AMBIANCE VEGETALE ENVISAGEE



Noue plantée en bord de route



Marquage au sol en rive de chaussée et platebande plantée



Platebande en rive de chaussée



Arbres au port fastigié en bord de route



Platebande en rive de chaussée

Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

---

## PHASAGE PREVISIONNEL ET ESTIMATIFS DES COUTS

**Agence AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)

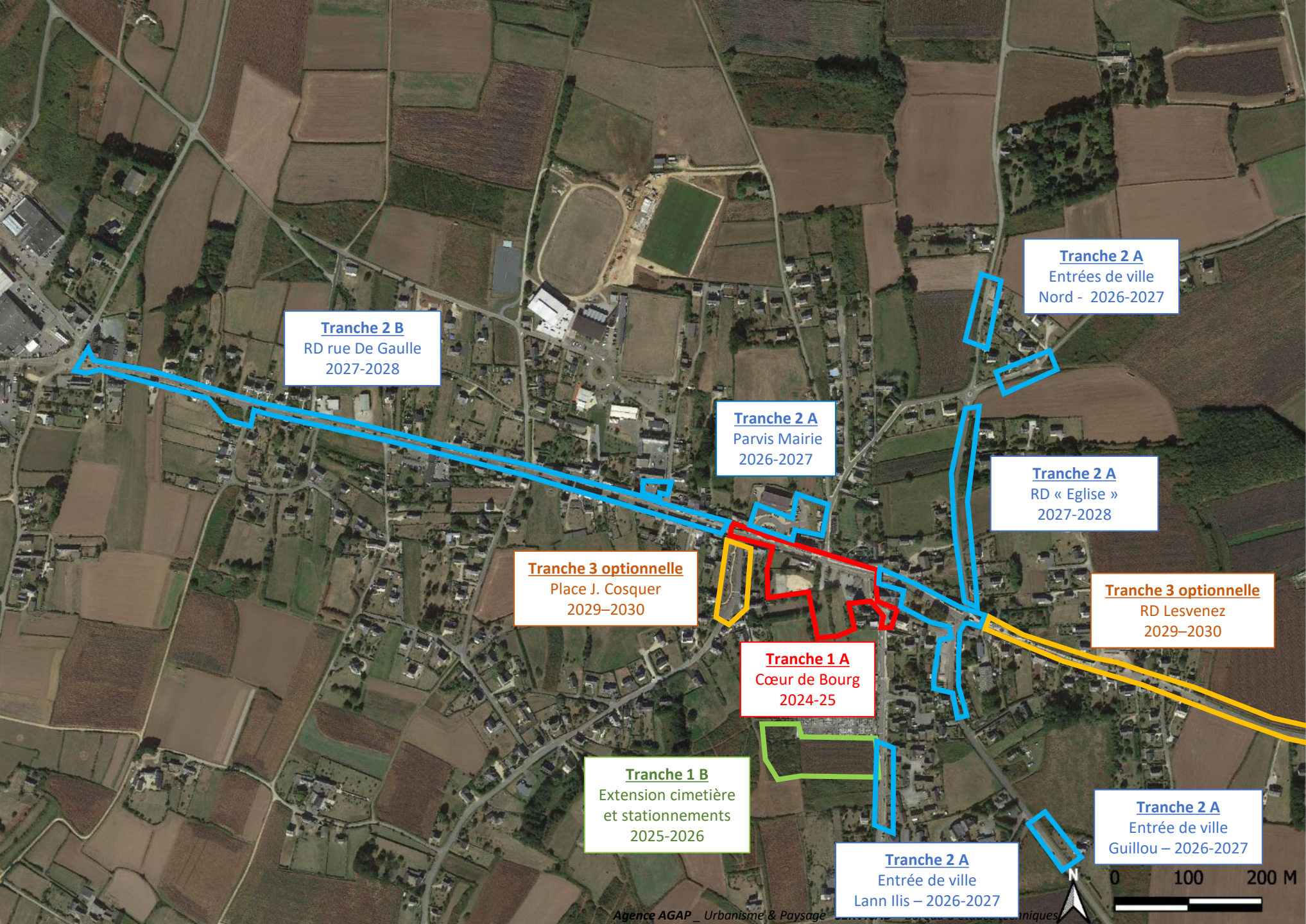
**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD

**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique

**Martine Homburger** \_ Architecte coloriste



# PHASAGE PREVISIONNEL



**Tranche 2 B**  
RD rue De Gaulle  
2027-2028

**Tranche 2 A**  
Entrées de ville  
Nord - 2026-2027

**Tranche 2 A**  
Parvis Mairie  
2026-2027

**Tranche 2 A**  
RD « Eglise »  
2027-2028

**Tranche 3 optionnelle**  
Place J. Cosquer  
2029-2030

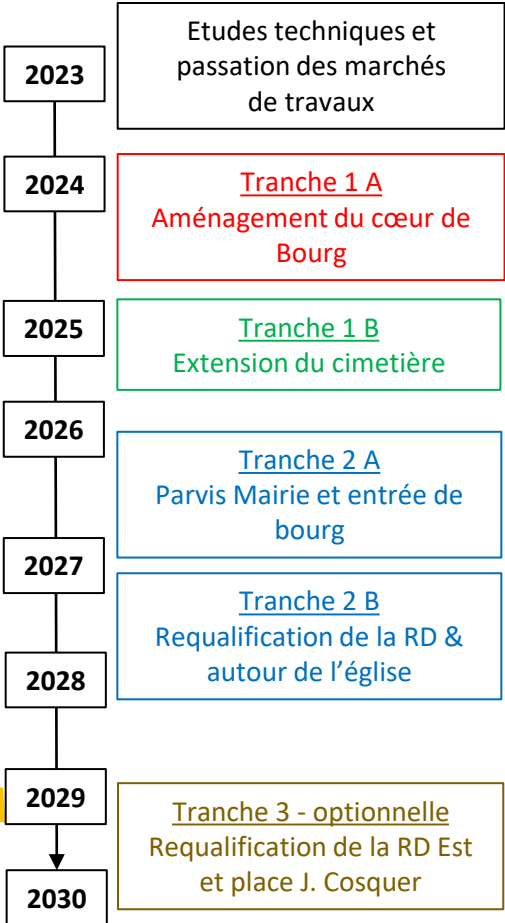
**Tranche 3 optionnelle**  
RD Lesvenez  
2029-2030

**Tranche 1 A**  
Cœur de Bourg  
2024-25

**Tranche 1 B**  
Extension cimetière  
et stationnements  
2025-2026

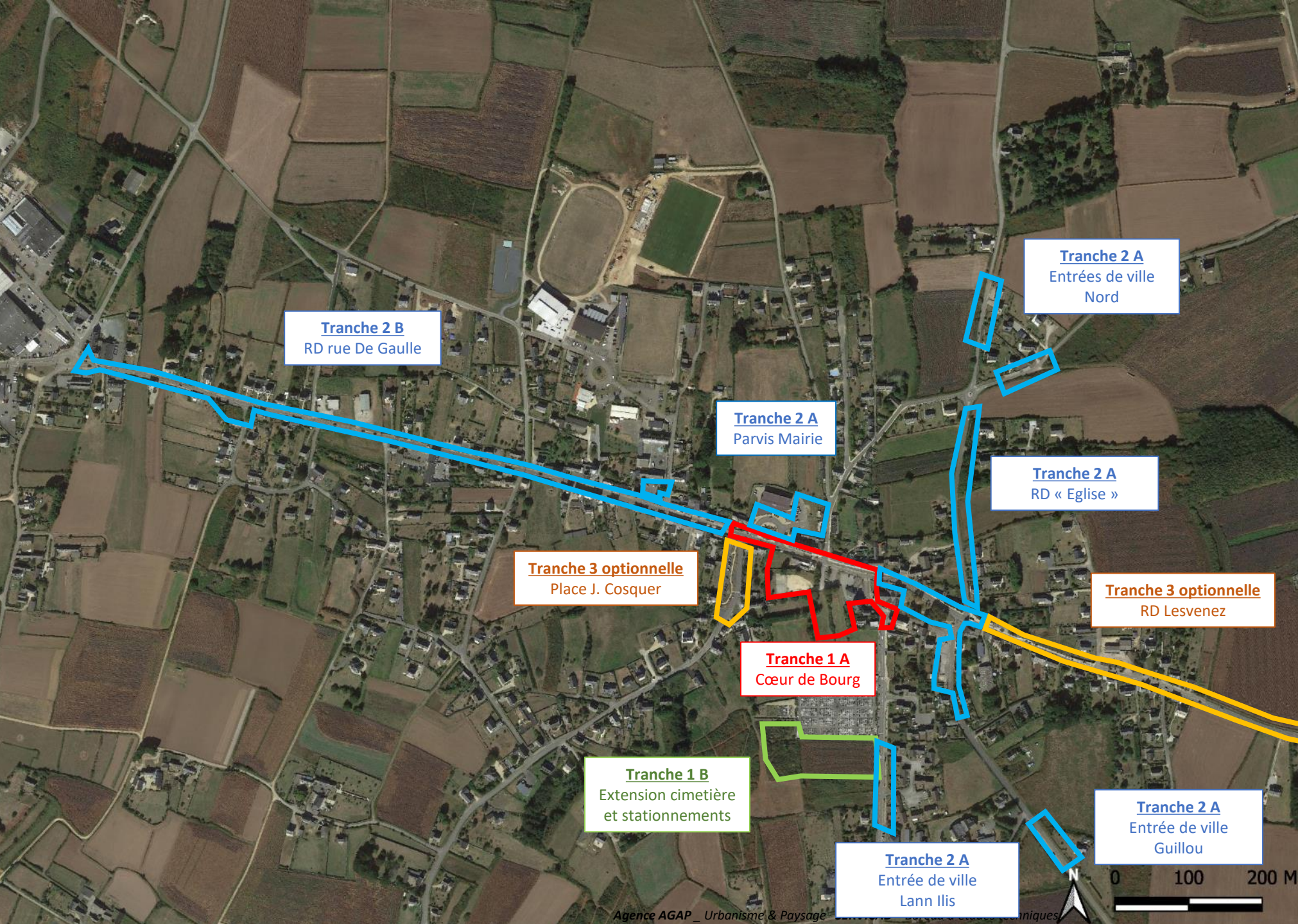
**Tranche 2 A**  
Entrée de ville  
Lann Ilis - 2026-2027

**Tranche 2 A**  
Entrée de ville  
Guillou - 2026-2027



# TRAVAUX

## ESTIMATIFS PREVISIONNELS



**Tranche 2 B**  
RD rue De Gaulle

**Tranche 2 A**  
Entrées de ville  
Nord

**Tranche 2 A**  
Parvis Mairie

**Tranche 2 A**  
RD « Eglise »

**Tranche 3 optionnelle**  
Place J. Cosquer

**Tranche 3 optionnelle**  
RD Lesvenez

**Tranche 1 A**  
Cœur de Bourg

**Tranche 1 B**  
Extension cimetière  
et stationnements

**Tranche 2 A**  
Entrée de ville  
Lann Ilis

**Tranche 2 A**  
Entrée de ville  
Guillou

**Tranche 1 A**  
Aménagement des entrées  
et cœur de Bourg

**Tranche 1 B**  
Extension du cimetière et  
stationnements

**Tranche 2 A & B**  
Parvis de la mairie et  
entrée de bourg  
Requalification de RD  
et autour de l'église

**4 000 000 € HT**

**Tranche 3 - optionnelle**  
Requalification de la RD Est

**800 000 € HT**

Aménagement du centre-bourg de

# PLOUHINEC

*Cap Sizun*

LA VILLE DE PLOUHINEC VOUS INVITE  
A DONNER VOTRE AVIS

MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION

Agence **AGAP** \_ Urbanisme & Paysage (mandataire)  
**SERVICAD** \_ Bureau d'études ingénierie VRD  
**ALIZES** \_ Marketing territorial et développement économique  
**Martine Homburger** \_ Architecte coloriste

