



Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

Cap Sizun

Consultation du public
Du 23 Février au 23 mars 2023

Agence AGAP _ Urbanisme & Paysage (mandataire)
SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD
ALIZES _ Marketing territorial et développement économique
Martine Homburger _ Architecte coloriste



Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

Cap Sizun

CONTEXTE GENERAL

OBJECTIFS & CONTEXTE

Agence AGAP _ Urbanisme & Paysage (mandataire)

SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD

ALIZES _ Marketing territorial et développement économique

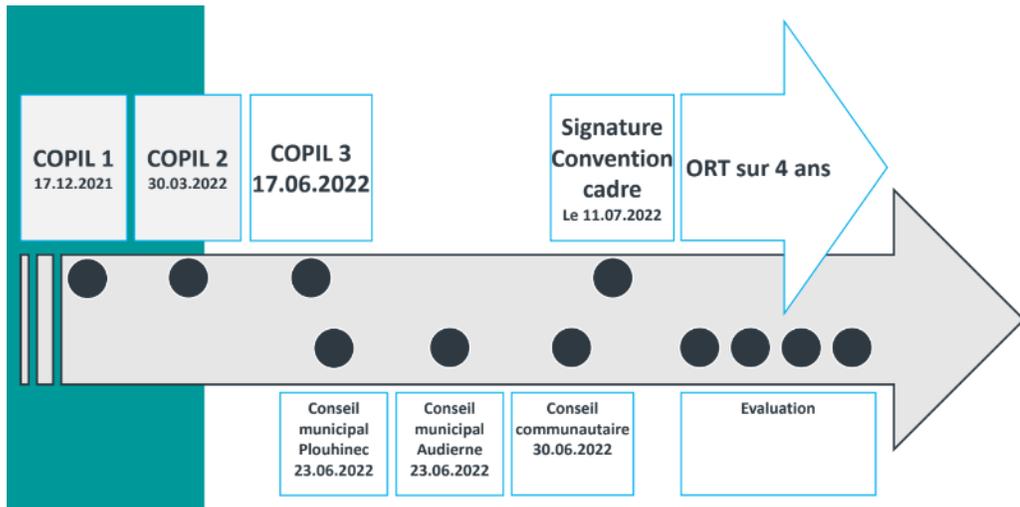
Martine Homburger _ Architecte coloriste



UNE OPERATION DE REVITALISATION DU TERRITOIRE

La ville de Plouhinec fait partie du programme « Petites Villes de Demain », qui a pour but de renforcer la cohésion territoriale et de faciliter la transition écologique des petites communes.

Dans ce cadre, la municipalité porte un projet de réhabilitation du centre-bourg et de centralisation des services pour les habitants.



La convention cadre pour les opérations de revitalisation du territoire (ORT) a été signée en présence du préfet à Plouhinec le 11 juillet 2022

OBJECTIFS & CONTEXTE

Sur son territoire, la ville de Plouhinec a mandaté :

Pour le réaménagement urbain du centre bourg :

Les bureaux d'études AGAP et SERVICAD assurent cette mission, qui a notamment pour objectifs la mise en sécurité et en accessibilité des espaces publics à tous les modes de déplacements, la favorisation des activités commerciales, l'accessibilité des services de santé pour tous, et le renforcement des échanges et des liens sociaux en cœur de bourg.

Pour la réalisation des nouvelles maison de santé et halle couverte :

Le bureau d'étude VERIFICA a pour mission le suivi et le contrôle du futur maître d'œuvre (en cours de procédure) pour la construction de bâtiments durables réalisés dans le cadre de la réglementation énergétique 2020.

Ces projets s'inscrivent dans la continuité des projets en cours ou réalisés (Pôle intergénérationnel culturel et sportif, lotissement communal, RD784, politique de fiabilisation et d'effacement des réseaux, ...).

Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

Cap Sizun

PLAN D'AMENAGEMENT GLOBAL

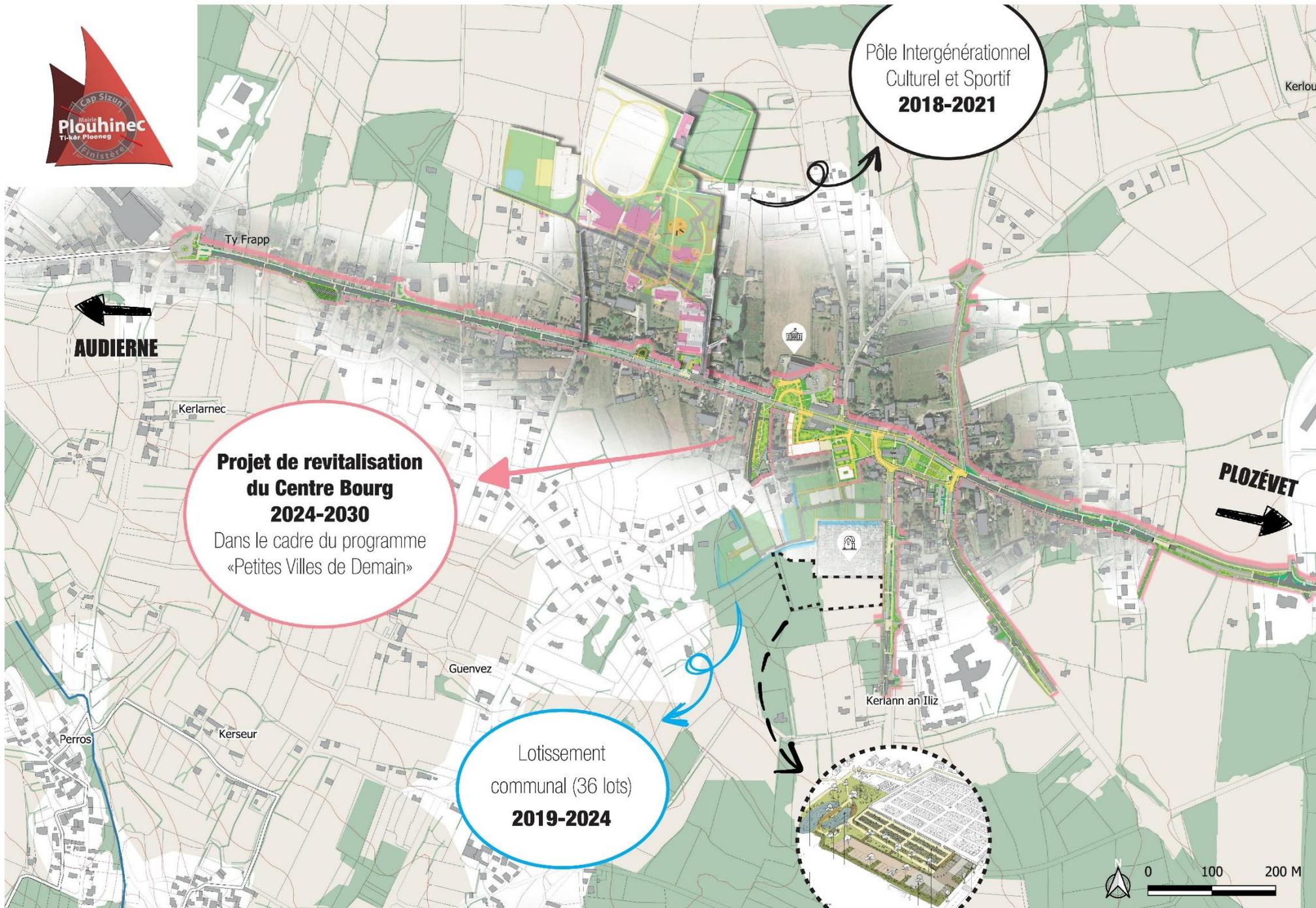
Agence AGAP _ Urbanisme & Paysage (mandataire)

SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD

ALIZES _ Marketing territorial et développement économique

Martine Homburger _ Architecte coloriste





Pôle Intergénérationnel
Culturel et Sportif
2018-2021

**Projet de revitalisation
du Centre Bourg
2024-2030**
Dans le cadre du programme
«Petites Villes de Demain»

Lotissement
communal (36 lots)
2019-2024

AUDIERNE

PLOZÉVET



Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

Cap Sizun

PLANNING GLOBAL DE L'OPERATION

Agence AGAP _ Urbanisme & Paysage (mandataire)

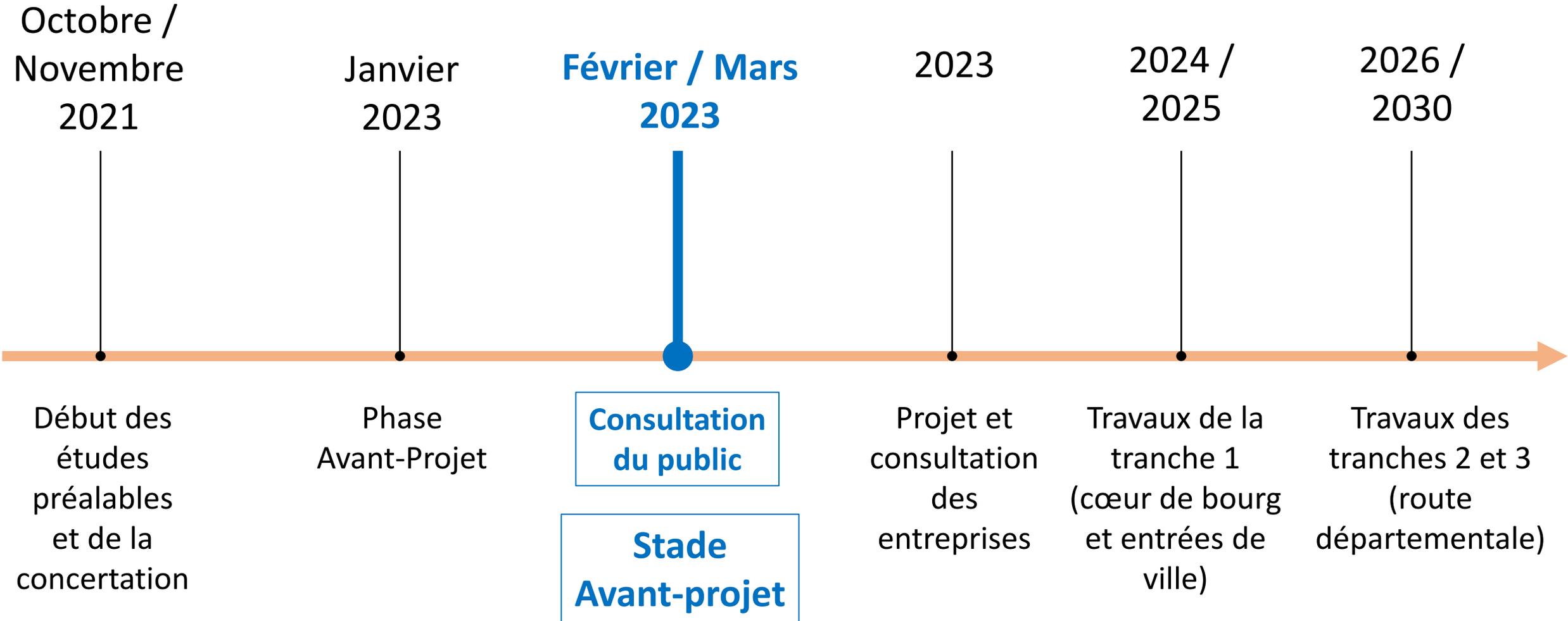
SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD

ALIZES _ Marketing territorial et développement économique

Martine Homburger _ Architecte coloriste



PLANNING GLOBAL DE L'OPERATION



Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

Cap Sizun

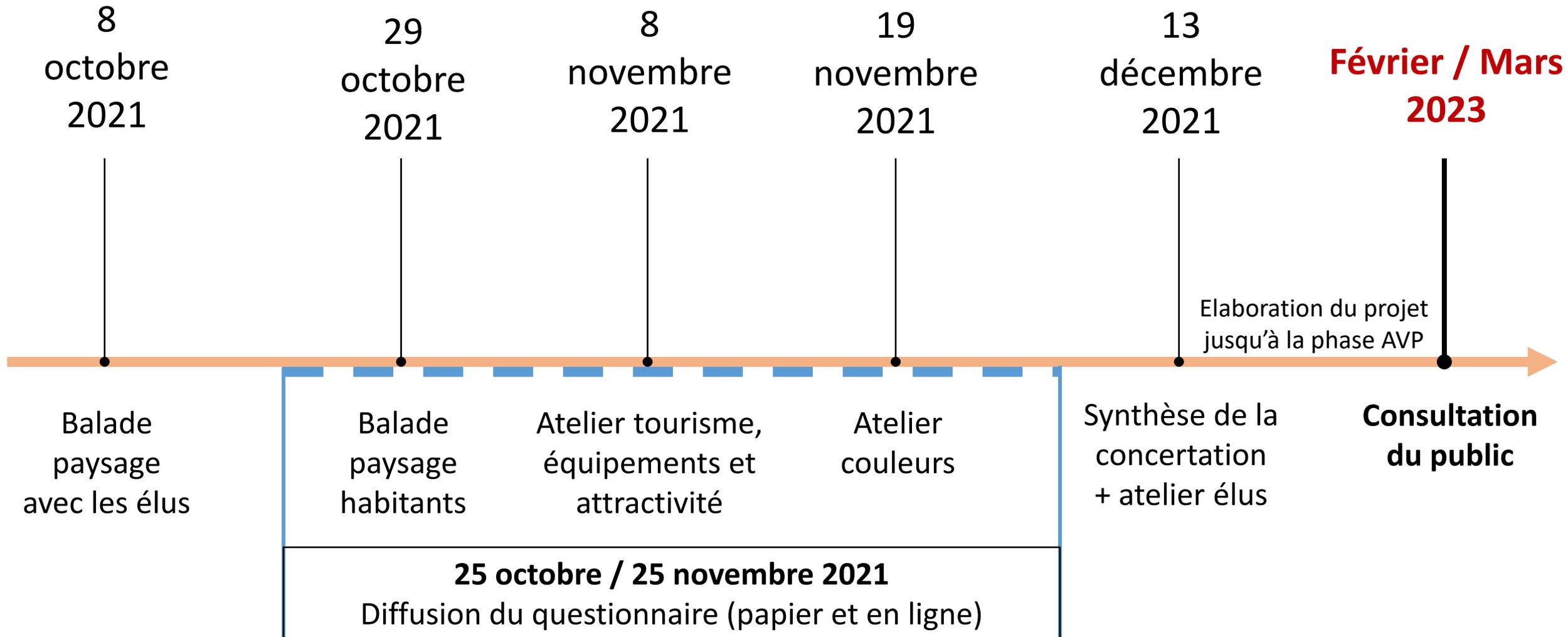
LA CONCERTATION PREALABLE EN PHASE D'ETUDES PRELIMINAIRES

SYNTHESE

Agence AGAP _ Urbanisme & Paysage (mandataire)
SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD
ALIZES _ Marketing territorial et développement économique
Martine Homburger _ Architecte coloriste



LES TEMPS DE LA CONCERTATION PREALABLE



- LES TEMPS DE LA CONCERTATION -



Balade habitants
29 octobre 2021



Atelier attractivité
8 novembre 2021



Atelier couleurs
19 novembre 2021

SYNTHESE DES BALADES - Les points positifs



SYNTHESE DES BALADES - Les points négatifs



SYNTHESE DES BALADES - Les pistes d'amélioration



SYNTHESE DES QUESTIONNAIRES - 178 participants



SYNTHESE DES QUESTIONNAIRES - 178 participants

53% Des participants trouvent trop dangereux de faire du vélo le long de la RD

29% Des participants trouvent les trottoirs trop étroits

40% Des participants trouvent que l'endroit le plus agréable du centre sont les abords de la médiathèque (31% pensent qu'il n'y a pas de lieu agréable dans le centre)

54% Des participants pensent que c'est le granit qui est le matériaux caractérisant Plouhinec

SYNTHESE DES ENTRETIENS AVEC LES ACTEURS DE LA COMMUNE

PROFESSIONNELS DE LA SANTE

Docteur
Cabinet d'infirmiers
Kiné
Sage-femme

En synthèse, des points saillants :

Un projet de nouvelle maison médicale porté par les professionnels de santé

Nouveaux commerces : un consensus autour d'une boulangerie (établissement principal ou secondaire)

Une attente en espaces de convivialité pour se promener, jouer aux boules, se poser en terrasses agréables, loin des bruits de la route, autour de nouveaux restaurants

Les projets d'aménagement intérieur du Celtic, avec des animations musicales / un atout face à son emplacement stratégique

Conforter l'attractivité du marché

COMMERCANTS

Vêtements Sergent
Chauss'ures
Café Le Celtic
Carrefour Market
Responsble marché

TOURISME LOISIRS

Association
Pétanque
Office de tourisme
communautaire

SYNTHESE DE L'ATELIER COULEURS

POINTS NÉGATIFS

Façades sales, dégradées, peu entretenues

Maisons fermées, images d'abandon

Façades monotones, trop grises, peu attrayantes

Disparition des murets en pierre au profits des murs maçonnés surmontés de clôture plastique

POINTS POSITIFS

L'environnement paysager, les plages

Les maisons en pierre

Le granit, les murets

L'homogénéité de l'architecture et des matériaux: toiture d'ardoise, façades blanches, encadrements granit

La couleur blanche, luminosité de Plouhinec

Les oeuvres de René Quillivic



PISTES D'AMÉLIORATION

Rester dans des couleurs bretonnes

Colorer les façades
Ravaler les maisons et les monuments

Végétation colorée, fleurissement

Travailler les matériaux de voirie et les espaces aménagés en harmonie

Respect du bâti ancien

Encadrer le choix ds couleurs

Nettoyer les calvaires, les murs d'enceinte

Fresques sur pignons: inspiration Quillivic

Placette devant ancien commerce Hélias à mettre en valeur

Conserver l'identité régionale: façade traditionnelle, blanche

Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

Cap Sizun

AMENAGEMENT PROJETE

Agence AGAP _ Urbanisme & Paysage (mandataire)
SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD
ALIZES _ Marketing territorial et développement économique
Martine Homburger _ Architecte coloriste



Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

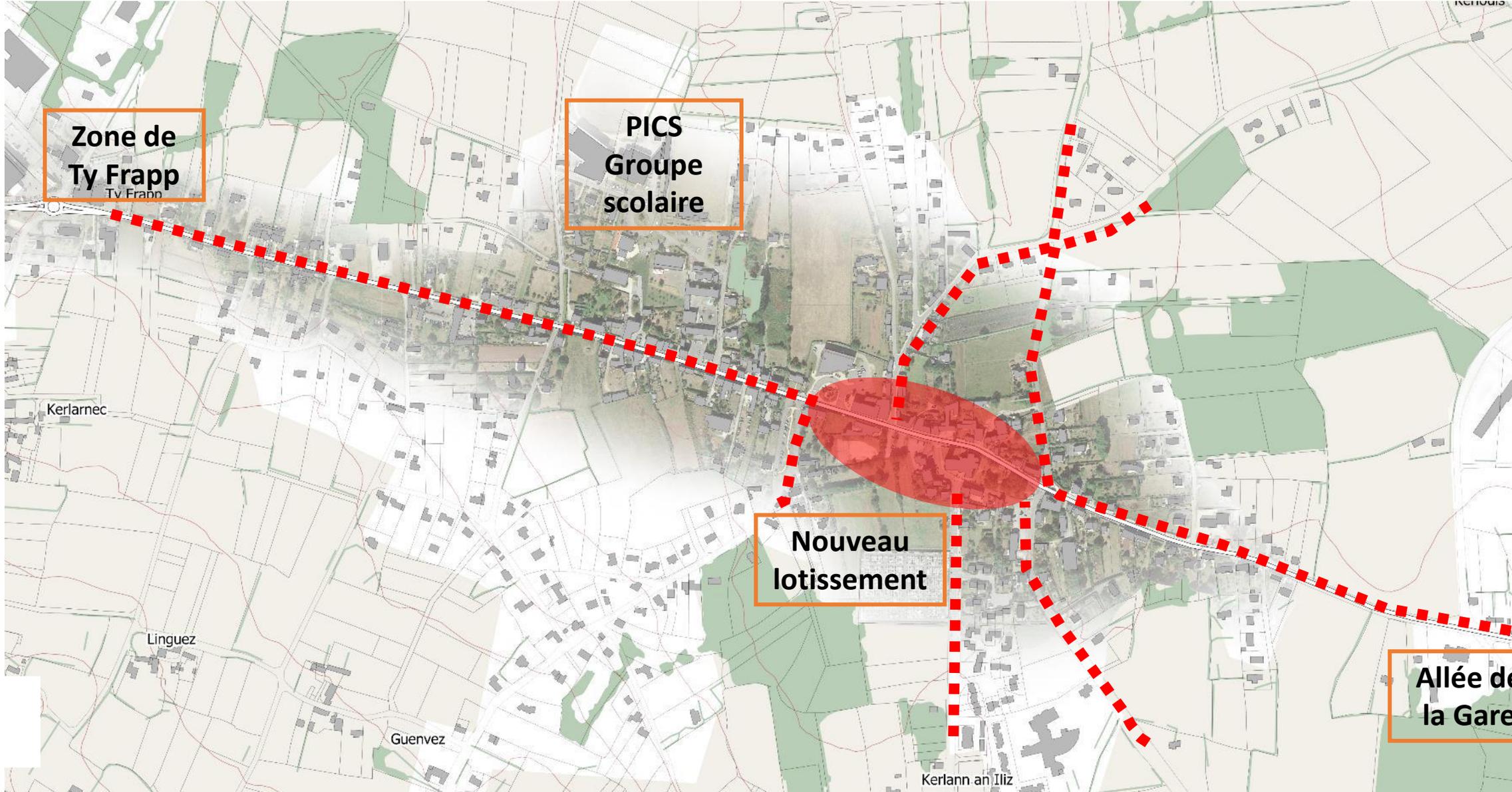
Cap Sizun

PLAN DE CIRCULATION

Agence AGAP _ Urbanisme & Paysage (mandataire)
SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD
ALIZES _ Marketing territorial et développement économique
Martine Homburger _ Architecte coloriste

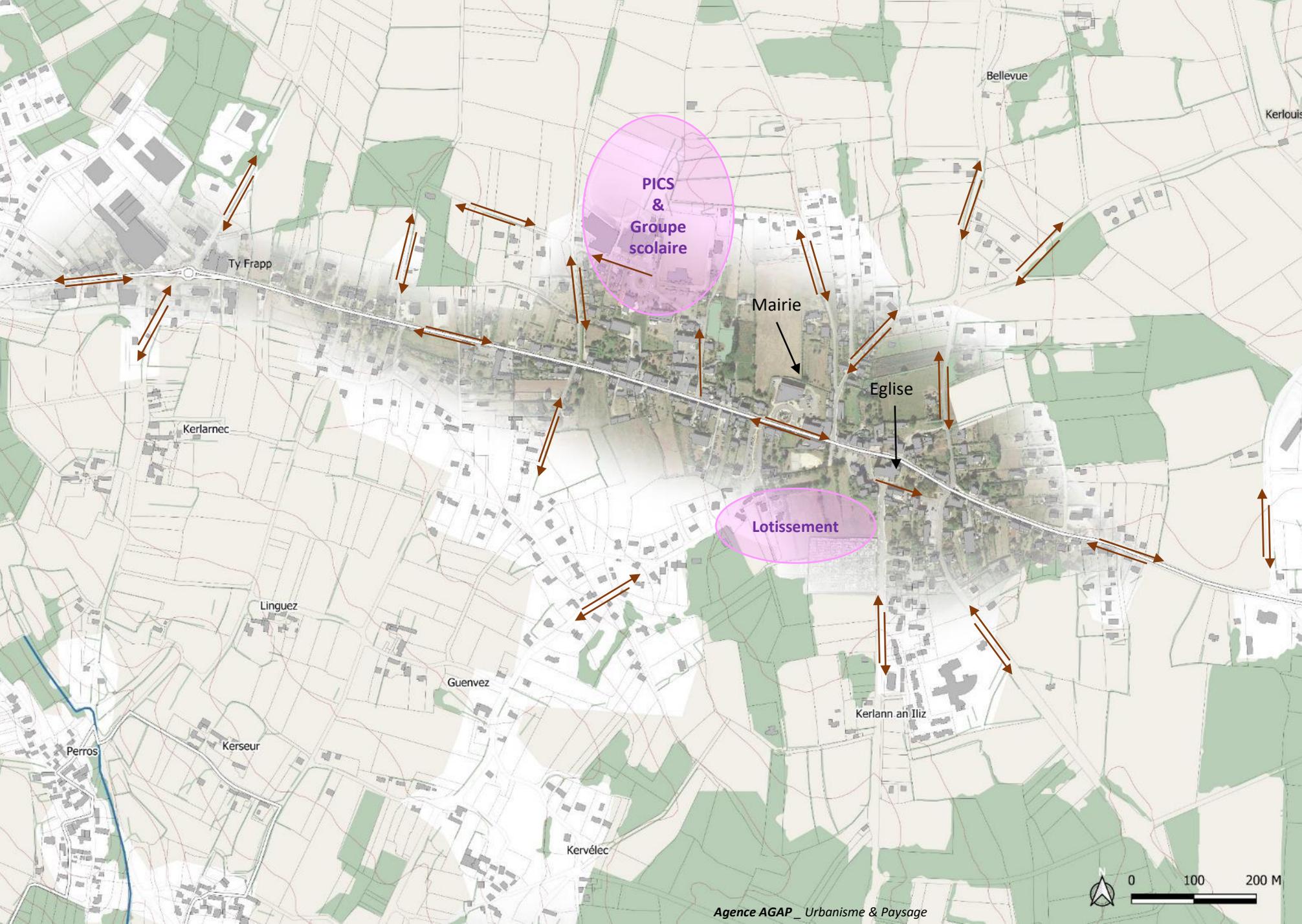


UN PERIMETRE D'ETUDE GLOBAL



CIRCULATION VOIRIE ROUTIERE

EXISTANT



Légende :

→ Sens de circulation existant

CIRCULATION VOIRIE ROUTIERE

PROJET

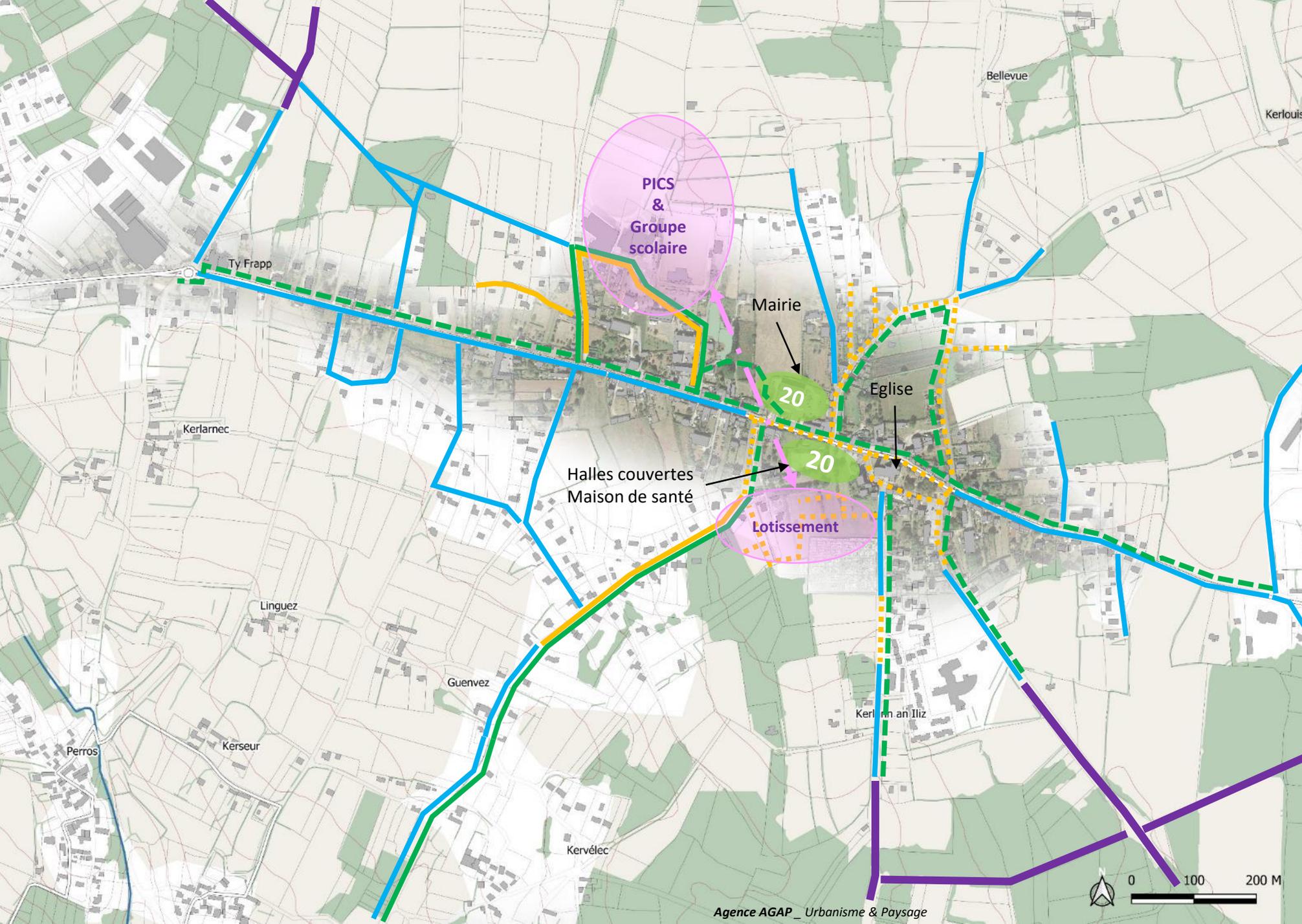


Légende :

-  Sens de circulation existant
-  *Sens de circulation
Projet / Voie existante*
-  *Sens de circulation
Projet / Voie nouvelle*
-  Sens de circulation Centre
bourg conservé

MOBILITE DOUCE

EXISTANT / PROJET



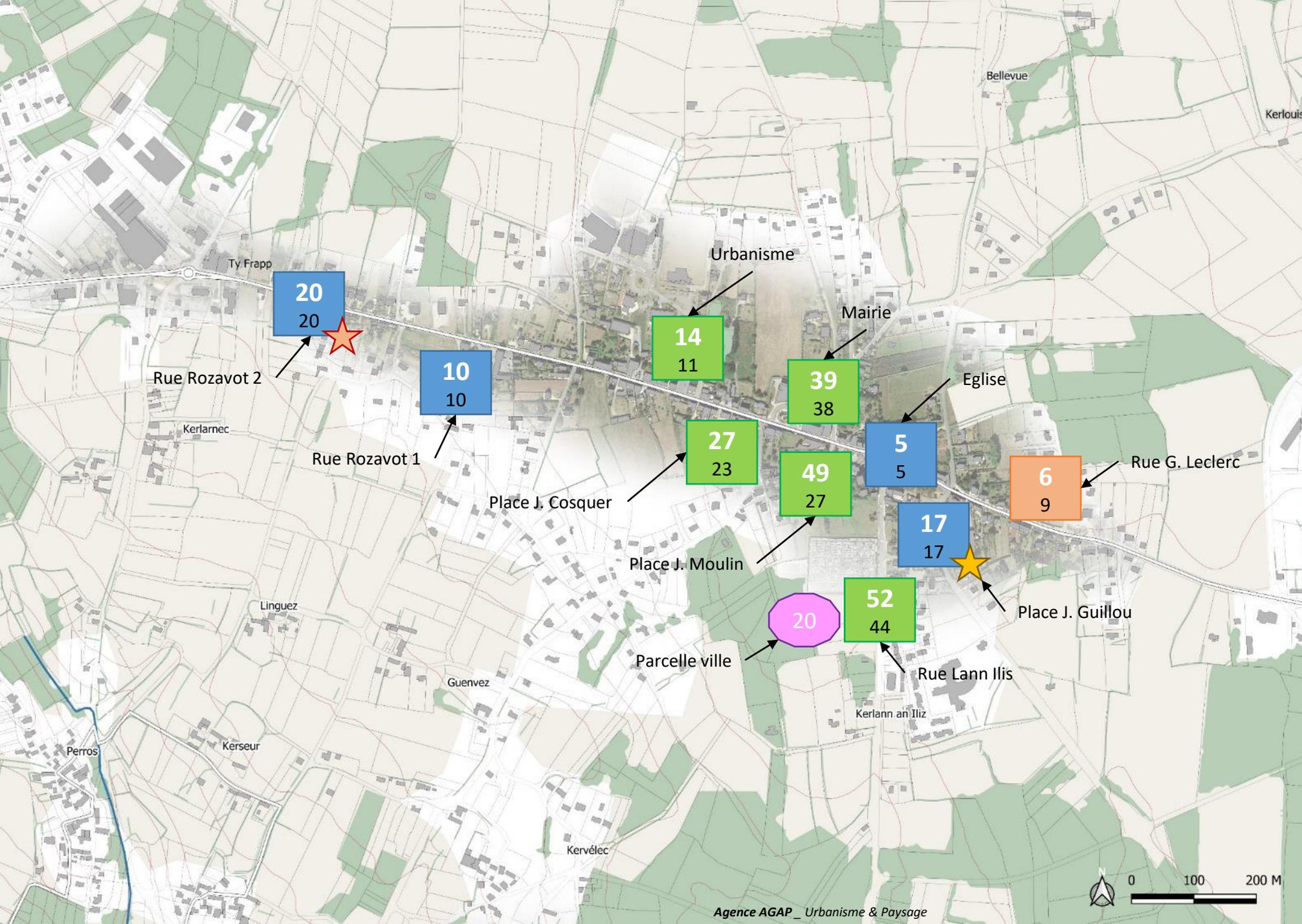
Légende :

- Circulation voiture 80 km/h
- Circulation voiture 50 km/h
- Circulation voiture zone 30 km/h (cyclistes sur la voie autorisés) existante
- Circulation voiture zone 30 km/h (cyclistes sur la voie autorisés) Projet**
- Zone de rencontre 20 km/h Projet**
- Aménagement cyclable existant type chaucidou sur zone 30 ou 50 km/h
- Aménagement cyclable Projet
- Mode doux de déplacement (piéton / vélo) Projet**



STATIONNEMENT

EXISTANT / PROJET



Légende / Stationnement :

-   } Nombre de place projet
Nombre de place existante
-  } Nombre de place projet
Pour camping cariste
-  } Nombre de place projet
Pour camping cariste
-  A l'étude : Possibilité de places supplémentaires avec démolition ancien hangar
-  Déplacement des places longitudinales vers un nouveau parking

Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

Cap Sizun

GESTION DES EAUX PLUVIALES

Agence AGAP _ Urbanisme & Paysage (mandataire)

SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD

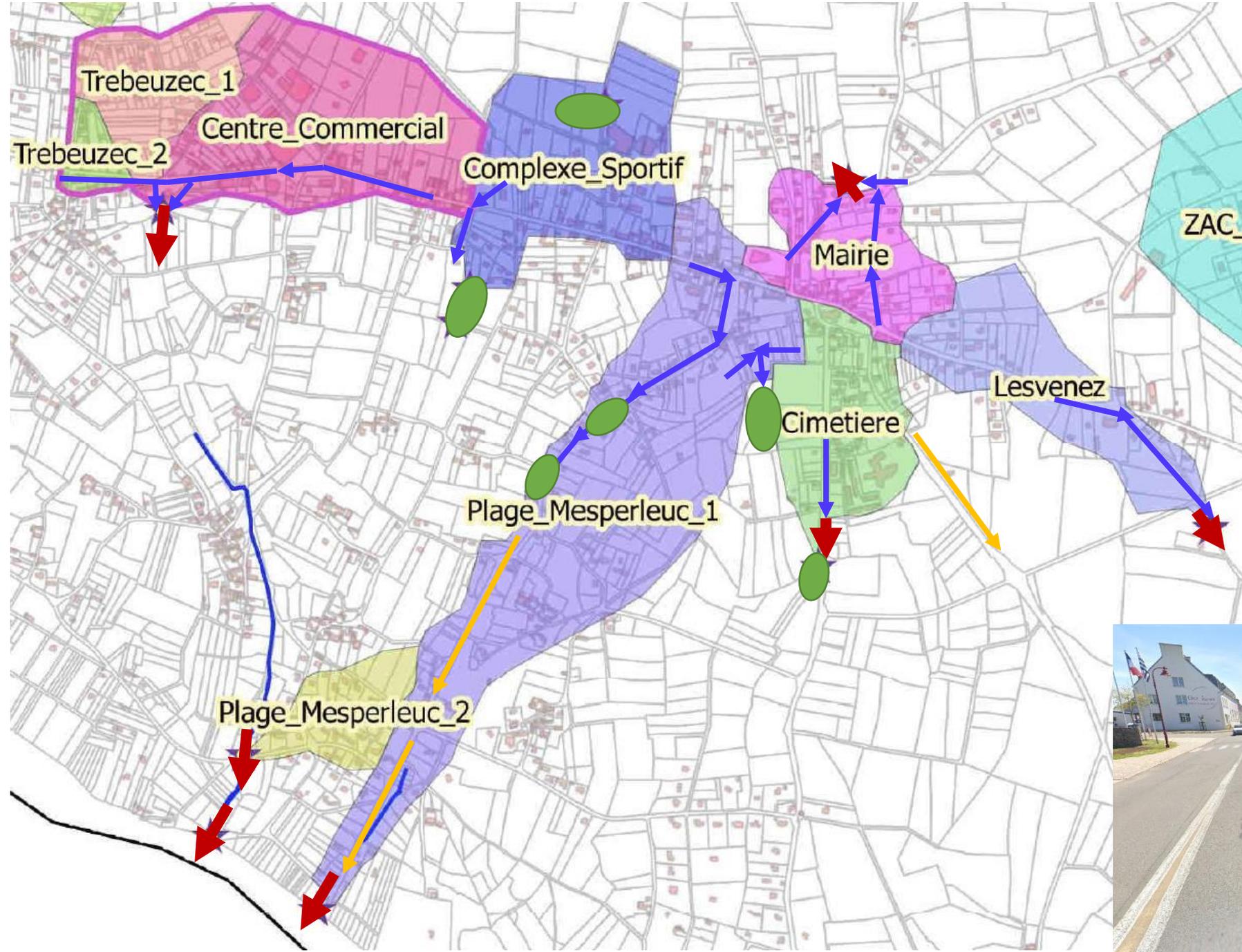
ALIZES _ Marketing territorial et développement économique

Martine Homburger _ Architecte coloriste



GESTION DES EAUX PLUVIALES

EXISTANT



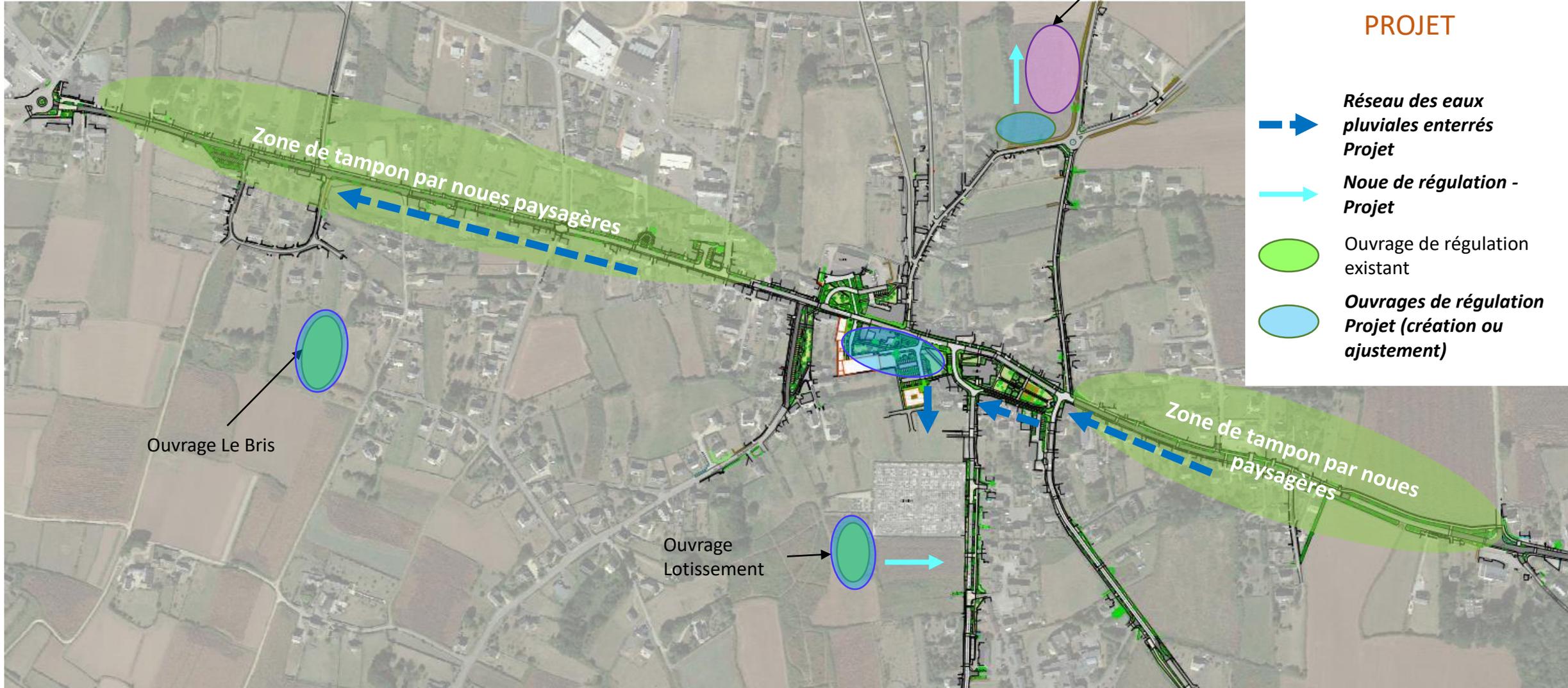
-  Fossés hydrauliques
-  Canalisations des eaux pluviales enterrées
-  Débits importants en points bas identifié par l'étude TPAE
-  Ouvrages de régulation existants
Le Bris / PICS / Lotissement / Lann Ilis Quillivic x 2
à ciel ouvert pour réguler les débits

Écoulements des eaux de ruissèlement sur les surfaces enrobées et collecte par des avaloirs en bordures



GESTION DES EAUX PLUVIALES

PROJET



-  Réseau des eaux pluviales enterrés Projet
-  Noüe de régulation - Projet
-  Ouvrage de régulation existant
-  Ouvrages de régulation Projet (création ou ajustement)

GESTION DES EAUX PLUVIALES

CENTRE BOURG

Espaces plantés creux inondables en cas de pluies forte.
Collecte et infiltration des eaux en temps de pluie courante

Surverse au réseau enterré créé rue de Lann Illis

Parking, stationnements en pavés engazonnés permettant l'infiltration au point de chute des eaux de pluie



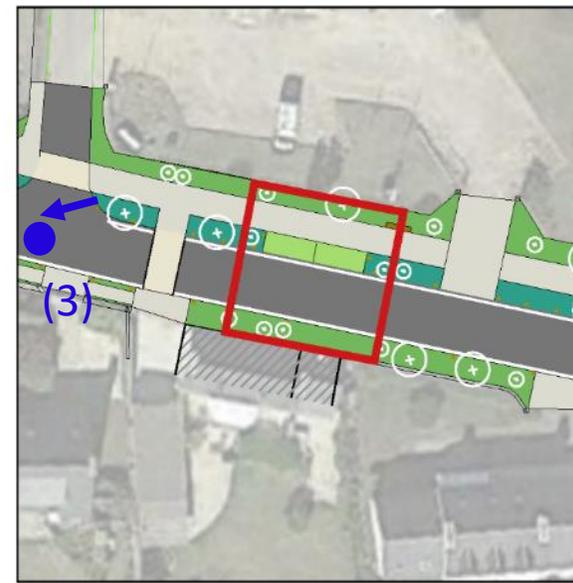
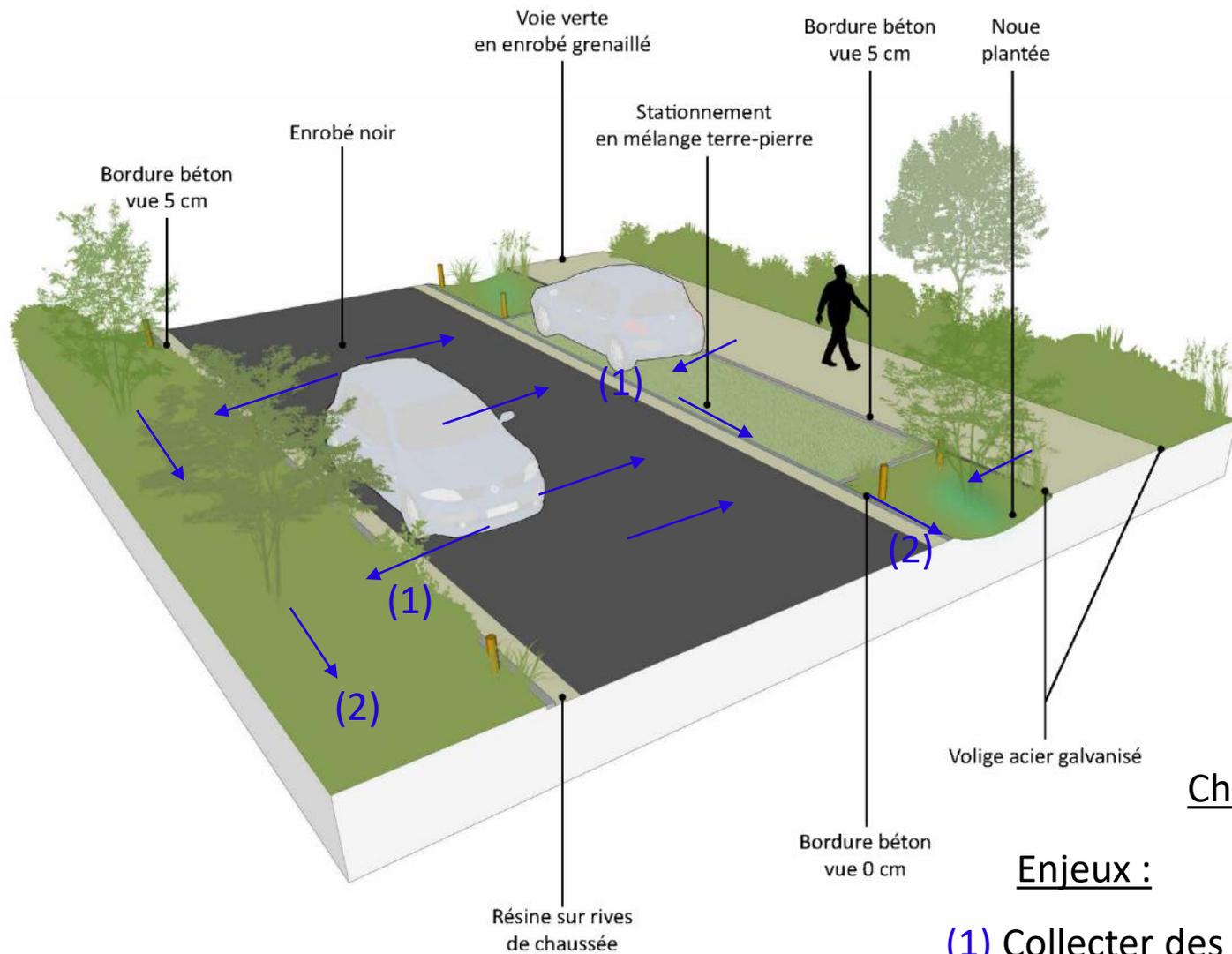
Légende :

- Enrobé grenailé voirie
- Enrobé noir
- Pavés granit carrossable
- Pavés granit à joints enherbés trottoir
- Dallage granit - joints enherbés
- Trottoir, voie verte et entrées charretières en enrobé goasq hydrodécape
- Stationnement perméable Via Verde
- Stationnement en mélange terre-pierre
- Massif planté
- Noue plantée
- Gazon / Prairie
- Bâtiments projetés
- Ecoulement des eaux
- Espaces paysagers creux de rétentions à ciel ouvert des eaux de pluie

N
0 10 20 M

GESTION DES EAUX PLUVIALES

RD784



Cheminement des eaux de ruissèlement dans le projet

Enjeux :

- (1) Collecter des eaux de pluie dans ses espaces plantés creux sur trottoir
- (2) Réguler et faire transiter ces eaux à ciel ouvert
- (3)- Récolter leur surverse dans les avaloirs de chaussée en carrefours
Et enfin canaliser les eaux de ruissèlement exceptionnel dans les réseaux enterrés jusqu'aux bassins ou milieux naturel en aval

Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

Cap Sizun

PLANS DE COMPOSITION PAR SECTEUR

AXONOMETRIQUE-DIAGRAMME AVANT / APRES SUR SECTEURS A ENJEUX

Agence AGAP _ Urbanisme & Paysage (mandataire)
SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD
ALIZES _ Marketing territorial et développement économique
Martine Homburger _ Architecte coloriste



Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

Cap Sizun

LA ROUTE DEPARTEMENTALE 784 L'ENTREE DE VILLE « EST »

Agence AGAP _ Urbanisme & Paysage (mandataire)
SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD
ALIZES _ Marketing territorial et développement économique
Martine Homburger Architecte coloriste



ROUTE DEPARTEMENTALE Plan projet

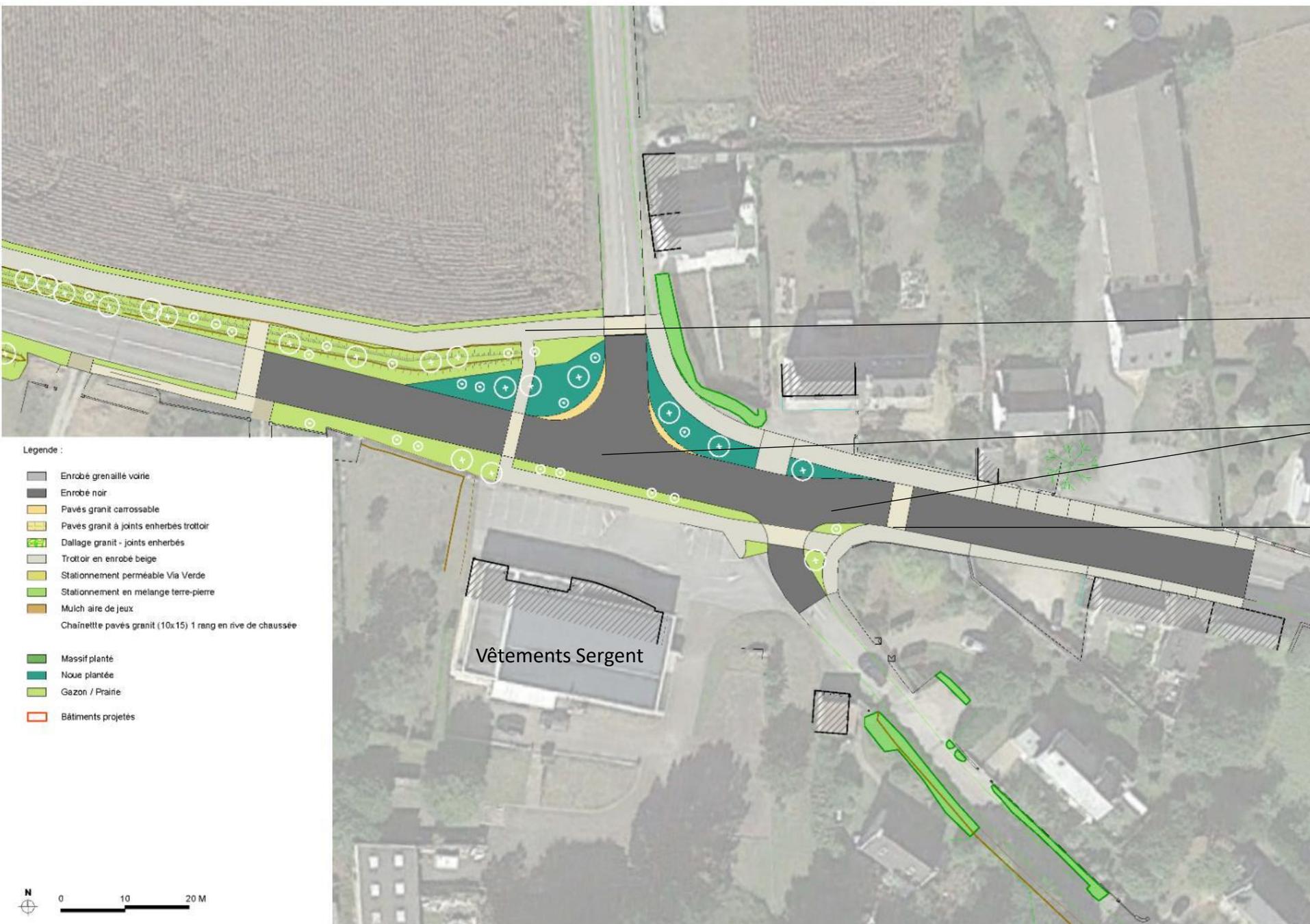
Secteur Vêtements Sergent

Voie verte (larg. 3 m)
piétons et cycles derrière
talus existant

Réduction de l'emprise du
carrefour / Vitesse

Aménagement de
traversées piétonnes
sécurisées

A noter :
Secteur projeté soumis à
acquisition parcellaire



Legende :

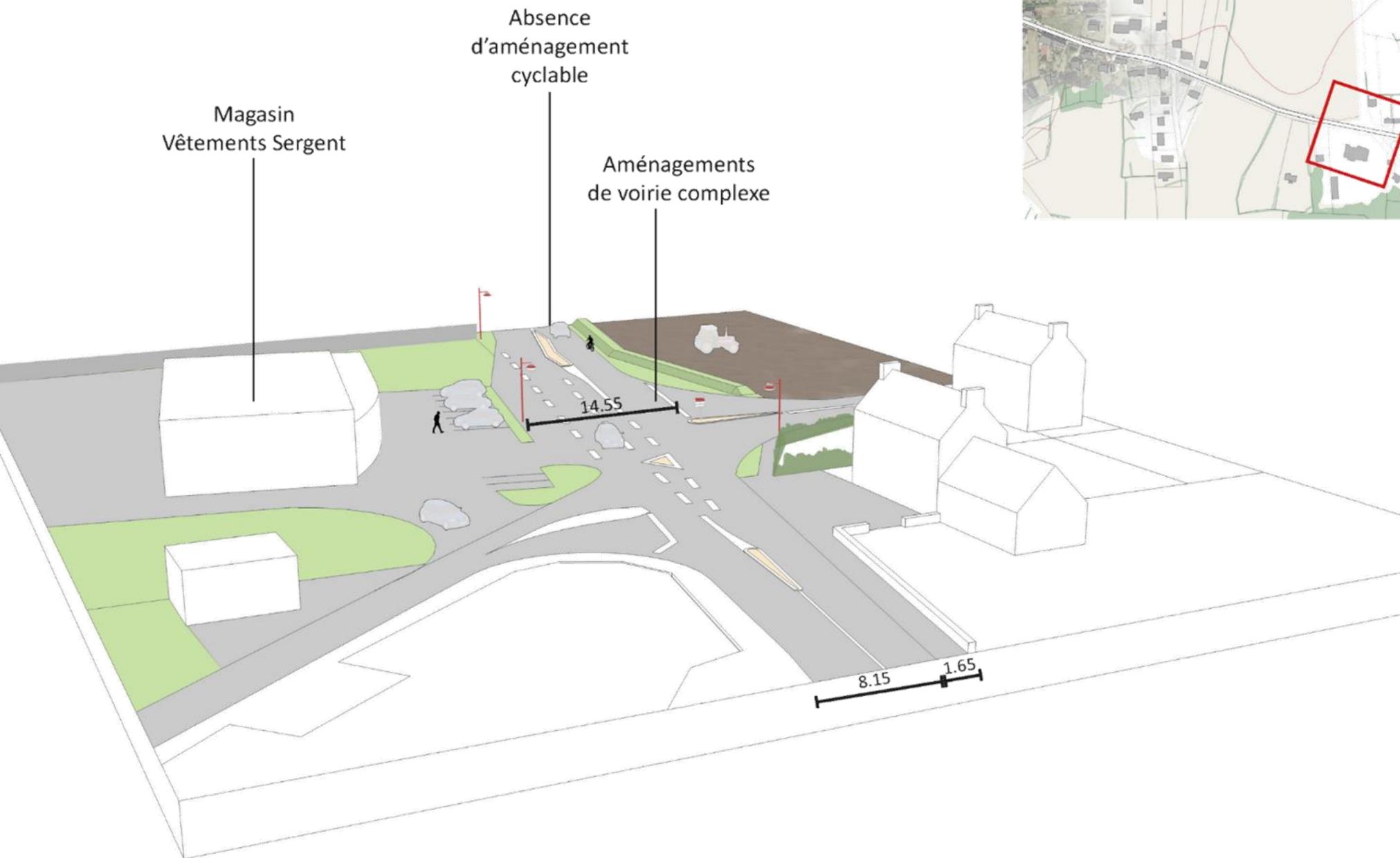
- Enrobé grenaille noire
- Enrobé noir
- Pavés granit carrossable
- Pavés granit à joints enherbés trottoir
- Dallage granit - joints enherbés
- Trottoir en enrobé beige
- Stationnement perméable Via Verde
- Stationnement en mélange terre-pierre
- Mulch aire de jeux
- Chainette pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée
- Massif planté
- Noue plantée
- Gazon / Prairie
- Bâtiments projetés



ROUTE DEPARTEMENTALE
EXISTANT

Axonométrique

Secteur Vêtements
Sergent



ROUTE
DEPARTEMENTALE
PROJET

Axonométrique

Secteur Vêtements
Sergent



ROUTE DEPARTEMENTALE Plan projet

Secteur entrée EST

Mise en défens de la voie verte par une noue plantée récoltant les eaux pluviales pour infiltration

Création d'un plateau surélevé pour marquer l'entrée de ville

Plantation d'arbres sur le talus

Voie verte piétons et cycles derrière talus existant

A noter :
Secteur projeté soumis à acquisition parcellaire



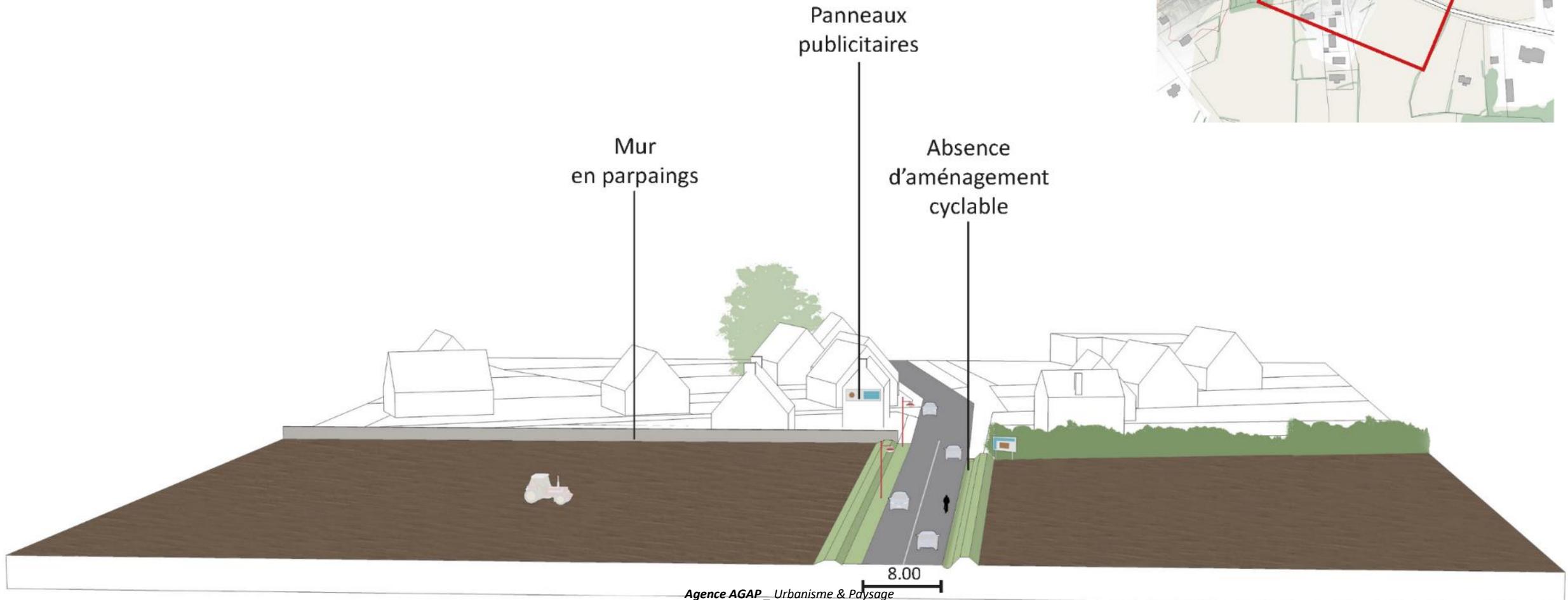
Legende :

- Enrobé grenailé voirie
- Enrobé noir
- Pavés granit carrossable
- Pavés granit à joints enherbés trottoir
- Dallage granit - joints enherbés
- Trottoir en enrobé beige
- Stationnement perméable Via Verde
- Stationnement en mélange terre-pierre
- Mulch aire de jeux
- Châlonnettes pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée
- Massif planté
- Noue plantée
- Gazon / Prairie
- Bâtiments projetés



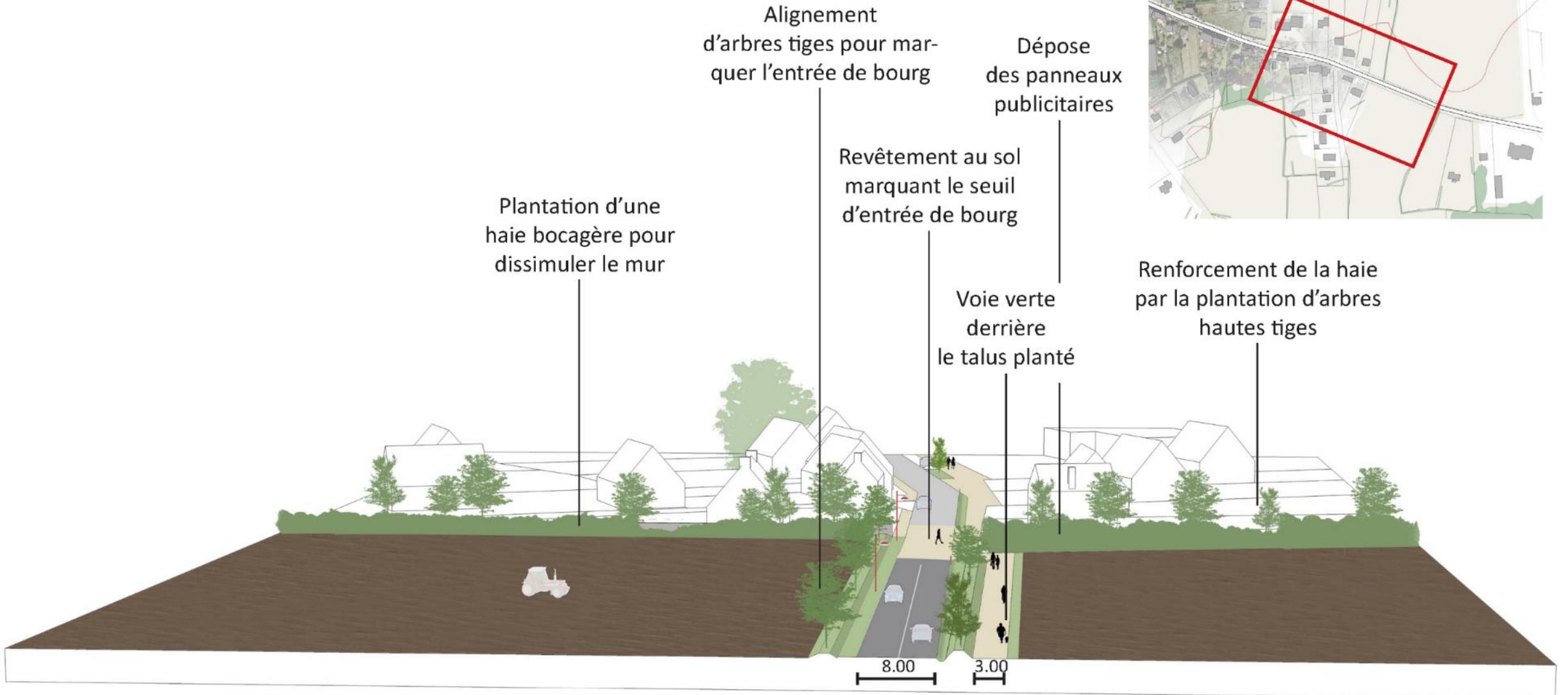
ROUTE DEPARTEMENTALE EXISTANT

Axonométrique / Secteur entrée EST



ROUTE DEPARTEMENTALE PROJET

Axonométrique / Secteur entrée EST



ROUTE DEPARTEMENTALE Plan projet

Secteur Imp. de l'Armen

Voie verte (larg. 2,75 m)

Aménagement de poche de stationnement en mélange terre-pierre

Intégration de banc

Noue plantée

Légende :

- Enrobé grenailé voirie
- Enrobé noir
- Pavés granit carrossable
- Pavés granit à joints enherbés trottoir
- Dallage granit - joints enherbés
- Trottoir en enrobé beige
- Stationnement perméable Via Verde
- Stationnement en mélange terre-pierre
- Mulch aire de jeux
- Chaînette pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée
- Massif planté
- Noue plantée
- Gazon / Prairie
- Bâtiments projetés



Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

Cap Sizun

LE CŒUR DE BOURG

Agence AGAP _ Urbanisme & Paysage (mandataire)

SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD

ALIZES _ Marketing territorial et développement économique

Martine Homburger Architecte coloriste



CENTRE-VILLE

Plan projet

Voie verte (larg. 2,50 m)

Voirie en enrobé grenailé
Zone 30

Plantations en pied de
muret

Seuil d'entrée dans le
centre-bourg : pavage en
granit

Fontaine linéaire

Legende :

- Enrobé grenailé voirie
- Enrobé noir
- Pavés granit carrossable
- Pavés granit à joints enherbés trottoir
- Dallage granit - joints enherbés
- Trottoir en enrobé beige
- Stationnement perméable Via Verde
- Stationnement en mélange terre-pierre
- Mulch aire de jeux
- Charnière pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée
- Massif planté
- Noue plantée
- Gazon / Prairie
- Bâtiments projetés



CENTRE-VILLE

Plan projet

- Plantations en rive de chaussée
- Linéaire commercial
- Placette végétalisée
- Prairie ludique
- Halles couvertes
- Esplanade de l'église
- Parking paysager (42 places)

Maison médicale



Légende :

Enrobé grenailé voies	Massif planté
Enrobé noir	Noue plantée
Pavés granit carrossable	Gazon / Prairie
Pavés granit à joints enherbés trottoir	Bâtiments projetés
Dallage granit - joints enherbés	
Trottoir, voie verte et entrées charretières en enrobé goasq hydrodécapé	
Stationnement perméable Via Verde	
Stationnement en mélange terre-pierre	

N
0 10 20 M

CENTRE-VILLE

Nouvelles voiries



Légende :

Enrobé grenailé voirie	Massif planté
Enrobé noir	Noue plantée
Pavés granit carrossable	Gazon / Prairie
Pavés granit à joints enherbés trottoir	Bâtiments projetés
Dallage granit - joints enherbés	
Trottoir, voie verte et entrées charretières en enrobé goasq hydrodépapé	
Stationnement perméable Via Verde	
Stationnement en mélange terre-pierre	

N 0 10 20 M

Légende :

Voie de circulation à double sens

Voie de circulation à sens unique

CENTRE VILLE

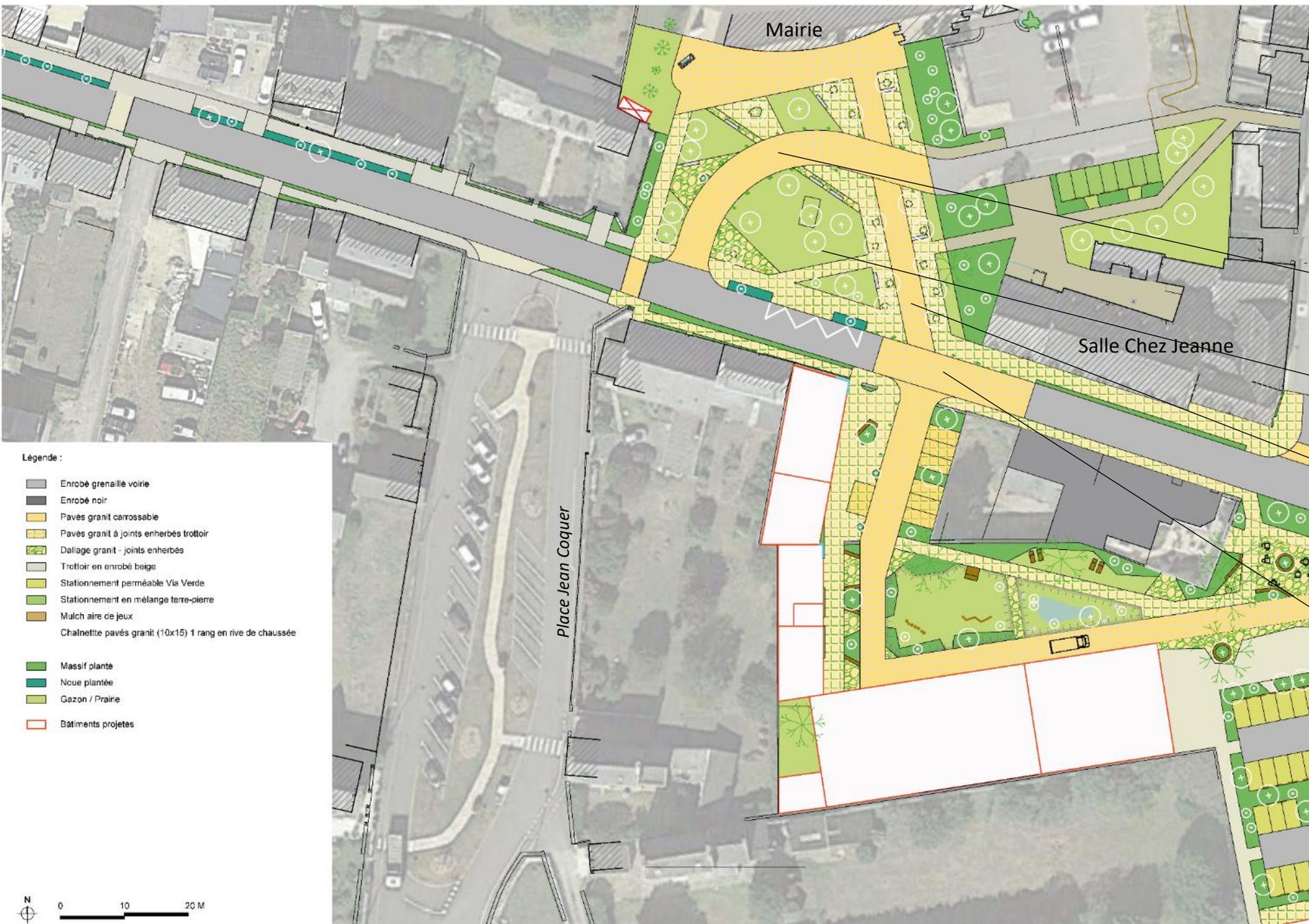
Plan projet

Circulation VL vers le parking de la Mairie en double sens

Parvis végétalisé de la Mairie

Liaison piétonne plantée vers la Mairie

Traversée piétonne et ouverture vers le nouveau linéaire commercial



- Légende :
- Enrobé grenailé voirie
 - Enrobé noir
 - Pavés granit carrossable
 - Pavés granit à joints enherbés trottoir
 - Dallage granit - joints enherbés
 - Trottoir en enrobé beige
 - Stationnement perméable Via Verde
 - Stationnement en mélange terre-pierre
 - Mulch aire de jeux
 - Chalnette pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée
 - Massif planté
 - Noue plantée
 - Gazon / Prairie
 - Bâtiments projetés

CENTRE-VILLE
Axonométrie projet

Prairie
ludique

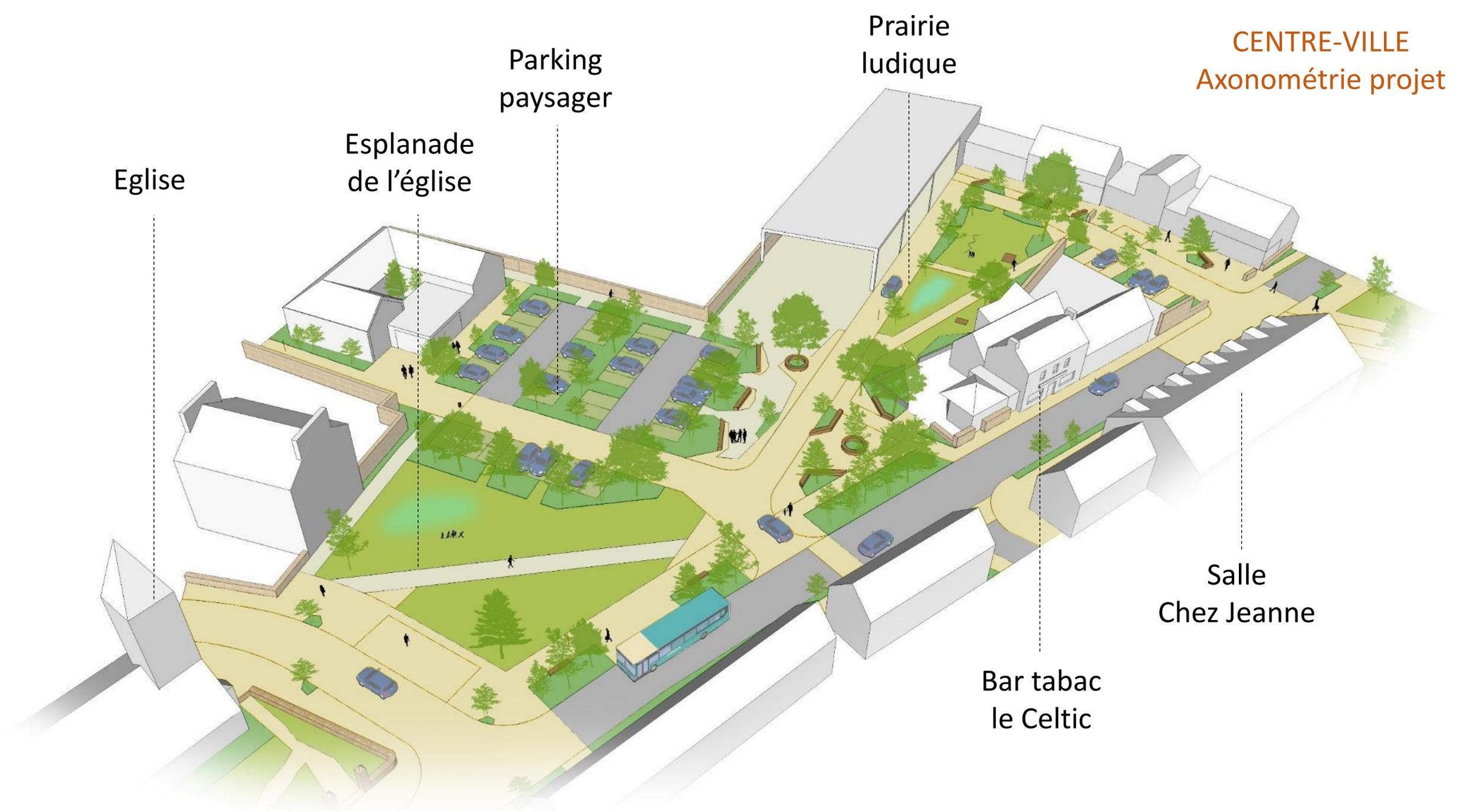
Parking
paysager

Esplanade
de l'église

Eglise

Salle
Chez Jeanne

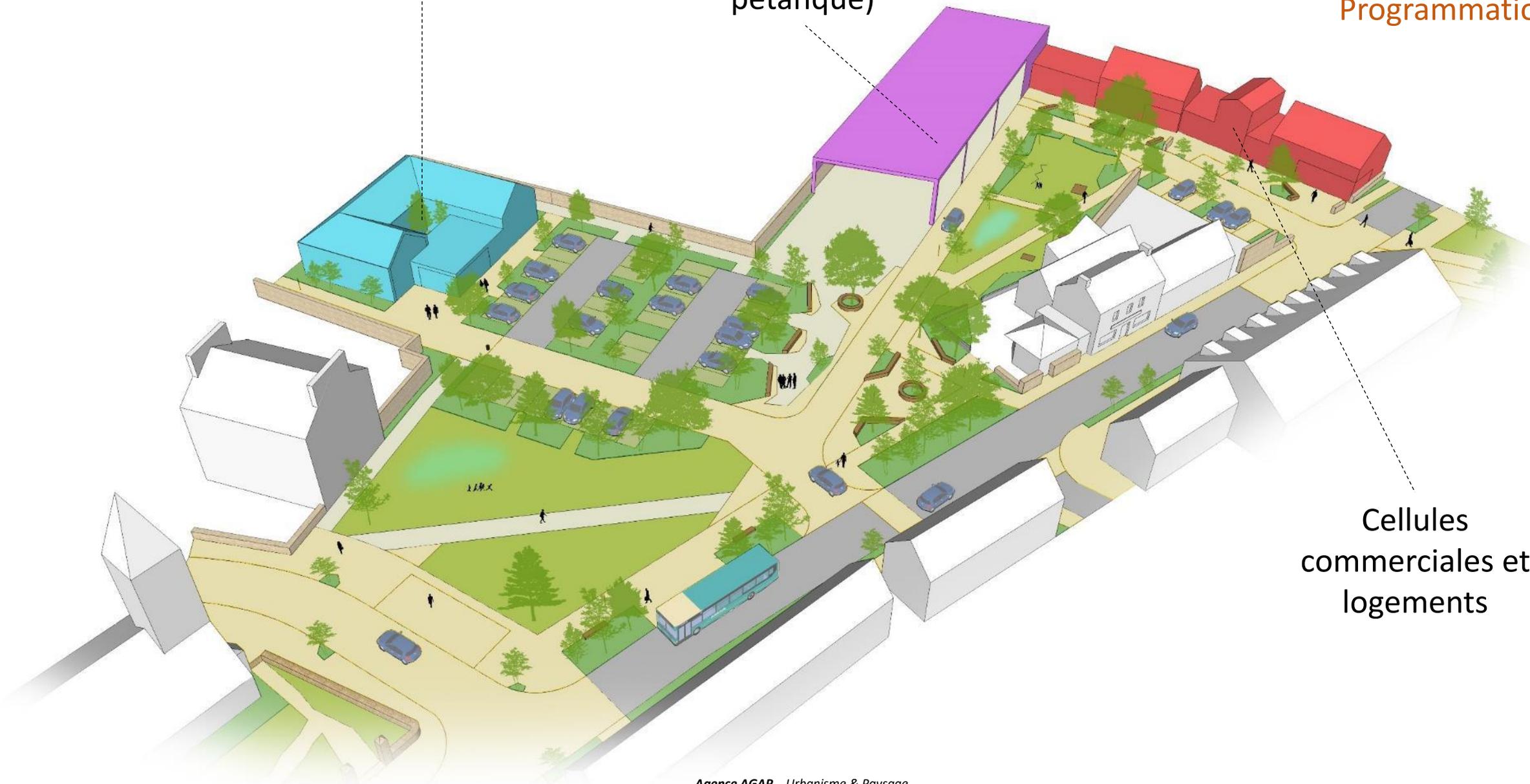
Bar tabac
le Celtic



Maison
médicale

Halle
(marché et
pétanque)

CENTRE-VILLE
Volumétrie 3D
Programmation



Cellules
commerciales et
logements

Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

Cap Sizun

LA ROUTE DEPARTEMENTALE 784 L'AXE OUEST VERS LA ZONE DE TY FRAPP

Agence **AGAP** _ Urbanisme & Paysage (mandataire)
SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD
ALIZES _ Marketing territorial et développement économique
Martine Homburger Architecte coloriste



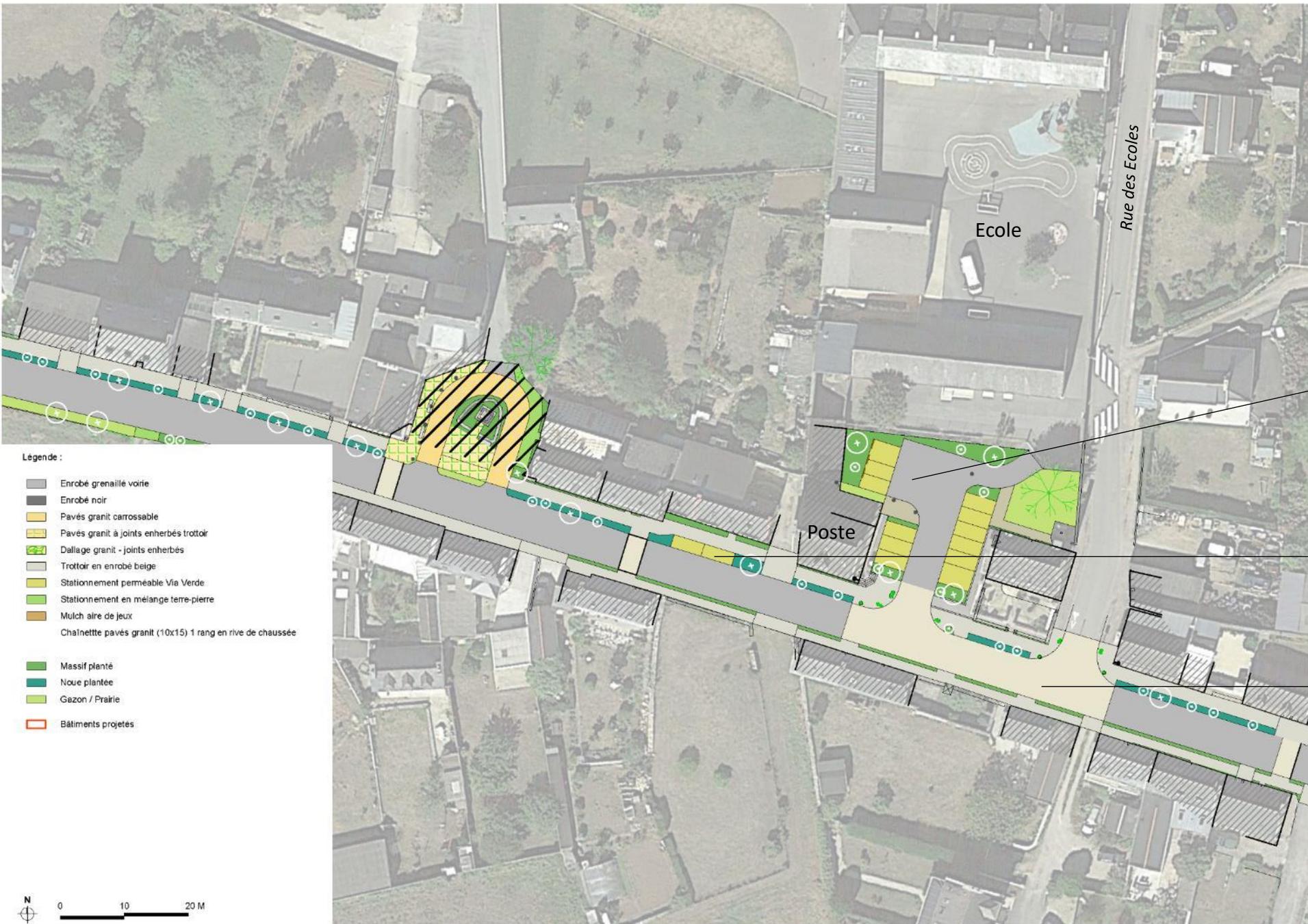
ROUTE DEPARTEMENTALE Plan projet

Secteur Rue des Ecoles

Réorganisation et désimperméabilisation du parking de la Poste

Poche de stationnement arrêt-minute

Plateau permettant de réduire la vitesse aux abords de la Rue des Ecoles



Légende :

- Enrobé grenaille noire
- Enrobé noir
- Pavés granit carrossable
- Pavés granit à joints enherbés trottoir
- Dallage granit - joints enherbés
- Trottoir en enrobé beige
- Stationnement perméable Via Verde
- Stationnement en mélange terre-pierre
- Mulch aire de jeux
- Chalnette pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée

- Massif planté
- Noue plantée
- Gazon / Prairie
- Bâtiments projetés



ROUTE DEPARTEMENTALE Plan projet

Secteur Rue Jean Mermoz

Enrobé noir (zone 50 km/h)

Voie verte séparée de la route par une noue plantée

Plateau signifiant la limite entre zone 30 (centre-ville) et zone 50 km/h

Enrobé grenailé (zone 30)



- Légende :
- Enrobé grenailé voirie
 - Enrobé noir
 - Pavés granit carrossable
 - Pavés granit à joints enherbés trottoir
 - Dallage granit - joints enherbés
 - Trottoir en enrobé beige
 - Stationnement perméable Via Verde
 - Stationnement en mélange terre-pierre
 - Mulch aire de jeux
 - Charnette pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée
 - Massif planté
 - Noue plantée
 - Gazon / Prairie
 - Bâiments projetés



ROUTE DEPARTEMENTALE Plan projet

Secteur Rue Guynemer

Traversée piétonne
sécurisée

Voie verte séparée de la
route par une noue plantée



ROUTE DEPARTEMENTALE Plan projet

Secteur Rue Jean Marie
Le Bris

Voie verte

Projet de parking (hors
foncier communal)

Légende :

- Enrobé grenaille noire
- Enrobé noir
- Pavés granit carrossable
- Pavés granit à joints enherbés trottoir
- Dallage granit - joints enherbés
- Trottoir en enrobé beige
- Stationnement perméable Via Verde
- Stationnement en mélange terre-pierre
- Mulch aire de jeux
- Chainette pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée
- Massif plante
- Noue plantée
- Gazon / Prairie
- Bâtiments projetés

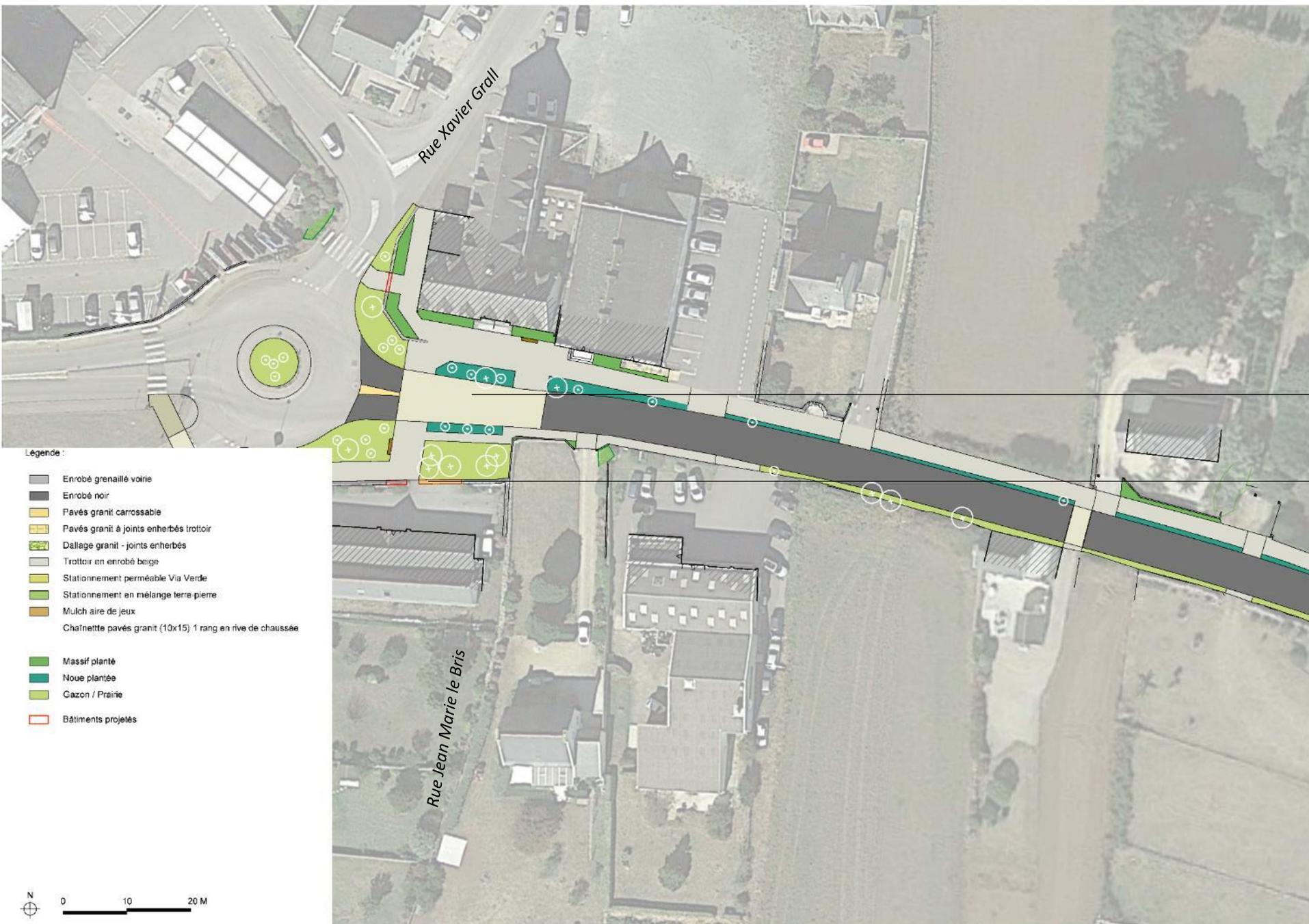


ROUTE DEPARTEMENTALE Plan projet

Secteur Rue Ty Frapp

Plateau / traversée piétonne
sécurisée

Condamnation de l'accès de
la pharmacie débouchant
sur la RD



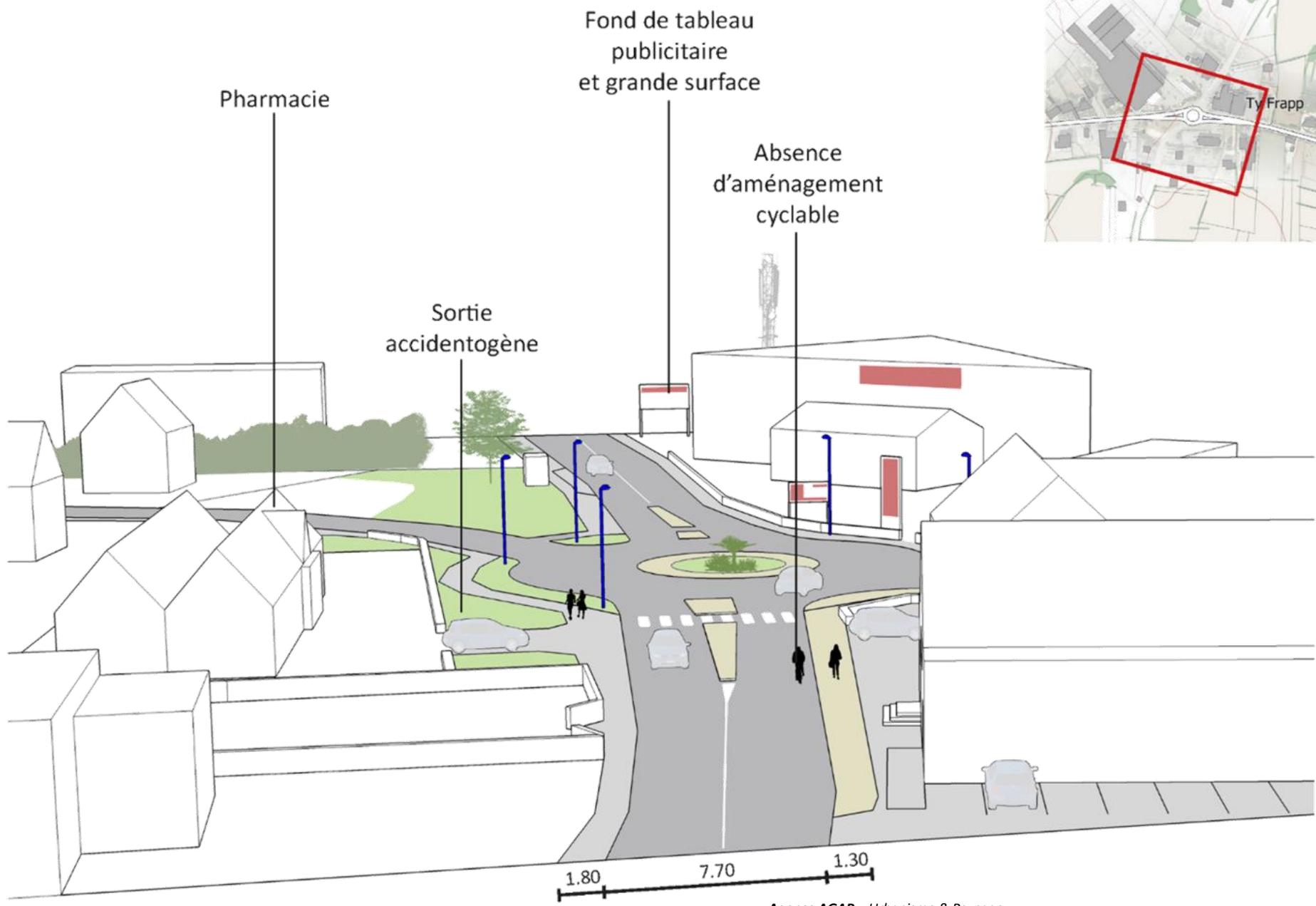
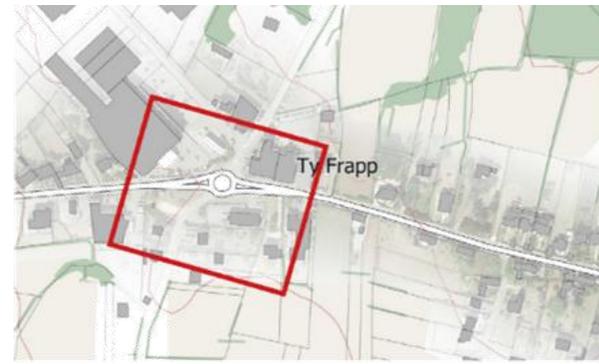
- Legende :
- Enrobé grenailé voirie
 - Enrobé noir
 - Pavés granit carrossable
 - Pavés granit à joints enherbés trottoir
 - Dallage granit - joints enherbés
 - Trottoir en enrobé beige
 - Stationnement perméable Via Verde
 - Stationnement en mélange terre pierre
 - Mulch aire de jeux
 - Chatnette pavés granit (10x15) 1 rang en rive de chaussée
 - Massif planté
 - Noue plantée
 - Cazon / Prairie
 - Bâtiments projetés

ROUTE
DEPARTEMENTALE

EXISTANT

Axonométrique

Secteur
Rue Ty Frapp

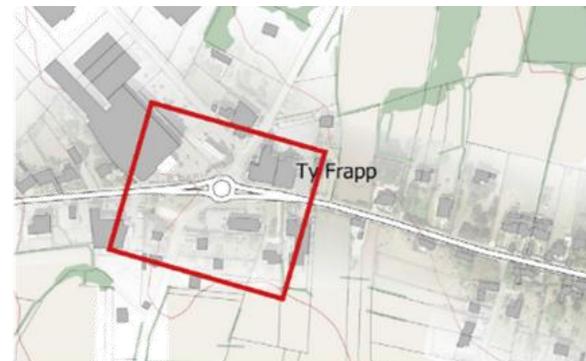


ROUTE
DEPARTEMENTALE

PROJET

Axonométrique

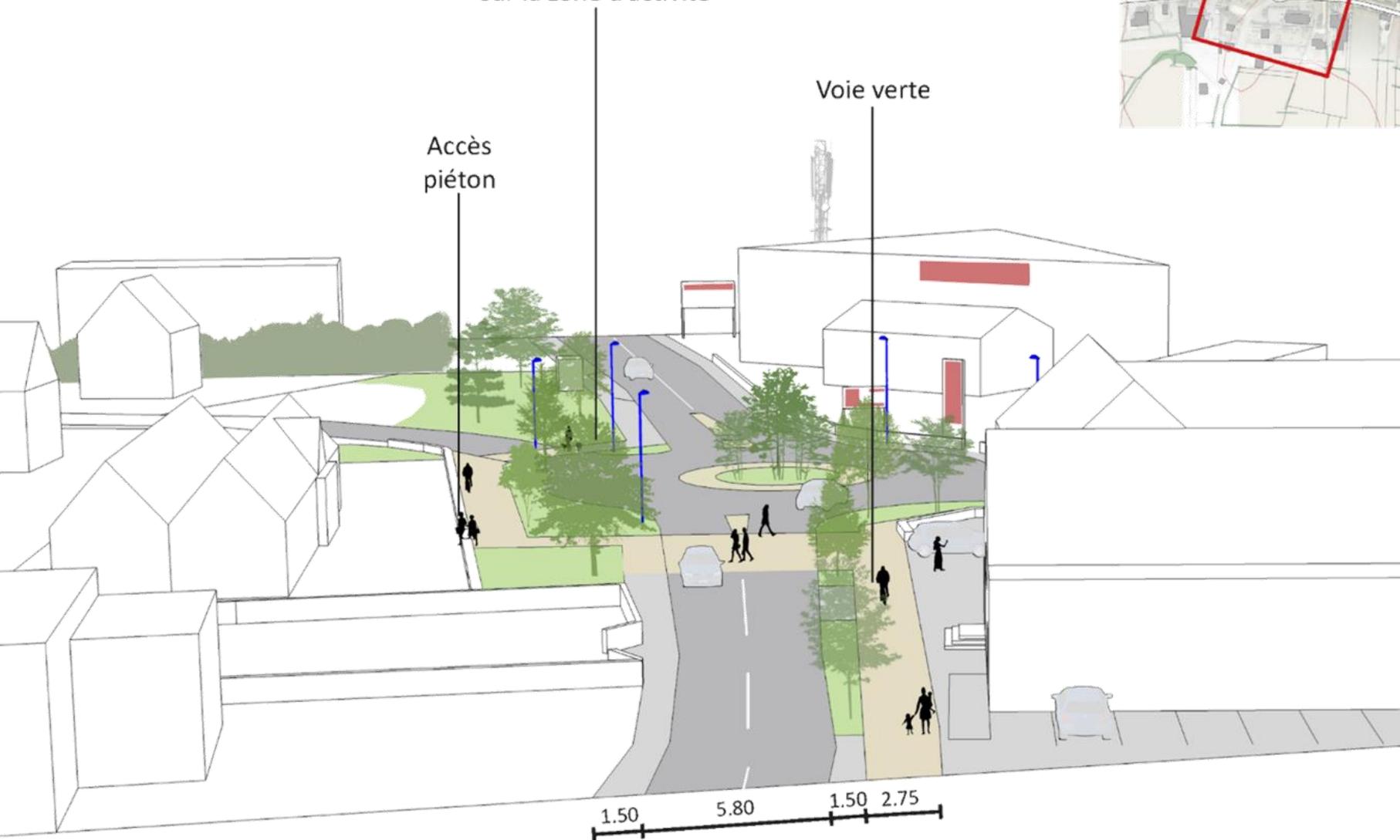
Secteur
Rue Ty Frapp



Plantation d'arbres
tiges et cépés
pour atténuer les vues
sur la zone d'activité

Voie verte

Accès
piéton



Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

Cap Sizun

LES ENTREES DE VILLE

Agence AGAP _ Urbanisme & Paysage (mandataire)

SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD

ALIZES _ Marketing territorial et développement économique

Martine Homburger Architecte coloriste



ENTREES DE VILLE Plan projet

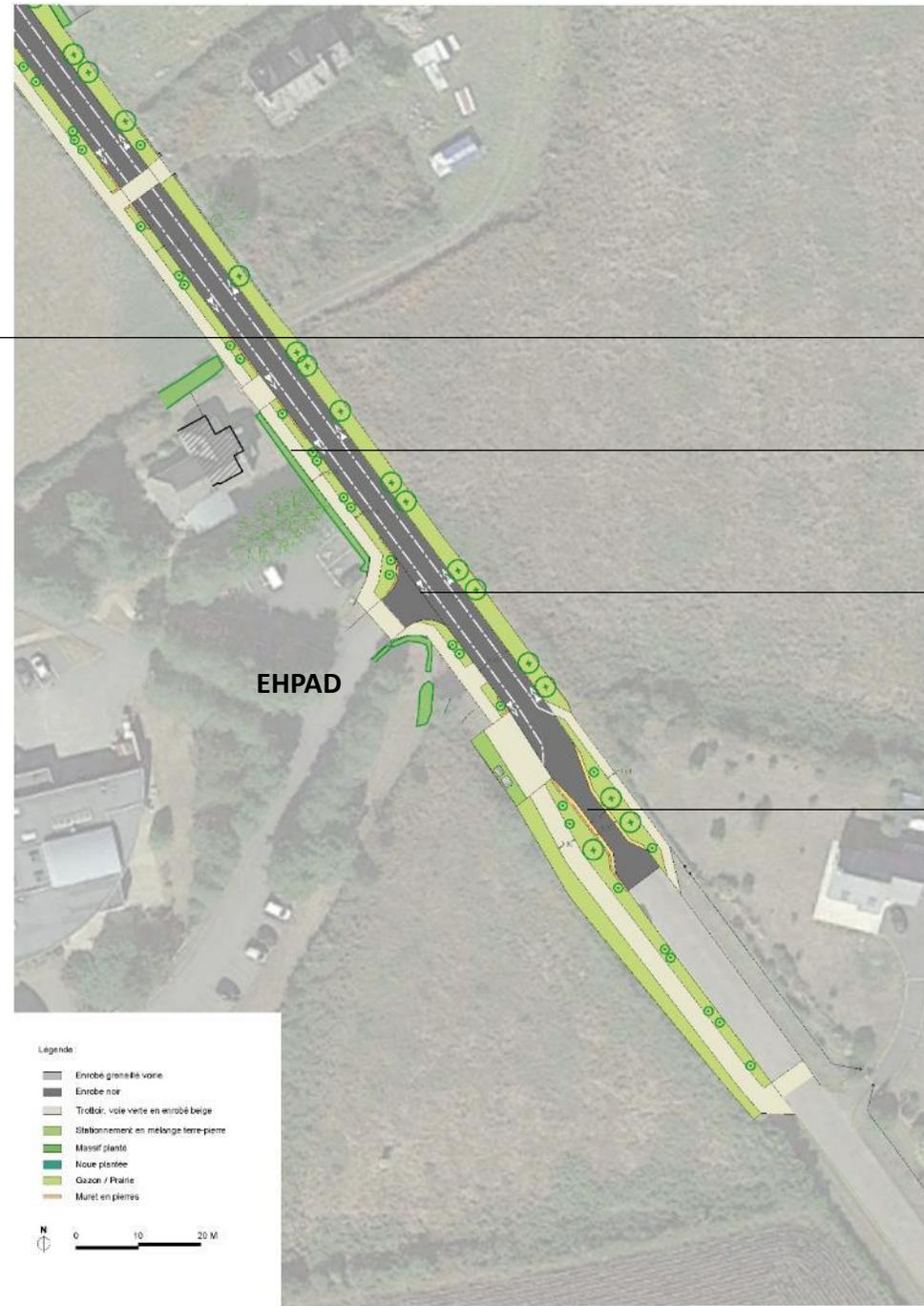
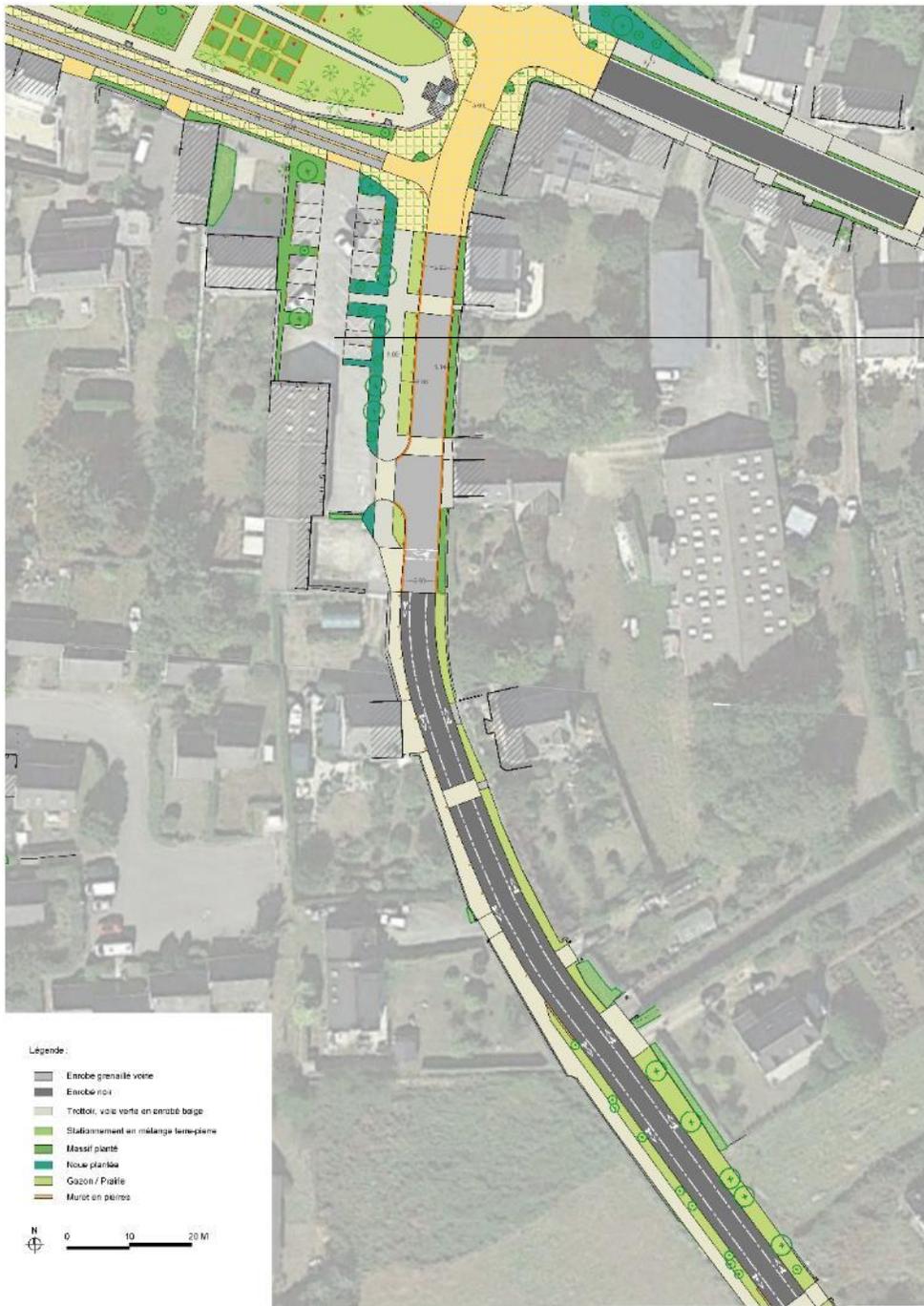
Secteur Rue Guillou

Parking paysager

Trottoir sécurisé

Chaucidou pour les vélos

Ecluse et muret en pierre

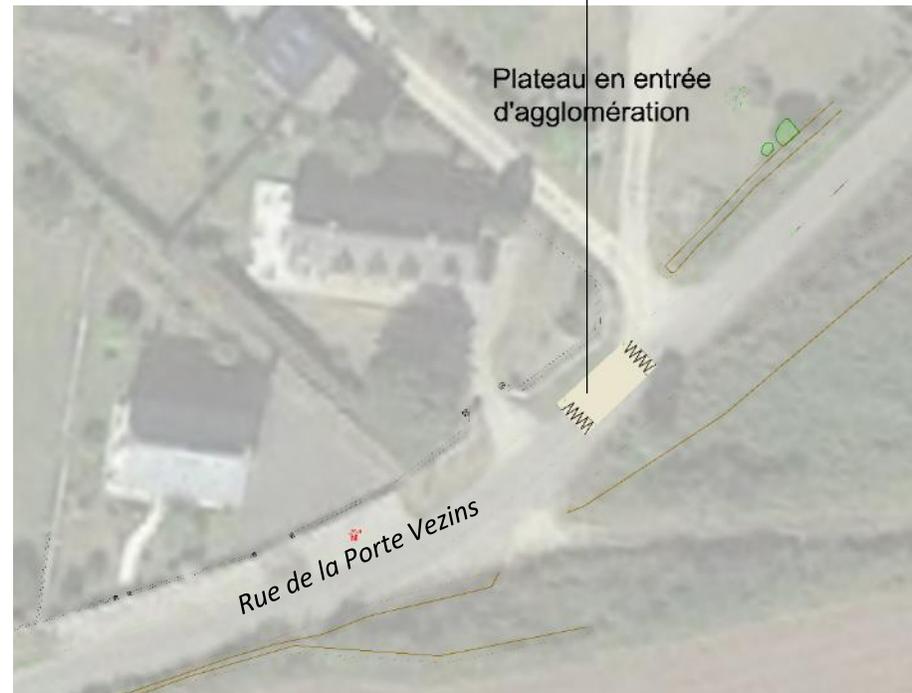


ENTREES DE VILLE Plan projet

Secteur Rues de Bellevue
et Porte Vezins



Création de plateaux
ralentisseurs



ENTREES DE VILLE Plan projet

Secteur Rue Lann Ilis

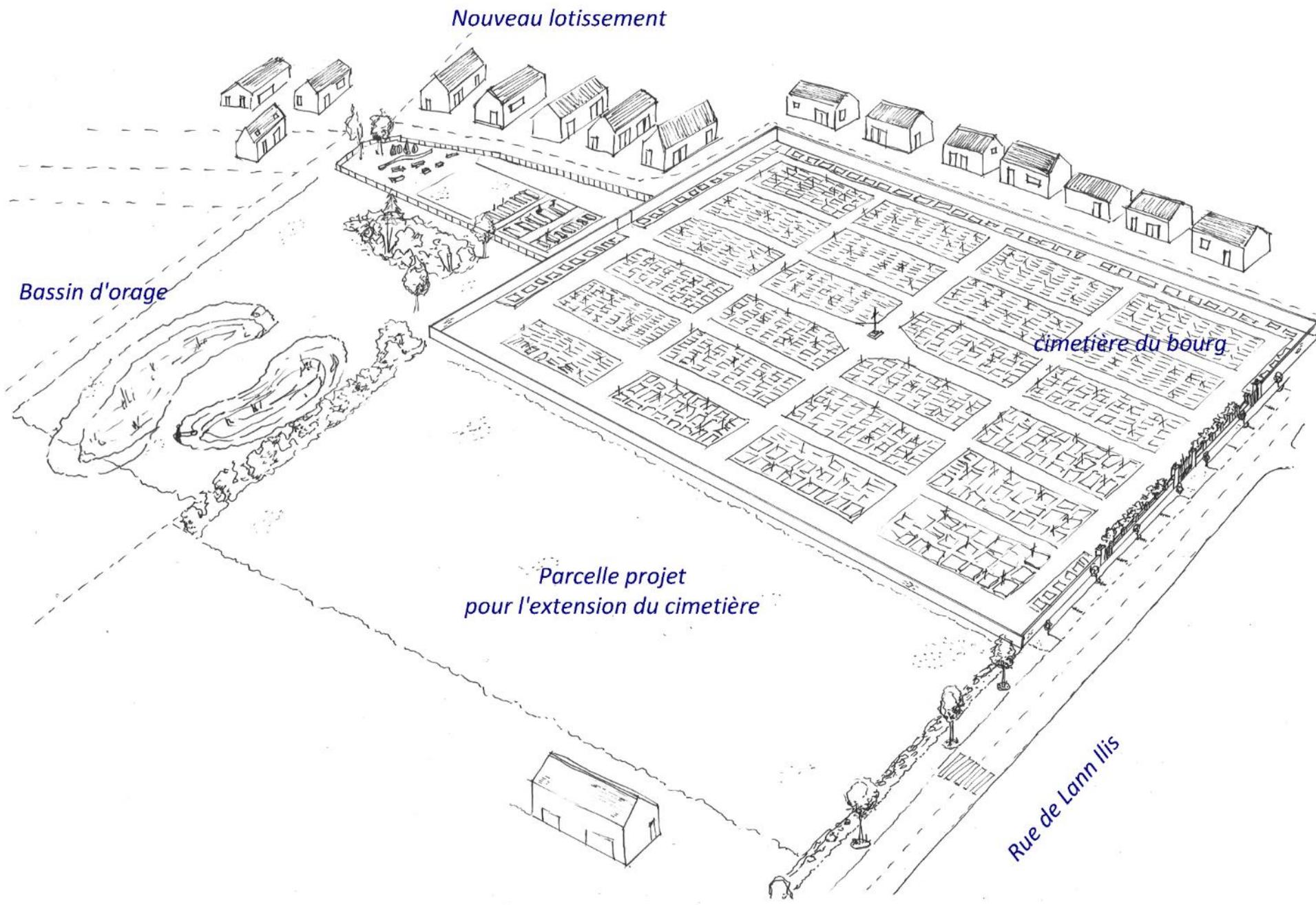
Voie verte

Noue plantée et
stationnement

Plateau ralentisseur

Parvis du cimetière





Nouveau lotissement

Bassin d'orage

cimetière du bourg

Parcelle projet
pour l'extension du cimetière

Rue de Lann Ilis

SECTEUR CIMETIERE

AXONOMETRIQUE
EXISTANT

RUE DE LANN ILIS

SECTEUR CIMETIERE

AXONOMETRIQUE PROJET

RUE DE LANN ILIS

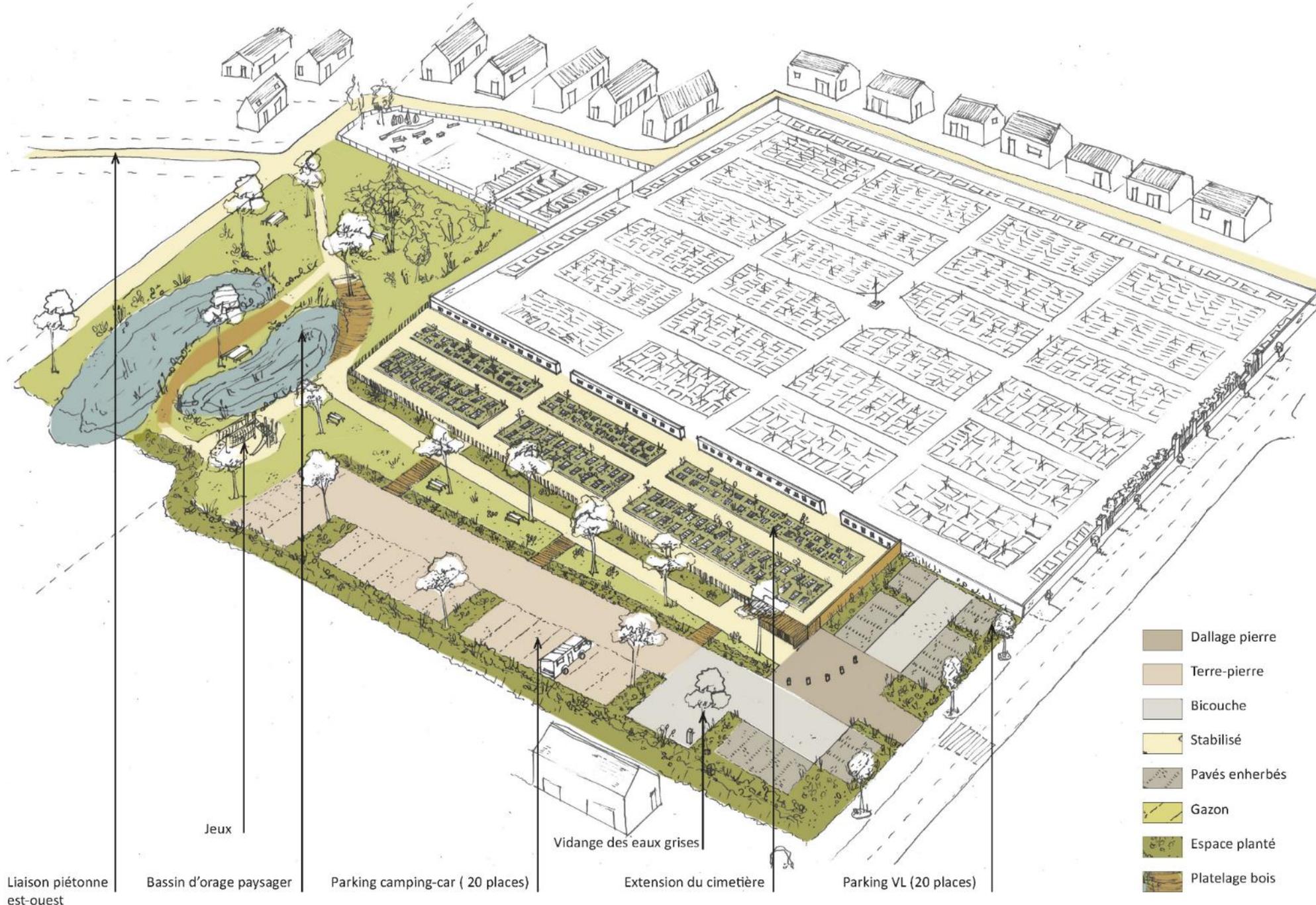
Objectifs :

1- Création d'une liaison mode doux entre la rue Lann Ilis et le lotissement

2- Un parking VL de 20 places en lien avec l'extension future du cimetière

3- Une aire pour camping-cars de 20 emplacements

4- un aménagement paysager autour des bassins de rétention des eaux pluviales



- Dallage pierre
- Terre-pierre
- Bicouche
- Stabilisé
- Pavés enherbés
- Gazon
- Espace planté
- Platelage bois

Liaison piétonne
est-ouest

Bassin d'orage paysager

Parking camping-car (20 places)

Vidange des eaux grises

Extension du cimetière

Parking VL (20 places)

Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

Cap Sizun

LE JARDIN DE L'ÉGLISE SAINT-VINOC

Agence AGAP _ Urbanisme & Paysage (mandataire)

SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD

ALIZES _ Marketing territorial et développement économique

Martine Homburger Architecte coloriste



CENTRE-VILLE EXISTANT

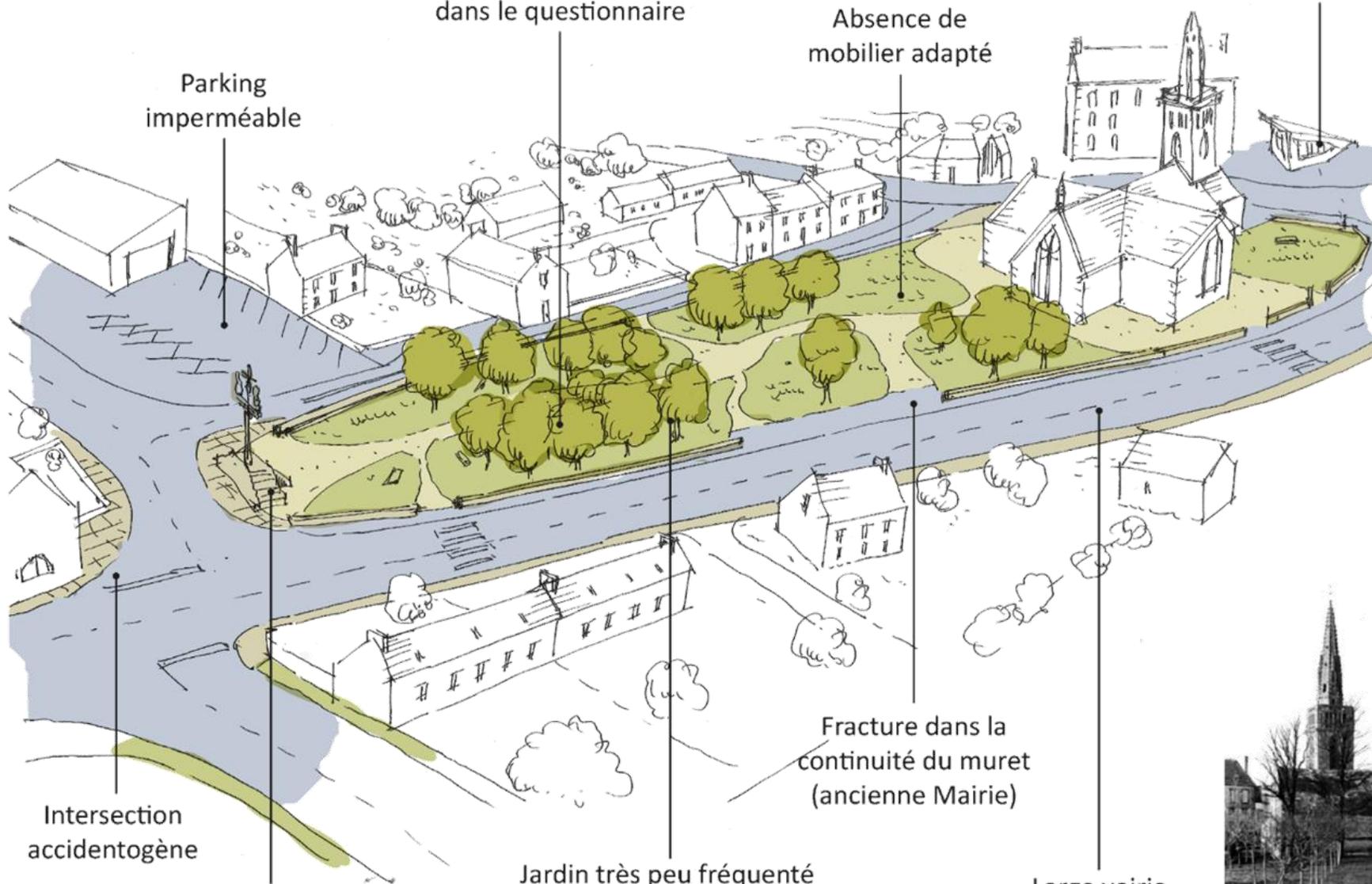
Jardin de l'église

Excès d'ombre créée par les
arbres relevé par les habitants
dans le questionnaire

Office de tourisme
et absence de parvis
qualitatif face à l'église

Absence de
mobilier adapté

Parking
imperméable



Intersection
accidentogène

Pas de mise en
valeur du calvaire

Jardin très peu fréquenté
qui passe inaperçu pour
une partie des habitants

Fracture dans la
continuité du muret
(ancienne Mairie)

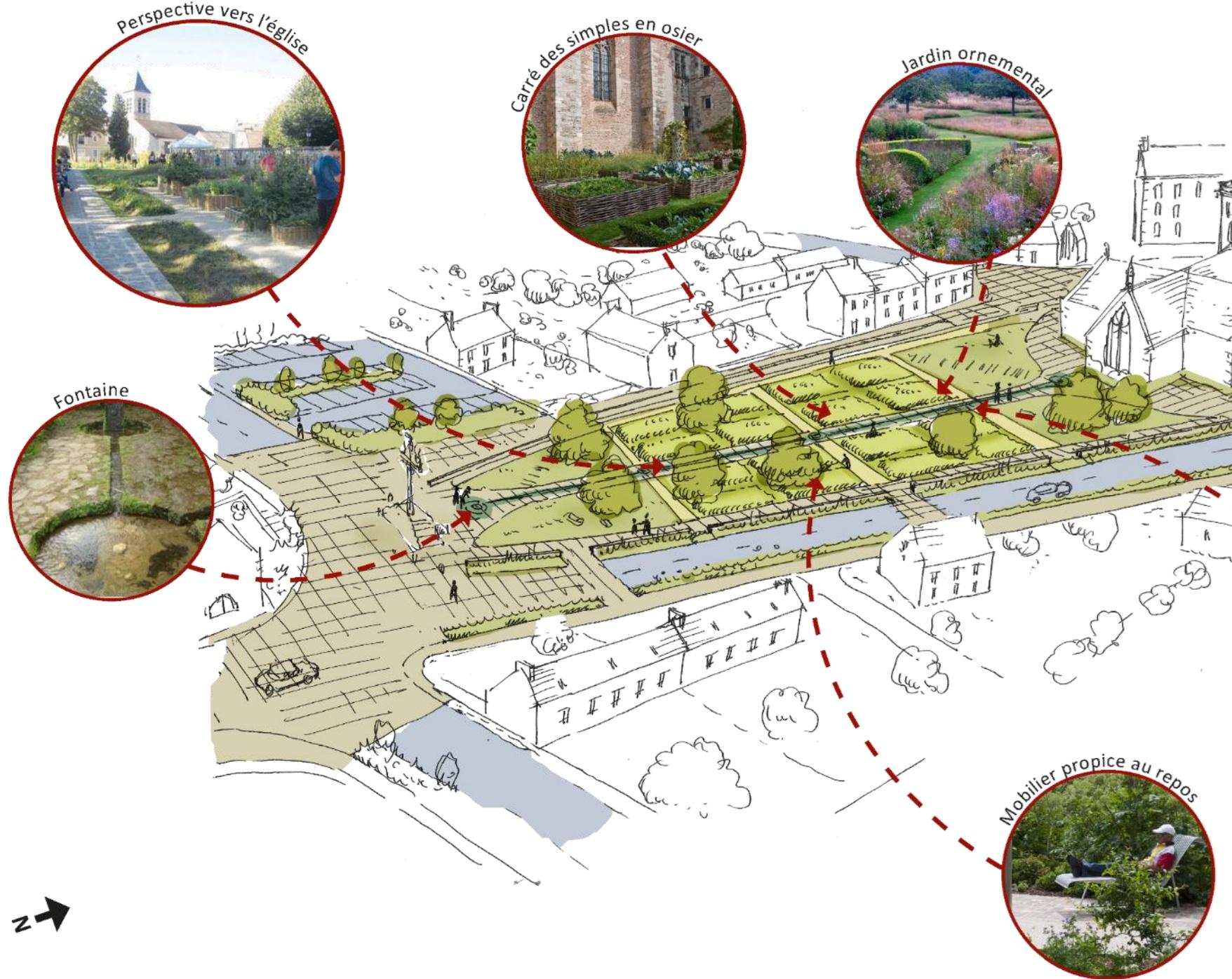
Large voirie
(vitesse automobile
importante)



Photographie ancienne
où l'on peut observer
un axe central dans le jardin
et la plantation récente d'arbres

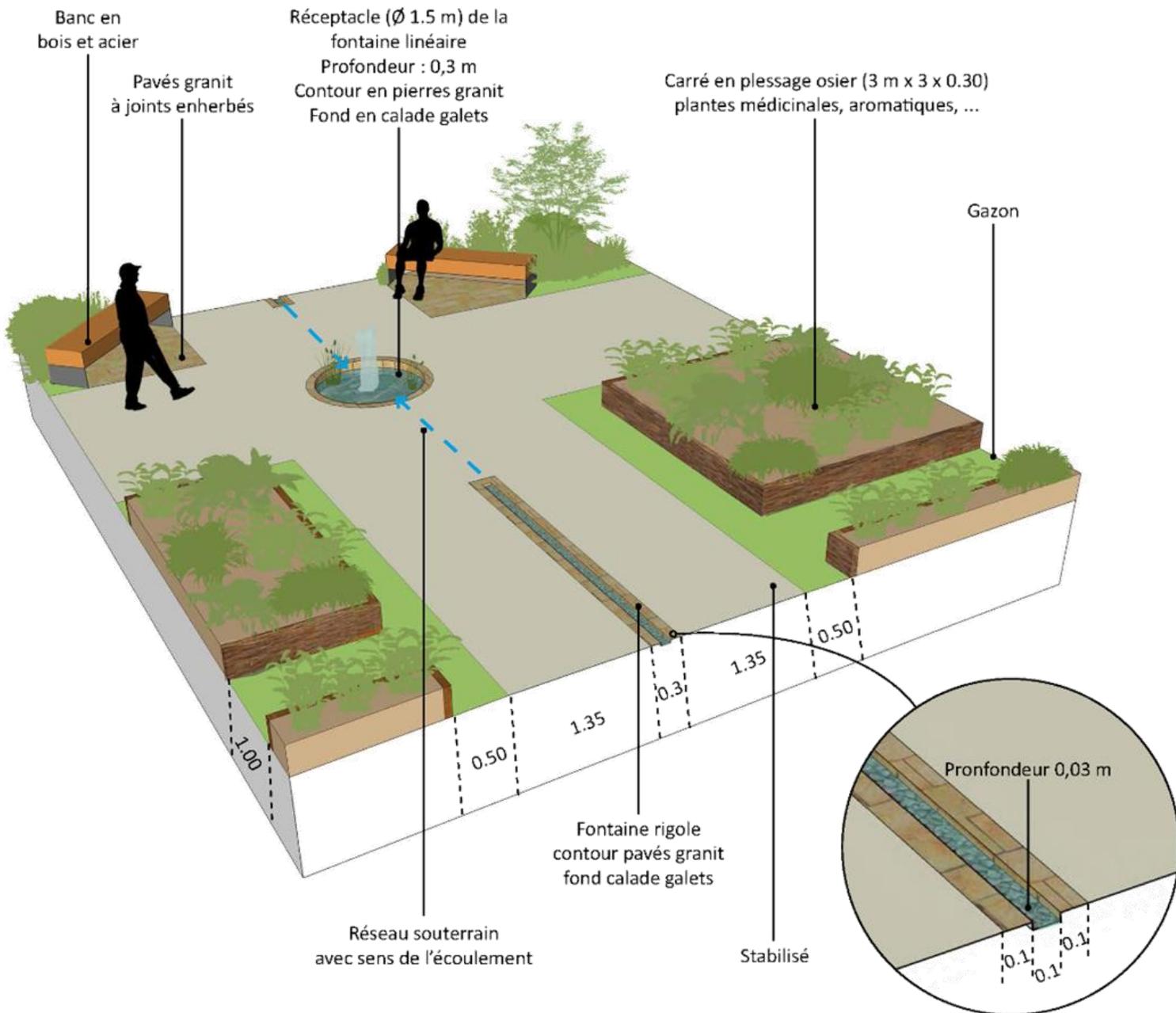
CENTRE-VILLE PROJET

Jardin de l'église

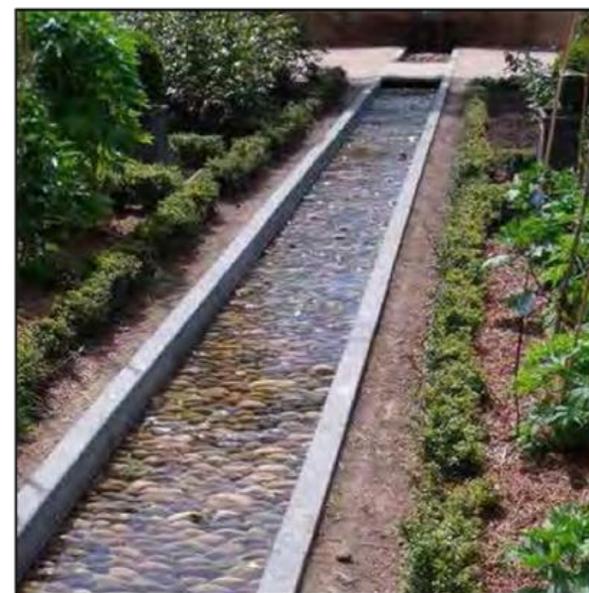


CENTRE-VILLE PROJET / Détails

Jardin de l'église



Réceptacle circulaire et fontaine rigole



Rendu attendu pour le fond en calade galets

Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

Cap Sizun

CARNET DE DETAILS

PALETTE DES MATERIAUX / MOBILIERS / VEGETAUX

Agence AGAP _ Urbanisme & Paysage (mandataire)
SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD
ALIZES _ Marketing territorial et développement économique
Martine Homburger _ Architecte coloriste



PALETTE DES MATERIAUX ENVISAGES



Enrobé noir et bande de résine en rives
(en dehors du centre-bourg)



Enrobé coloré
(sur la voie verte et les trottoirs
hors centre-bourg)



Mélange terre-pierre
(pour les stationnement hors centre-bourg)



Enrobé grenailé
(sur la chaussée dans le centre-bourg)



Pavés à joints enherbés
(sur les trottoirs du centre-bourg)



Béton alvéolé enherbé
(pour les places de parking dans
le centre-bourg)

PALETTE DES MOBILIERS ENVISAGES



Banc circulaire en pied d'arbre



Banc bois et acier



Ganivelle basse



Borne en granit



Potelet acier amovible



Potelet en châtaignier écorcé

AMBIANCE VEGETALE ENVISAGEE



Noue plantée en bord de route



Marquage au sol en rive de chaussée et
platebande plantée



Platebande en rive de chaussée



Arbres au port fastigié en bord de route



Platebande en rive de chaussée

Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

Cap Sizun

PHASAGE PREVISIONNEL ET ESTIMATIFS DES COUTS

Agence AGAP _ Urbanisme & Paysage (mandataire)

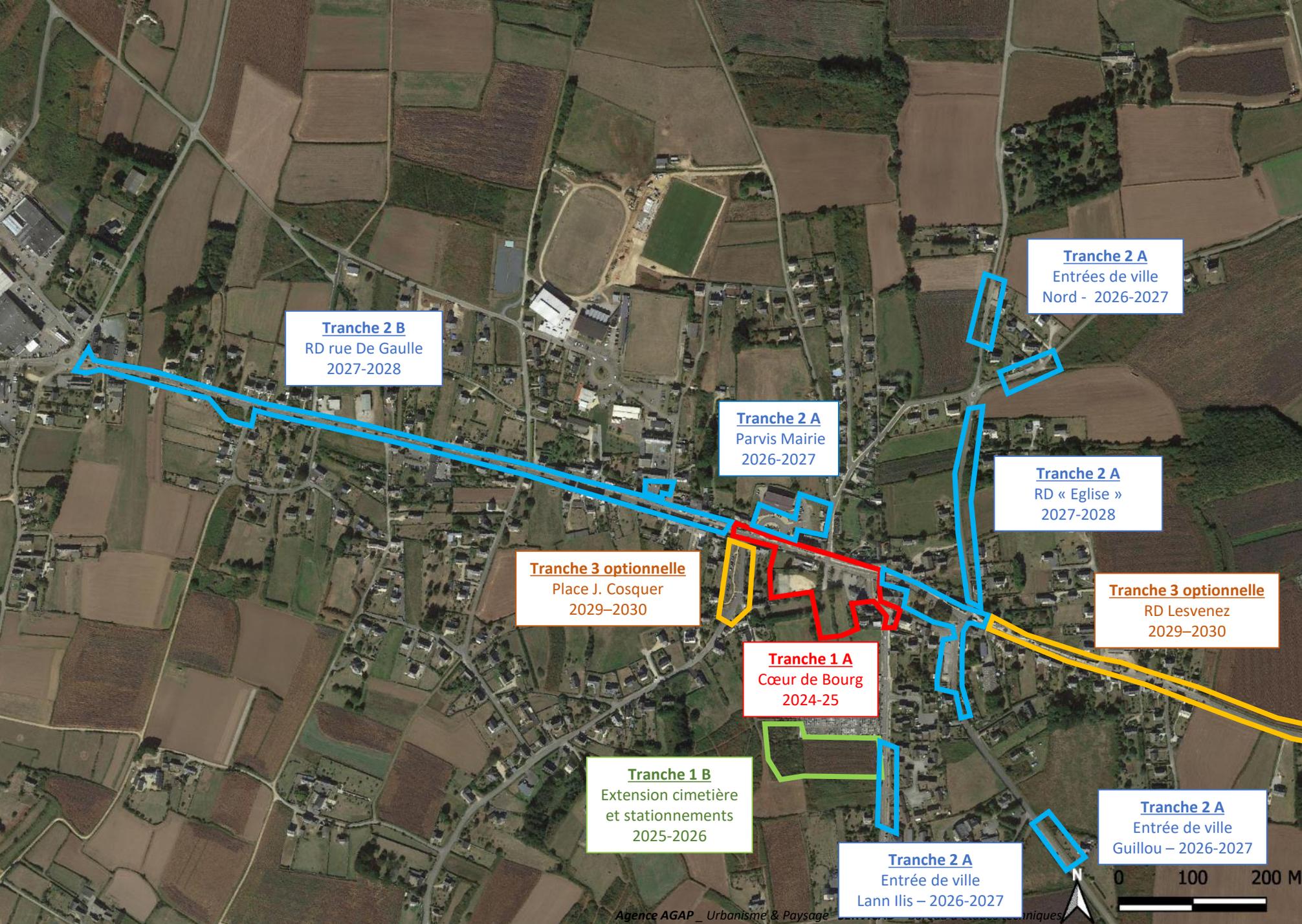
SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD

ALIZES _ Marketing territorial et développement économique

Martine Homburger _ Architecte coloriste



PHASAGE PREVISIONNEL



Tranche 2 B
RD rue De Gaulle
2027-2028

Tranche 2 A
Entrées de ville
Nord - 2026-2027

Tranche 2 A
Parvis Mairie
2026-2027

Tranche 2 A
RD « Eglise »
2027-2028

Tranche 3 optionnelle
Place J. Cosquer
2029-2030

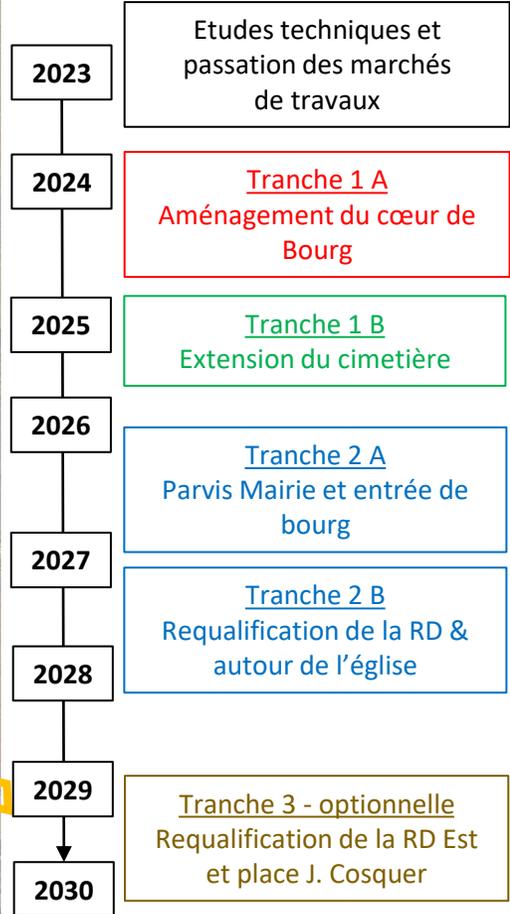
Tranche 3 optionnelle
RD Lesvenez
2029-2030

Tranche 1 A
Cœur de Bourg
2024-25

Tranche 1 B
Extension cimetière
et stationnements
2025-2026

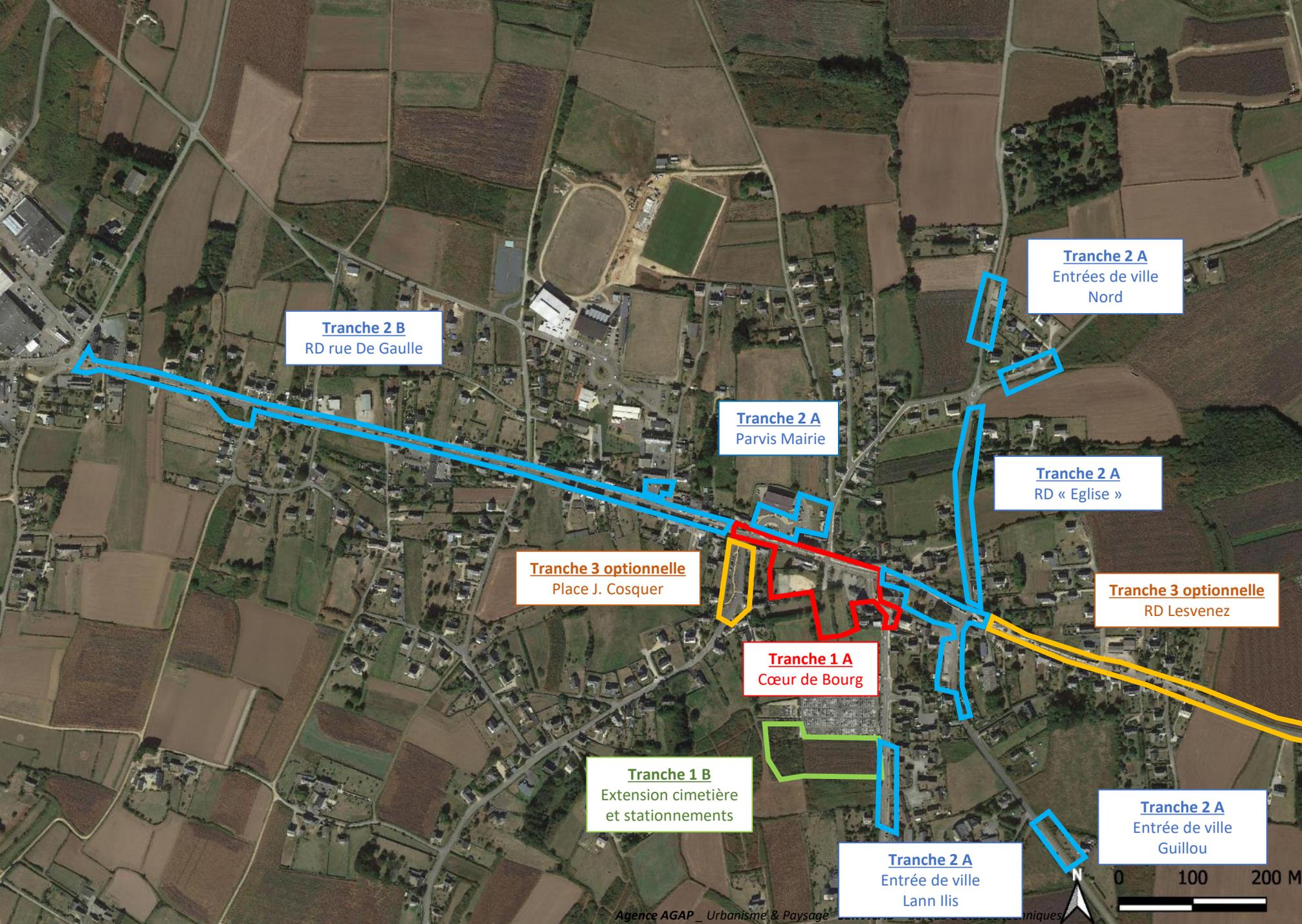
Tranche 2 A
Entrée de ville
Lann Ilis - 2026-2027

Tranche 2 A
Entrée de ville
Guillou - 2026-2027



TRAVAUX

ESTIMATIFS PREVISIONNELS



Tranche 1 A
Aménagement des entrées
et cœur de Bourg

Tranche 1 B
Extension du cimetièrre et
stationnements

Tranche 2 A & B
Parvis de la mairie et
entrée de bourg
Requalification de RD
et autour de l'église

4 000 000 € HT

Tranche 3 - optionnelle
Requalification de la RD Est

800 000 € HT

Aménagement du centre-bourg de

PLOUHINEC

Cap Sizun

LA VILLE DE PLOUHINEC VOUS INVITE
A DONNER VOTRE AVIS

MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION

Agence **AGAP** _ Urbanisme & Paysage (mandataire)
SERVICAD _ Bureau d'études ingénierie VRD
ALIZES _ Marketing territorial et développement économique
Martine Homburger _ Architecte coloriste

